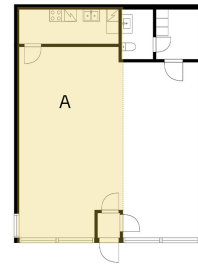
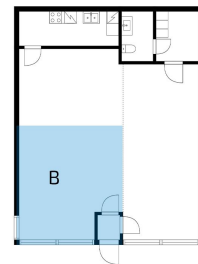


## Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo



KUULUTUSKORTTI, B, HETKIMÄÄRÄ.



KUULUTUSKORTTI, B, HETKIMÄÄRÄ.

### Vuokrataan/myydään

Liiketila keskeiseltä paikalta! Myydään 189'900 EUR tai vuokrataan 780 EUR/kk + alv

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	30 - 65 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	30 - 65 m <sup>2</sup>
Työtilaa	30 - 60 m <sup>2</sup>
Yhteensä	30 - 65 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokra

Alkaen 780 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo****Myyntihinta**

189'900 EUR

**Muuta**

Haluatko oman liiketoimintasi menestyspaikalle? Nyt tarjolla tyylikäs liiketila Porvoon parhaalla sijainnilla! Tila sijaitsee katutasossa vilkkaan kadun varrella, tarjoten erinomaisen näkyvyyden liiketoiminnallesi. Liiketila koostuu kahdesta huoneistosta, joista toinen puoli on myytävänä. Pohjakuvaan merkityn tilan A (huoneisto 1A) voi ostaa tai vuokrata. Tila B (osa huoneistosta 1A) on mahdollista vain vuokrata. Tila A on tilava noin 64,55 neliöinen avoin tila, jossa on suuri näyteikkuna käyntioven vieressä. Tila on helppo sisustaa liiketoiminnan tarpeiden mukaisesti. Lisäksi tilassa on keittiö ja wc, joiden saneeraamisesta vastaa vuokralainen tai ostaja itse kustannuksellaan. Tila on tällä hetkellä yhdistettynä viereisen huoneiston kanssa, mutta myynnin tai vuokrauksen yhteydessä tilat erotetaan toisistaan väliseinällä. Väliseinän rakentamisesta ja sen kustannuksista sovitaan erikseen. Tila B on noin 30 neliöinen neliönmuotoinen tila, jossa on iso näyteikkuna. Tilassa ei ole omaa wc- tai keittiötilaa, mutta vuokralaisella on mahdollisuus käyttää viereisen tilan wc:tä ja keittiötä. Huoneiston takaosa jää omistajan omaan käyttöön. Tila B on jo valmiiksi erotettu muusta tilasta väliseinällä. Tilalla A ja B on yhteinen tuulikaappi, mutta omat ovet tuulikaapista liiketiloihin. Lundin kauppakeskuksen parkkihallissa on runsaasti asiakaspaikkoja sekä vuokrattavia paikkoja henkilökunnan käyttöön. Liiketila huippupaikalta joko omaksi tai vuokralle! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Piispankatu 19, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Keskustan palvelut Rakennus Tontti: Oma Rakennusvuosi: 1966 Tehdyt remontit: Linjasaneeraus 2019, julkisivukorjaus 2020, Piispankadunpuoleisen julkisivun 1. kerroksen liiketilojen ikkunat ja ovet uusittu 2021, porrashuoneiden lattiapinnoitteet uusittu 2022 Energiatodistus: C2018 Huoneisto Pinta-alat: Tila A noin 64,55 m<sup>2</sup>, tila B noin 30 m<sup>2</sup> Huoneistoselitelämä: Liiketila Vapautuu: Eriksen sovitus Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Tila A: 1799 EUR/kk, tila B: 780 EUR/kk, alv-vapaat tilat Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Kaukolämpö, sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n

**Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo**

vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa  
Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 189'900 EUR Hoitovastike: 422,50  
EUR/kk Rahoitusvastike: 543,74 EUR/kk Sähkömaksu: Kulutuksen  
mukaan, oma sähkösopimus Vesimaksu: Kulutuksen mukaan  
Lämmitys: Kaukolämpö, sisältyy vastikkeeseen

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Erikseen sovitusti

**Rakennusvuosi**

1966

**Kerros**

1

Toimitilaa Piispankatu 19, 06100 Porvoo

