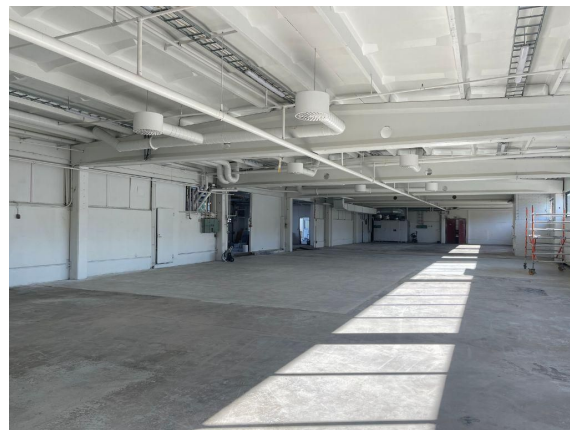
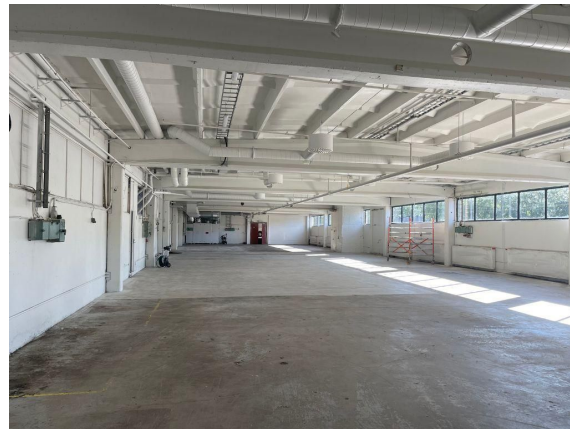


Toimitilaa Myllärinkatu 24, 65100 Vaasa



Vuokrataan

Täysin peruskorjattu tuotanto- ja varastokiinteistö Vaasan Klemetilästä

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1277 m ²
Varastotilaa	330 m ²
Yhteensä	1607 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Myllärinkatu 24, 65100 Vaasa

Kiinteistö

Perusteellisesti peruskorjattu monitoimikiinteistö tuotanto-, varasto- ja liiketilaksi

Esittelyssä monikäyttöinen kiinteistö, joka soveltuu erinomaisesti liike-, tuotanto- ja varastokäyttöön. Aiemmin rengasliikkeen käytössä ollut kiinteistö on nyt kokonaisuudessaan peruskorjattu ja valmis uudelle toiminnalle.

Kiinteistö kattaa 1227 m² toimitilaa, jossa on noin 4 metrin sisäkorkeus. Rakennus on peruskorjattu kattavasti seuraavin toimenpitein:

Kaukolämmön ja sähköjärjestelmien uusiminen.

Ikkunoiden vaihto.

Sisätilojen perusteellinen pintaremontti: seinien ja katon maalaus sekä lattioiden korjaukset.

Seinustoilla sijainneiden peltivarastojen purku.

Julkisivun saneeraus, joka valmistuu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Lisäksi tontilta löytyy 330 m²:n kaarihalli, jossa on öljylämmitys ja joka on aiemmin toiminut raskaan kaluston huoltotilana. Itse kiinteistössä on käytössä kaukolämpö. Tontin pinta-ala on 4969 m², ja se tarjoaa asfaltoidut piha-alueet sekä lisärakentamisen mahdollisuuden vapaan rakennusoikeuden ansiosta.

Sijainti ja liiketoiminnan edut

Toimitilaa Myllärinkatu 24, 65100 Vaasa

Kiinteistö sijaitsee Klemetilässä, aivan Vaasan keskustan tuntumassa. Alue on tunnettu yritysten ja autoliikkeiden suosimana liikepaikkana, jossa on erinomaiset liikenteelliset yhteydet. Klemetilän alue tarjoaa ihanteelliset puitteet liiketoiminnalle ja sen kasvattamiselle.

Kerros

1

Toimitilaa Myllärinkatu 24, 65100 Vaasa

