



**JONNE**

TOIMITILAT 050-1598



## Toimitilaa Rajamaankaari 6, 02970 Espoo



### Vuokrataan/myydään

Myydään Espoon Juvanmalmilta kaupungin vuokraoikeus, jolla sijaitsee noin 800 m<sup>2</sup> täydellinen auton pesu-/huoltohalli toimistoilla ja sosiaalituloilla. Pohjakuvat: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	600 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	600 m <sup>2</sup>
Yhteensä	800 m <sup>2</sup>

#### Tila soveltuu

Autokorjaamo



#### Tilan tarjoaja

**JONNE Ky LKV**

[jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

<https://jonne.fi>

**Toimitilaa Rajamaankaari 6, 02970 Espoo****Kiinteistö**

Tontti: Espoon kaupungin vuokratontti 49-85-129-8-L1. Sopimus voimassa 13.12.2048 asti.

**Sijainti**

Espoon Niipperissä Juvanmalmin teollisuusalueella noin 600 m Vihdintiestä.

**Pysäköinti**

reilusti pysäköintitilaa.

**Muuta**

Tilat: maantason 613 krs-m<sup>2</sup> koostuu autotallista autonhuoltotilasta, läpiajettavasta autopesulasta ja hulppeasta saunaosastosta. Toisen kerroksen noin 200 krs-m<sup>2</sup> kahdeksasta viilennetystä toimistotyötilasta, keittokomerosta ja wc:stä. Toisessa kerroksessa on myös parveke. Muuta: 1. krs:n tilojen korkeus yli 5 m. Yhteensä 7 sisään ajettavaa ovea. Autohuoltotilassa huoltomonttu ja kaksi korkeata ovea, autotallissa 3 nosto-ovea ja lattiakaivo oven edessä. Autonpesutila on noin 24 pitkä ja läpiajettava. Käyntiovi portaaseen, jossa hissivaraus. Lämmitys ilmavesilämpöpumpulla ja aurinkopaneleilla. Sadevesien keräysjärjestelmä katolla. Pesuhalli toimii myös pitkille yhdistelmille. Tilat myös vuokrattavissa, kysy lisää.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

sopimuksen mukaan

**Rakennusvuosi**

2019

**Kerros**

1-2/2



Toimitilaa Rajamaankaari 6, 02970 Espoo

