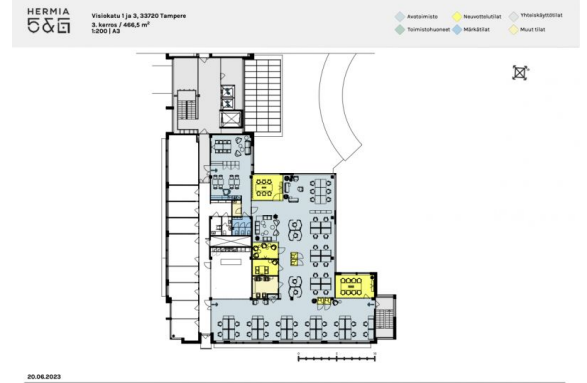


## Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere



### Vuokrataan

Moderni kolmannen kerroksen 466,5 m<sup>2</sup> toimisto Hervannassa

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	466.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	466.5 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Hermia 5 ja 6 ovat osa aikoinaan Nokialle rakennettua kampusaluetta, joka on toiminut innovaatioiden alkulähteenä jo vuosikymmenten ajan. Ympäröivän teknologia- ja osaamiskeskittymän alueella on tehty läpimurtoja ja koettu suuria tunteita alan myllerryksessä. Kiinteistöissä toimineiden teknologiajättien perintö näkyy ja tuntuu yhä seinien sisällä.

Kahden kiinteistön tiloissa toimii useita eri kokoisia, kotimaisia ja kansainvälisiä yrityksiä. Käytävillä saatat törmätä vaikka pankkiiriin, antennisuunnittelijaan tai työharjoitteluaan suorittavaan teekkariin.



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere

---

Palvelevat aulat, lounasravintolat ja avarat tilat molemmissa taloissa tarjoavat vakuuttavat puitteet suuremmallekin pääkonttorille. Blokeista koostuvien rakennusten kerrokset ovat myös jaettavissa pienemmiksi yksiköiksi, ja erityisesti kellaritiloista on mahdollista vuokrata myös pienempiä tiloja esimerkiksi laboratoriksi.

Edustavat yhteiskäyttö- sekä toimistotilat toivottavat tervetulleiksi sekä työntekijät että vierailijat.

Rakennusten ikkunoihin heijastuva metsä tarjoaa miellyttävät näkymät ja mahdollisuuden piipahtaa luonnossa palautumassa vaikka kesken työpäivän.

Hervannan kaupunginosassa sijaitsevaan Hermiaan on helppo tulla. Toimivat pukeutumis- ja suihkutilat mahdollistavat siistiytymisen reippaammankin pyörämatkan jälkeen, ja autoileville on tarjolla kosolti parkkiruutuja. Perinteisen nyssen lisäksi Tampereen julkisen liikenteen uusi tulokas, raitiovaunu, palvelee myös Hermia 5:n ja Hermia 6:n käyttäjiä.

Rakennusten ikkunoihin heijastuva metsä tarjoaa miellyttävät näkymät ja mahdollisuuden piipahtaa luonnossa palautumassa vaikka kesken työpäivän.

Hermia 5:n auditorioon sopii suurempikin yleisö kuulemaan uusimmista innovaatioista, ja Hermia 6:n ylimmän kerroksen saunatiloissa on helppo järjestää vaikka tiimpäivä tai pikkujoulut.

- o Sodexon aulapalvelu
- o Sodexon lounasravintola
- o Kuntosali
- o Pukuhuoneet ja suihkut
- o Vuokrattavat neuvotteluhuoneet
- o Tilavat sauna- ja oleskelutilat
- o Kesäterassi
- o Auditorio

**Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere**

---

o Lastauslaituri

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1998

**Kerros**

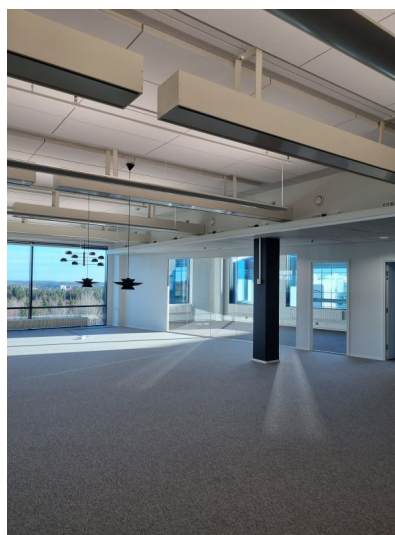
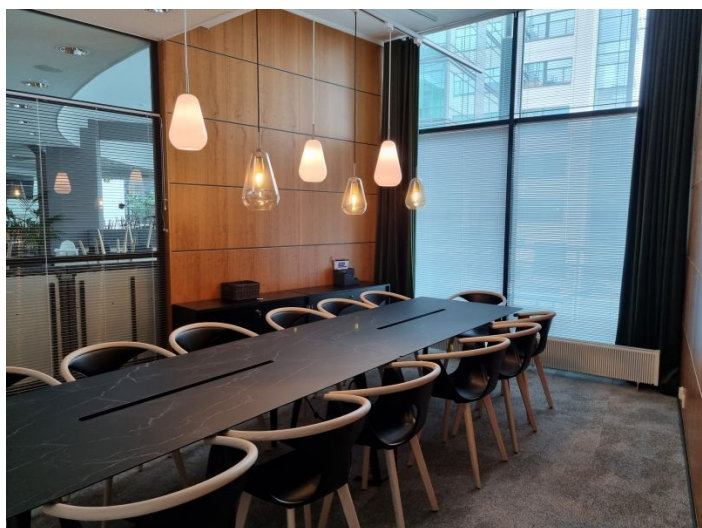
3/6

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere

---



## Toimitilaa Visiokatu 1, 33720 Tampere

HERMIA  
5&7Visiokatu 1 ja 3, 33720 Tampere  
3. kerros / 466,5 m<sup>2</sup>  
1:200 | A3

Avotoimisto    Neuvottelutilat    Yhteiskäyttötilat  
Toimistohuoneet    Märkätilät    Muut tilat



20.06.2023