

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Myydään

Todella Monikäyttöinen näyttely-/myymälä-/työ-/ tuotantotila 192 m². Vapautuu . Tilassa toiminut poreallas -yritys. Muissa tiloissa mm. ratsutarvikkeiden myymälä, mainosvaatteiden showroom, huoltotiloja, varastotiloja.

Tilatyyppi

Näyttelytilaa	192 m ²
Tuotantotilaa	192 m ²
Varastotilaa	192 m ²
Työtilaa	192 m ²
Yhteensä	192 m ²



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Kiinteistö

Monikäyttöinen työ-/ tuotantotila 192 m2 monitoimitila A11-12: 192m2. Mahdollisuus ostaa omaan käyttöön tai vuokrata.

Keskeinen sijainti kehittyvän alueen pääkadun varressa, joka yhdistää Lentokentän risteysalueen ja Linnankallion alueet. Sijainti paranee entisestään tulevaisuudessa, sillä tuleva Lempäälä-Pirkkala-ohitustien liittymä tulee naapuriin.

Lämmitys tapahtuu kustannustehokkaasti maalämmöllä, jotta kustannukset pysyvät kurissa.

Korkea varustetaso:

- Lämmitysmuoto maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys?-
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- Erillinen tauko-/toimistotila avokeittiö
- Wc-tila suihkuvarauksella
- korkea huonekorkeus (yli 4,5m)

Lisäksi:

- Voimavirta
- Lattiakaivo, öljyn- ja hiekanerottimella
- Vesipiste
- Tilaan erillinen käyntiovi sekä tavaraliikennettä varten korkea sähkökäyttöinen nosto-ovi.

Tilan rakentamisessa on otettu huomioon, että käyttötarkoitukset voivat olla monenlaisia, eli tila taipuu lähes mihin käyttöön vain.

Hinta:

Mh. 201.600 euroa

+ vo.70.400 euroa

Myyntihinta ja velkaosuus päivitetään kaupantekohetken velkaosuuden mukaan. Velaton hinta 272.000 euroa.

Sijainti

PIRKKALA, Lentokentän risteys

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Ympäristö

Alueella toimii mm. Ramirent, Hämeen Laaturemontti, Rotator, Valtra, DHL, TNT, Kattokeskus, Ramirent ja Ponsse.

Pysäköinti

Yhtiön pihalla.

Palvelut

Useita lounasravintoloita ja muut alueen kattavat palvelut; lisäksi Pirkkalan keskusta ja Tampereen keskusta.

Kulkuyhteydet

Valtatie 3, Pirkkalan keskusta 3 km, Tampereen keskusta 13,5 km, Lentoasema 4,5km. Valtatie 3:lle tulossa uusi yhteys välille Pirkkala-Lempäälä. Lisäksi Valtatie 3 aiotaan oikaista Lempäälästä suoraan Pirkkalaan.

Muuta

Vapautuminen 1.12.2025

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.05.2023

Rakennusvuosi

2018

Kerros

1/1

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

