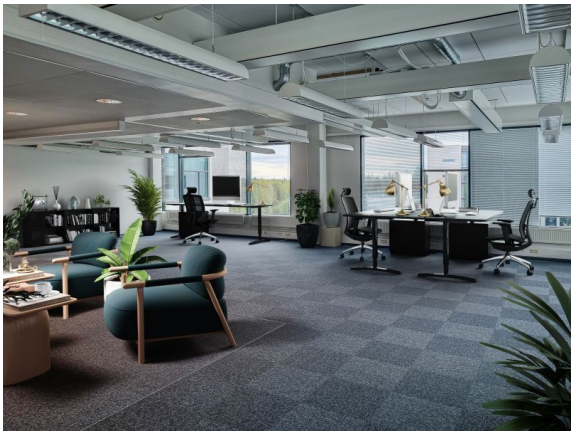
Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere



Vuokrataan

Moderni viidennen kerroksen 469,5 m² toimisto Hervannassa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	469 m²
Yhteensä	469 m²

Kiinteistö

Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Toimistoon sisältyy myös laboratorioksi soveltuvaa tilaa.

Hermia 5 ja 6 ovat osa aikoinaan Nokialle rakennettua kampusaluetta, joka on toiminut innovaatioiden alkulähteenä jo vuosikymmenten ajan. Ympäröivän teknologia- ja osaamiskeskittymän alueella on tehty läpimurtoja ja koettu suuria tunteita alan myllerryksessä. Kiinteistöissä toimineiden teknologiajättien perintö näkyy ja tuntuu yhä seinien sisällä.

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
https://scanreal.fi

© 2025 Toimitilat.fi

Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere

Kahden kiinteistön tiloissa toimii useita eri kokoisia, kotimaisia ja kansainvälisiä yrityksiä. Käytävillä saatat törmätä vaikka pankkiiriin, antennisuunnittelijaan tai työharjoitteluaan suorittavaan teekkariin.

Palvelevat aulat, lounasravintolat ja avarat tilat molemmissa taloissa tarjoavat vakuuttavat puitteet suuremmallekin pääkonttorille. Blokeista koostuvien rakennusten kerrokset ovat myös jaettavissa pienemmiksi yksiköiksi, ja erityisesti kellaritiloista on mahdollista vuokrata myös pienempiä tiloja esimerkiksi laboratorioksi.

Edustavat yhteiskäyttö- sekä toimistotilat toivottavat tervetulleiksi sekä työntekijät että vierailijat.

6:n käyttäjiä.
Rakennusten ikkunoihin heijastuva metsä tarjoaa miellyttävät näkymät ja mahdollisuuden piipahtaa luonnossa palautumassa vaikka kesken työpäivän.

Hervannan kaupunginosassa sijaitsevaan Hermiaan on helppo tulla. Toimivat pukeutumis- ja suihkutilat mahdollistavat siistiytymisen reippaammankin pyörämatkan jälkeen, ja autoileville on tarjolla kosolti parkkiruutuja.Perinteisen nyssen lisäksi Tampereen julkisen liikenteen uusi tulokas, raitiovaunu, palvelee myös Hermia 5:n ja Hermia 6:n käyttäjiä.

Rakennusten ikkunoihin heijastuva metsä tarjoaa miellyttävät näkymät ja mahdollisuuden piipahtaa luonnossa palautumassa vaikka kesken työpäivän.

Hermia 5:n auditorioon sopii suurempikin yleisö kuulemaan uusimmista innovaatioista, ja Hermia 6:n ylimmän kerroksen saunatiloissa on helppo järjestää vaikka tiimipäivä tai pikkujoulut.

o Sodexon aulapalvelu
o Sodexon lounasravintola
o Kuntosali
o Pukuhuoneet ja suihkut

© 2025 Toimitilat.fi

Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere

o Vuokrattavat neuvotteluhuoneet
o Tilavat sauna- ja oleskelutilat
o Kesäterassi
o Auditorio
o Lastauslaituri

