

## Toimitilaa Hietasaarenkatu 19, 65100 Vaasa



### Vuokrataan

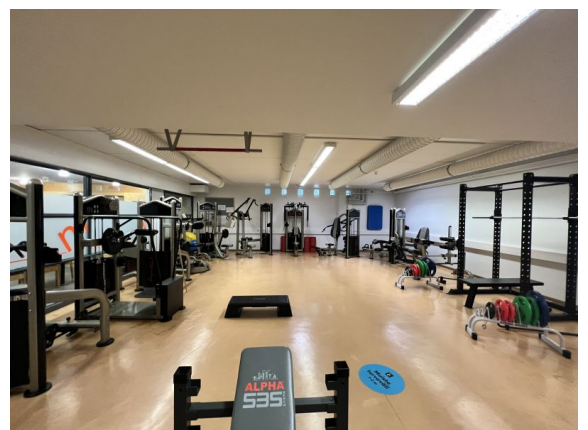
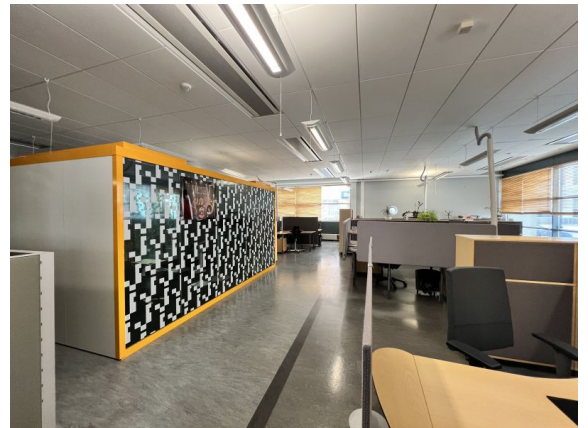
Ilmastoitua toimitilaa keskustasta. Useita eri kokoisia alueita avokonttorin ja huonetilojen yhdistelmiä. Voidaan tehdä muutoksia tarpeen mukaan, kysy lisää.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	113 - 547 m <sup>2</sup>
Yhteensä	113 - 547 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Avokonttoriosa (2.krs) noin 547m<sup>2</sup> ja (1.krs) vapaana 113m<sup>2</sup> ja yhteiskäytössä wc-alueet + kellarin punttisali ja sauna, keittiö/kahviohuone sekä sisääntuloaula.



### Tilan tarjoaja

#### TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600  
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi  
<http://www.tiloi.fi>

**Toimitilaa Hietasaarenkatu 19, 65100 Vaasa**

**Kiinteistö**

Kohteeseen juuri toteutettu muutokset Coronarialle (kuntoutusyksikkö) moderneilla mukavuuksilla ja keskeisellä sijainnilla. Uudemmassa osassa vielä vapaana iso 547m<sup>2</sup> avokonttori (2.krs) (jaettavissa 2-3 osaan) ja katutasossa (1.krs) n.113m<sup>2</sup> + yhteiskäytössä olevat wc-tilojen (inva wc 1.krs) alue n.50m<sup>2</sup> molemmissa kerroksissa (1. ja 2.krs). Sisääntuloaulan palvelut (asiakasohjaus, postitus) käytettävissä sopimuksen mukaan. Kellarissa yhteistiloja kuten keittiö-, pukuhuone- ja suihkutilat + sauna ja kuntosali.

**Sijainti**

Keskusta

**Ympäristö**

Keskusta alue, juna-asema lähellä, samoin tori.

**Pysäköinti**

Lähellä useita parkkialueita joista voi vuokrata kk-paikan. Katujen varrella myös ruutuja. Omassa pihassa muutama paikka.

**Palvelut**

Keskustan hyvät palvelut

**Kulkuyhteydet**

Hyvät

**Vuokralaisia**

Coronaria, Ilkka-Pohjalainen, Arena interactive.

**Muuta**

Vapaita tiloja kahdessa tasossa ja eri kokoisina alueina. Kysy lisää niin selvitetään olisiko tämä juuri teille sopiva paikka.

