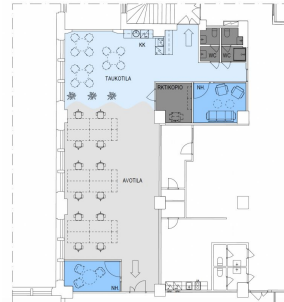


## Toimitilaa Merimiehenkatu 36, 00150 Helsinki



### Vuokrataan

Tehdashenkinen 170 m<sup>2</sup> monitoimitila Merikorttelissa Punavuoressa.

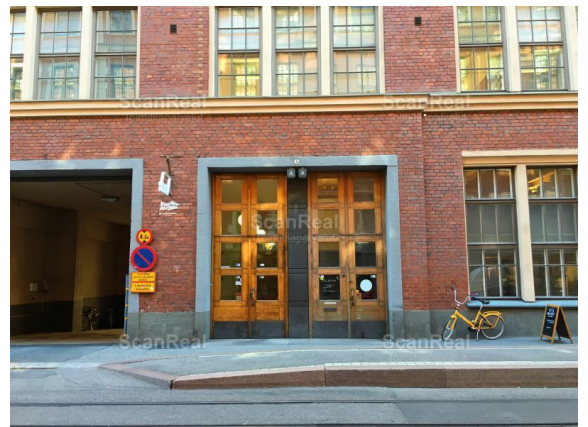
#### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 170 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 170 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Kokonaisen kaupunkikorttelin laajuinen maamerkki, Merikortteli, valmistui 1920-luvulla puhelinkaapelitehtaaksi. Nykyisin kulttuurihistoriallisesti arvokas talo tarjoaa industrial-henkistä toimistotilaa upeine korkeine huoneineen ja isoine tehdasikkunoineen. Tehdashistoriasta muistuttaa useampi tavarahissi. Toimitilojen lisäksi kiinteistössä on jonkin verran liike- sekä varastotilaa sekä laaja sisäpiha ja pysäköintihalli. Talo sijaitsee lähellä merta Punavuoren sydämessä, ratikkalinjan varrella.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat havainnekuvia kiinteistön eri tiloista.



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Merimiehenkatu 36, 00150 Helsinki****Pysäköinti**

Pysäköintitilaa tarjolla korttelin omassa parkkihallissa sekä läheisissä pysäköintilaitoksissa.

**Palvelut**

Kiinteistössä Kaffa Roastery, Moko Market & Café ja Alepa. Toistakymmentä ravintolaa tai kahvilaa 500 metrin säteellä kiinteistöstä.

**Kulkuyhteydet**

Metroasema 1,5 km, Raitiovaunupysäkki 100 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 1,9 km, Lentoasema 23,1 km

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

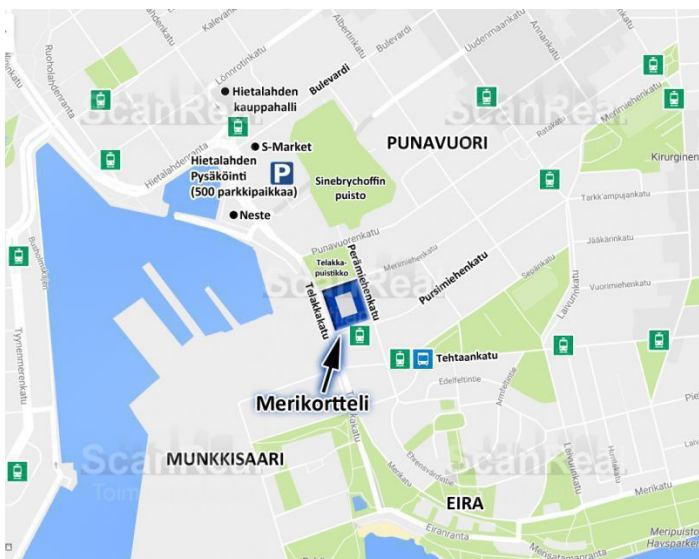
**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Merimiehenkatu 36, 00150 Helsinki



Toimitilaa Merimiehenkatu 36, 00150 Helsinki

