

## Toimitilaa Koskelonkuja 4, 02920 Espoo

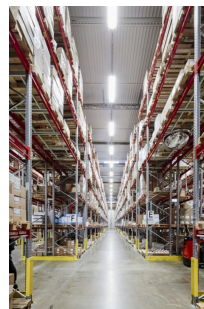


### Vuokrataan

Moderni ja erittäin korkea varastohalli (7300 m<sup>2</sup>) loistavien kulkuyhteyksien varrelta.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	600 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	6700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	7300 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Koskelonkuja 4, 02920 Espoo**

**Kiinteistö**

Uutta, 11,7 m. korkeaa varastotilaa n. 5000 m2. Lisäksi n. 1700 m2 6 m korkeaa varastotilaa, parvi + toimisto, kokonaisneliöt 7300 m2.

Kohteessa maalämpö + aurinkopaneelit. Sijainti Koskelossa, hyvien liikenneyhteyksien äärellä, Kehä III reunalla.

Kohde sijaitsee vuonna 1991 rakennetun jakelukeskuksen yhteydessä joka sijaitsee logistiikan kannalta hyvällä paikalla Espoon Koskelossa.

Koskelonkujalta on hyvät yhteydet E18-tielle ja sitä kautta Helsinkiin ja muihin Etelä-Suomen suuriin kaupunkeihin. Merkittäviä toimijoita alueella ovat Byggmax, Avis, Sika ja Ruukki Express.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2023

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



**Toimitilaa Koskelonkuja 4, 02920 Espoo**