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

1998

Kerros

5/6

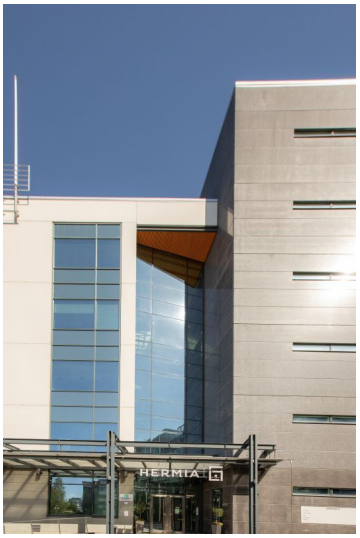
Energiatehokkuusluokka

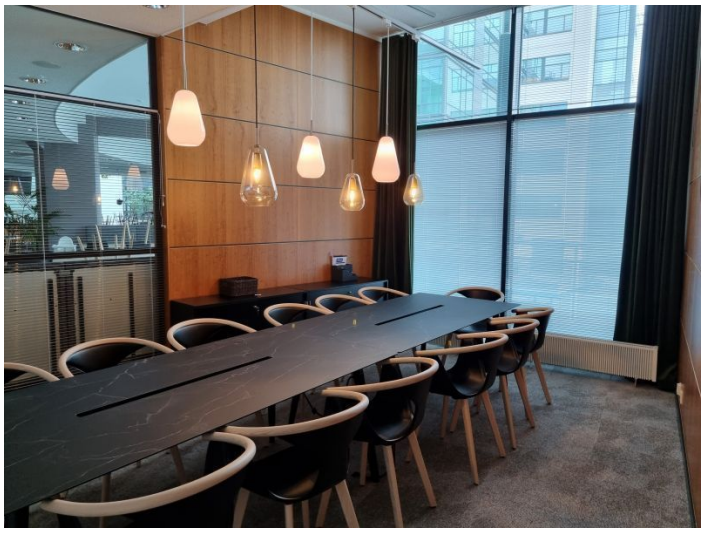
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

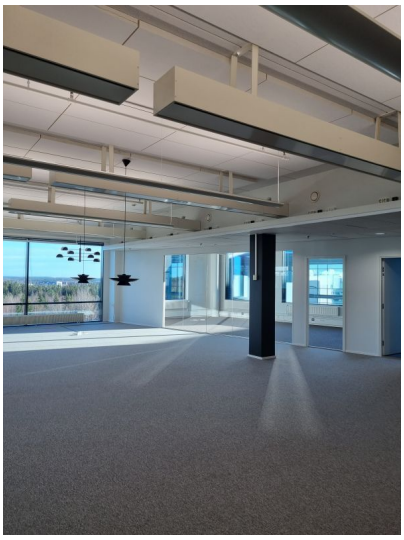
© 2025 Toimitilat.fi

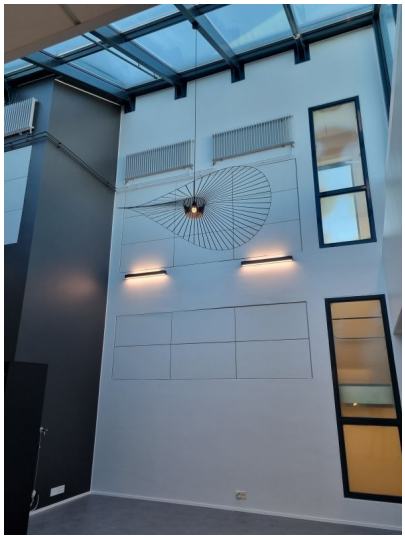
Kuvia

Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere









© 2025 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere

HERMIA

Visiokatu 1 ja 3, 33720 Tampere
4. kerros / 469 m²
1:200 | A3

Avotoimisto
Neuvottelutilat
Yhteiskäyttötilat
Toimistohuoneet
Märkätilat
Muut tilat

20.06.2023

© 2025 Toimitilat.fi