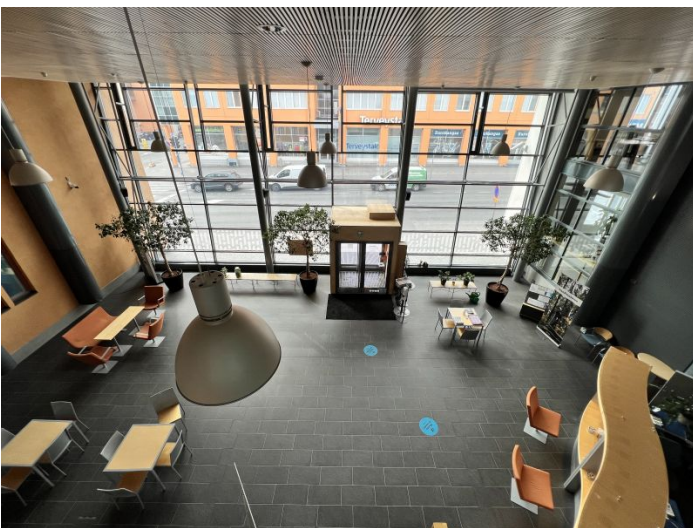
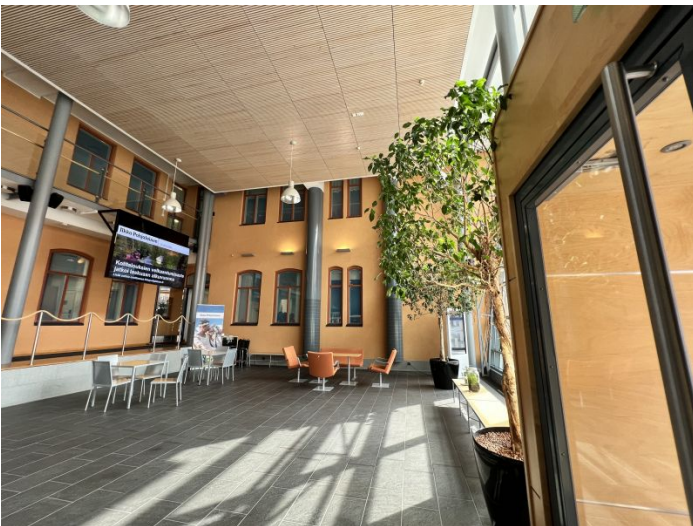
**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Kerros**

