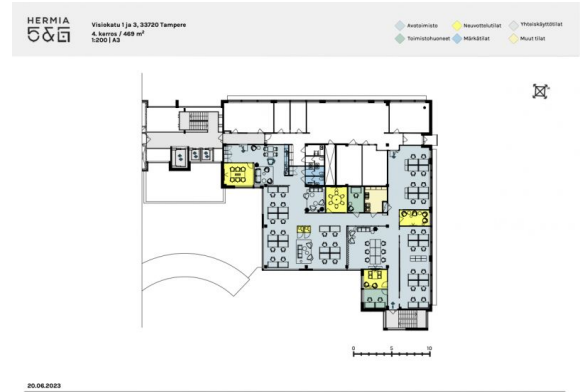


Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere



Vuokrataan

Moderni viidennen kerroksen 469,5 m² toimisto Hervannassa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	469 m ²
Yhteensä	469 m ²

Kiinteistö

Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Toimistoon sisältyy myös laboratoriksi soveltuvaa tilaa.

Hermia 5 ja 6 ovat osa aikoinaan Nokialle rakennettua kampusaluetta, joka on toiminut innovaatioiden alkulähteenä jo vuosikymmenten ajan. Ympäröivän teknologia- ja osaamiskeskittymän alueella on tehty läpimurtoja ja koettu suuria tunteita alan myllerryksessä. Kiinteistöissä toimineiden teknologiajättien perintö näkyy ja tuntuu yhä seinien sisällä.



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere

Kahden kiinteistön tiloissa toimii useita eri kokoisia, kotimaisia ja kansainvälisiä yrityksiä. Käytävillä saatat törmätä vaikka pankkiiriin, antennisuunnittelijaan tai työharjoitteluaan suorittavaan teekkariin.

Palvelevat aulat, lounasravintolat ja avarat tilat molemmissa taloissa tarjoavat vakuuttavat puitteet suuremmallekin pääkonttorille. Blokeista koostuvien rakennusten kerrokset ovat myös jaettavissa pienemmiksi yksiköiksi, ja erityisesti kellaritiloista on mahdollista vuokrata myös pienempiä tiloja esimerkiksi laboratorioiksi.

Edustavat yhteiskäyttö- sekä toimistotilat toivottavat tervetulleiksi sekä työntekijät että vierailijat.

6:n käyttäjiä.

Rakennusten ikkunoihin heijastuva metsä tarjoaa miellyttävät näkymät ja mahdollisuuden piipahtaa luonnossa palautumassa vaikka kesken työpäivän.

Hervannan kaupunginosassa sijaitsevaan Hermiaan on helppo tulla. Toimivat pukeutumis- ja suihkutilat mahdollistavat siistiytymisen reippaamman pyörämatkan jälkeen, ja autoileville on tarjolla kosolti parkkiruutuja. Perinteisen nyssen lisäksi Tampereen julkisen liikenteen uusi tulokas, raitiovaunu, palvelee myös Hermia 5:n ja Hermia 6:n käyttäjiä.

Rakennusten ikkunoihin heijastuva metsä tarjoaa miellyttävät näkymät ja mahdollisuuden piipahtaa luonnossa palautumassa vaikka kesken työpäivän.

Hermia 5:n auditorioon sopii suurempikin yleisö kuulemaan uusimmista innovaatioista, ja Hermia 6:n ylimmän kerroksen saunatiloissa on helppo järjestää vaikka tiimipäivä tai pikkujoulut.

- o Sodexon aulapalvelu
- o Sodexon lounasravintola
- o Kuntosali
- o Pukuhuoneet ja suihkut

Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere

- o Vuokrattavat neuvotteluhuoneet
- o Tilavat sauna- ja oleskelutilat
- o Kesäterassi
- o Auditorio
- o Lastauslaituri

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

1998

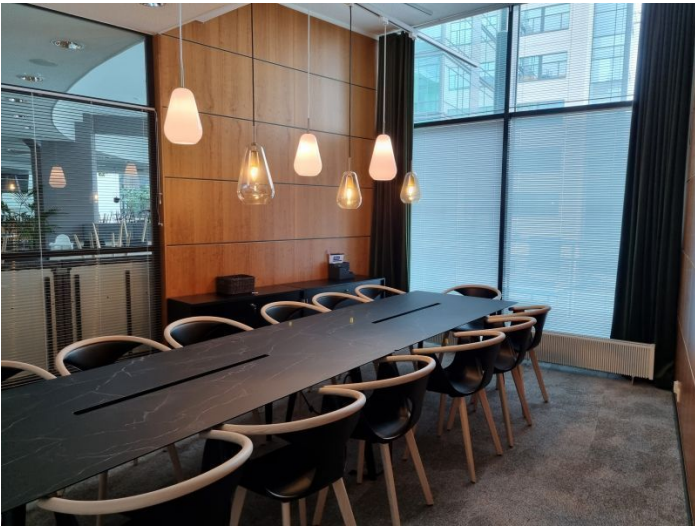
Kerros

5/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere



Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere

HERMIA
5&G

Visiokatu 1 ja 3, 33720 Tampere
4. kerros / 469 m²
1:200 | A3

Avotoimisto Neuvottelutilat Yhteiskäyttötilat
Toimistohuoneet Märkätilat Muut tilat



20.06.2023