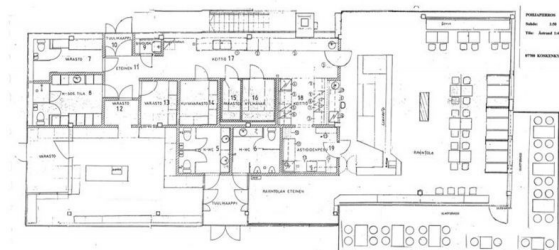


Toimitilaa Koskenkyläntie 2, 07880 Loviisa



Myydään

Myydään liikekiinteistö Koskenkylän tunnetulla levähdyspaikalla!

Myydään tarjousten perusteella

Tilatyyppi

Liiketilaa	300 m²
Varastotilaa	60 m²
Työtilaa	300 m²
Tontti	11700 m²
Yhteensä	360 m²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Koskenkyläntie 2, 07880 Loviisa**Muuta**

Itäliikenteen tunnetulta levähdyspaikalta myydään monien mahdollisuuksien liikekiinteistö sekä 1,17 hehtaarin tontti, joka rajoittuu Hammarkoskeen. Rakennus valmistui vuonna 1965 ja on pinta-alaltaan noin 300 m². Ensimmäisessä kerroksessa on tilava ravintolasali, jonka yhteydessä on isompi, hyvin varusteltu keittiö, erillinen kabinetti (vieressä pienkeittiö), toimisto, henkilökunnan sosiaalityilat sekä asiakasvessat. Kiinteistössä on myös varastokellari pinta-alaltaan 60 m² sekä kaksi alun perin autotalleina ollutta varastotilaa. Tällä hetkellä rakennuksessa toimii kahvila/ravintola. Kahvilasalin kalusteet ja laitteet sekä keittiön koneet on mahdollista ostaa kaupan yhteydessä edulliseen hintaan. Aiemmin kiinteistössä on ollut myös pizzeria, leipä- ja kukkamyymlä sekä autohuoltopiste. Huollon peruja oleva rasvamonttu on poistettu käytöstä, mutta sen voi tarvittaessa ottaa uudelleen käyttöön lattiaa purkamalla. Rakennusta on kunnostettu ja päivitetty säännöllisesti; muun muassa katto on uusittu ja julkisivu maalattu pari vuotta sitten. Lämmitys tapahtuu ilma/vesikierto-lämpöpumpuilla (varalla öljylämmitys) ja kiinteistö on siirtynyt kunnalliseen jätevesijärjestelmään. Rakennuksessa on suurkeittiökaasujärjestelmä, jossa on paikka neljälle 33 kg:n kaasupullolle. Levähdyspaikan polttoaineenjakelupiste on vuokrattu tuottoisalla sopimuksella. Nesteelle 30.8.2030 saakka. Lisäksi rakennuksen päädyssä on vuokrattu paikka kahdelle Telian antennille. Nettotuotto näistä on noin 12'500 EUR/vuosi. Piha-alue on asfaltoitu ja erittäin suuri; siinä mahtuvat isommatkin yhdistelmät kääntymään tai kiertämään rakennuksen. Tässä hieno mahdollisuus kehittää jotain uutta jo tunnetulle sijainnille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Koskenkyläntie 2, 07700 Loviisa Kaupunginosa: Koskenkylä Ympäristö: Huoltoasema, Koskenkylän levähdyspaikka Tontti Pinta-ala: 1,1765 ha (Tilan nimi Åstrand) Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Liiketila 300 m², kellari 60 m² = 360 m² Huoneistoselitelämä: Liikerakennus, jossa kahvila/ravintola, kabinetti, keittiö, pienkeittiö, toimisto sekä wc- ja sosiaalityilat, kellarissa varastotilaa Kunto: Hyväkuntoiset tilat Varusteet ja palvelut: Kahvilasalin kalusteet ja laitteet sekä keittiön koneet Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella Muut kulut: Kiinteistövero ja lämmityskulut

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

-

Toimitilaa Koskenkyläntie 2, 07880 Loviisa



Toimitilaa Koskenkyläntie 2, 07880 Loviisa

