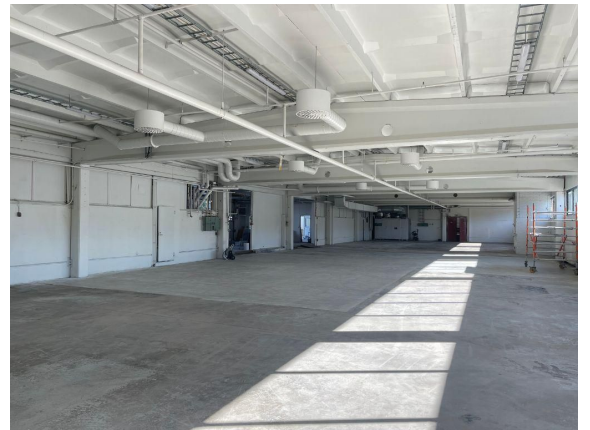
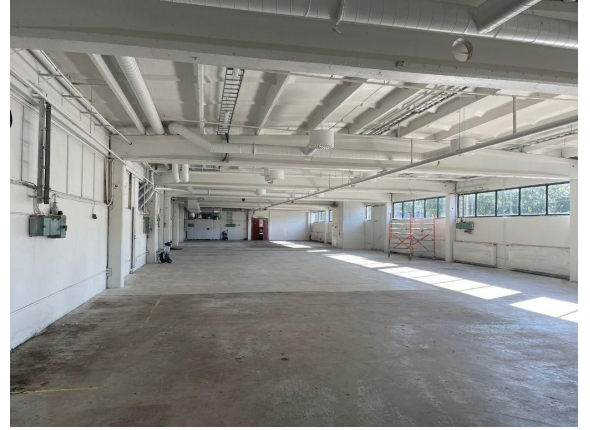


Toimitilaa Myllärinkatu 24, 65100 Vaasa

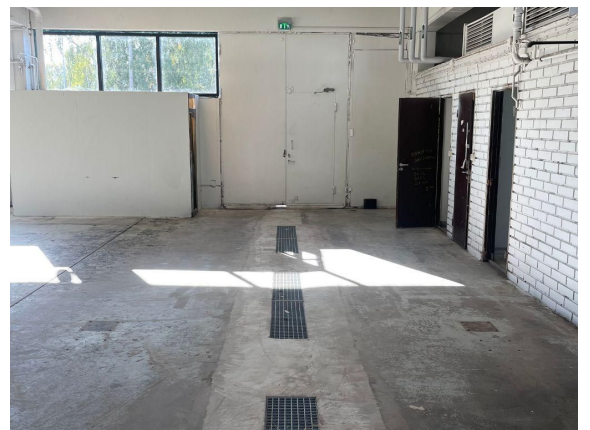


Vuokrataan

Täysin peruskorjattu tuotanto- ja varastokiinteistö Vaasan Klemetilästä

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1277 m ²
Varastotilaa	330 m ²
Yhteensä	1607 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 589 4336

info@logistila.fi | laura.malmivaara@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Myllärinkatu 24, 65100 Vaasa

Kiinteistö

Perusteellisesti peruskorjattu monitoimikiinteistö tuotanto-, varasto- ja liiketilaksi

Esittelyssä monipuolinen ja kattavasti peruskorjattu kiinteistö, joka soveltuu erinomaisesti liike-, tuotanto- ja varastokäyttöön. Rakennus on nyt kauttaaltaan uudistettu ja valmis uudenlaiseen toimintaan.

Pääkiinteistö käsittää yhteensä 1 227 m² toimitilaa, jossa on noin 4 metrin sisäkorkeus. Tilat on peruskorjattu laajasti, ja merkittävimmät parannukset sisältävät:

kaukolämmön ja sähköjärjestelmien uusimisen

ikkunoiden vaihdon

sisätilojen kattavan pintaremontin (seinien ja kattojen maalaus sekä lattioiden kunnostus)

seinustoilla sijainneiden peltivarastojen purun

julkisivun saneerauksen (valmistunut / valmistumassa kokonaisuuden viimeistelynä)

Lisäksi tontilla sijaitsee 330 m² kaarihalli, joka on varustettu öljylämmityksellä ja toiminut aiemmin raskaan kaluston huoltotilana. Pääkiinteistössä on käytössä kaukolämpö, mikä tuo energiatehokkuutta ja käyttömukavuutta.

Tontin pinta-ala on 4 969 m², ja se tarjoaa laajat asfaltoidut piha-alueet sekä mahdollisuuden lisärakentamiseen vapaan rakennusoikeuden ansiosta.

Kiinteistö sijaitsee Klemettilässä, aivan Vaasan keskustan tuntumassa. Alue on yksi Vaasan vahvimmista yrityskeskittymistä, jossa toimii runsaasti kaupan, autoalan ja teollisuuden yrityksiä.

Toimitilaa Myllärinkatu 24, 65100 Vaasa

Sijainti tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja näkyvyyden liiketoiminnalle.

Ole yhteydessä, niin sovitaan esittely kohteeseen!

Logistila Oy

Laura Malmivaara

050 589 4336

laura.malmivaara@logistila.fi

Kerros

1

Toimitilaa Myllärinkatu 24, 65100 Vaasa