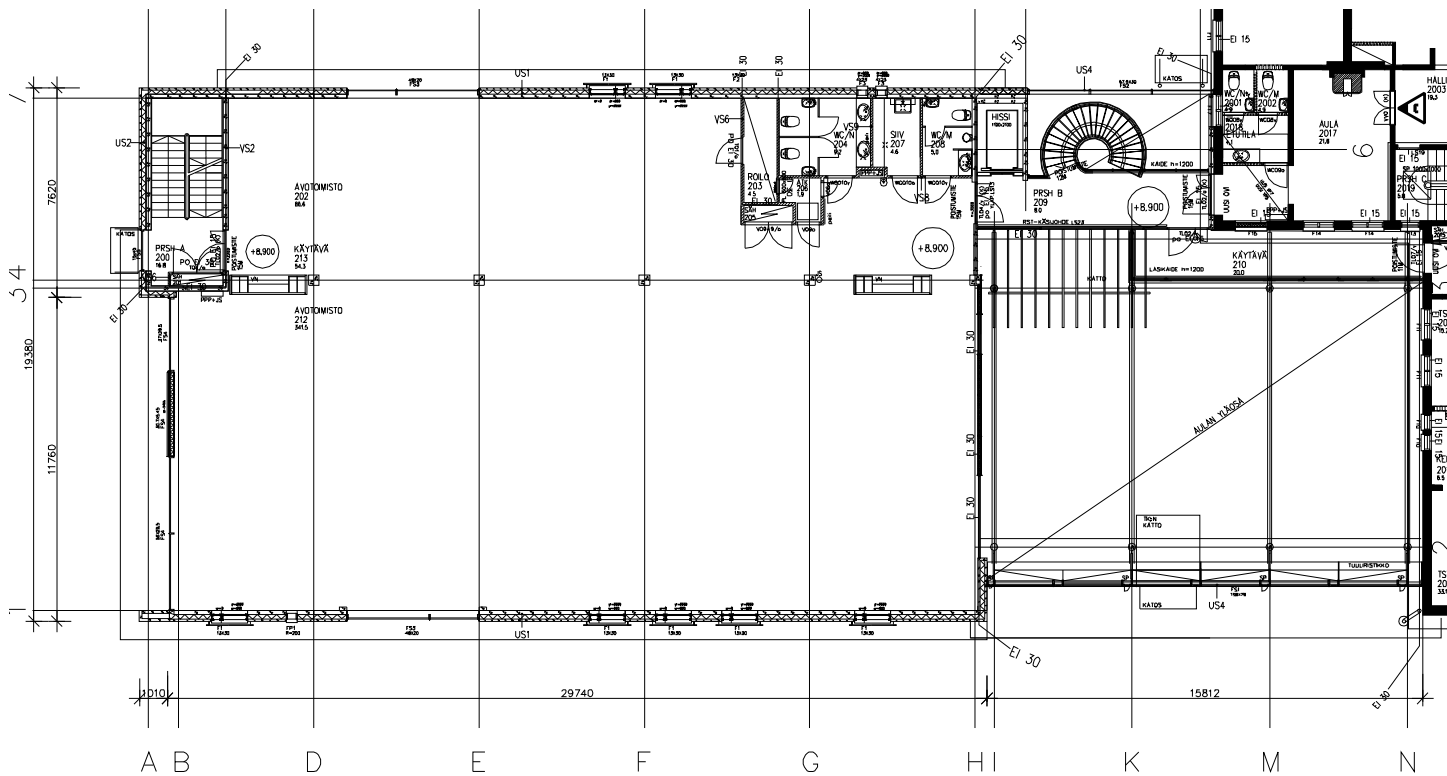
1+2/2

**Toimitilaa Hietasaarenkatu 19, 65100 Vaasa**



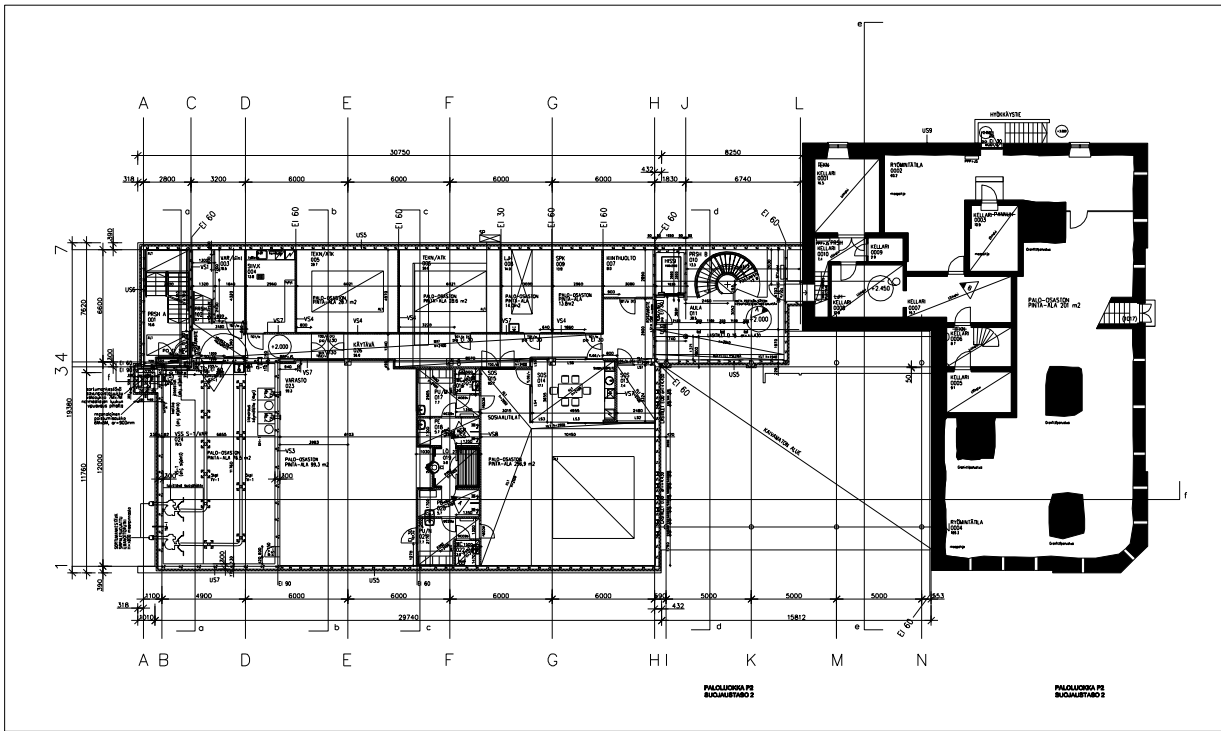


**Toimitilaa Hietasaarenkatu 19, 65100 Vaasa**



PALOLUOKKA P2  
SUOJAUSTASO 2

**Toimitilaa Hietasaarenkatu 19, 65100 Vaasa**



**POHJALAISEN  
MONITORI**

T2 POK

T2		POK	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

POHJAPILVETUS KELLAMERKIN 150

PALLOJURVA P2  
SUUNNITTELU 2

PALLOJURVA P2  
SUUNNITTELU 2