

Toimitilaa Viilukatu 11, 18130 Heinola



Vuokrataan

Faneerin Ranta Business Park

Tilatyypit

Toimistotilaa	11 - 40 m ²
Tuotantotilaa	500 - 1730 m ²
Varastotilaa	200 - 7300 m ²
Yhteensä	700 - 9030 m ²

Kiinteistö

Vuokrattavana monipuolisia tiloja osoitteessa Viilukatu 11, 18130 Heinola.

Tilat sijaitsevat Faneerin Ranta Oy kiinteistössä.

Vuokrattavat tilat muodostuvat mm. teollisuus-, tuotanto ja varastotiloista sekä toimistotiloista.

Kohde sijaitsee Heinolan Tommolan teollisuusalueella, Heinolan keskustan läheisyydessä.

Faneerin Rannan sijainti



Heinola sijaitsee Keski-Suomen maakunnassa, Suomen keskiosissa. Heinola on yksi Suomen suurimmista kaupungeista. Faneerin Rannan onnistunut sijainti, lähin rautatieasema sijaitsee Länkkäällä.



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Viilukatu 11, 18130 Heinola

Iso aidattu ja vartioitu piha-alue, missä runsaasti pysäköintitilaa.

Vuokrattavat tilat

B ja C hallien pohjoisosassa (vihreä alue) yhteensä noin 1730m² hyväkuntoista, pääosin 2010 remontoitua tuotanto- varasto ja toimistotilaa.

Tiloissa koneellinen IV LTO:lla, nosto-ovet, joista toisessa katettu lastaustasku ja työntyväkärkinen kuormaussilta 10 000kg, sprinklerit, lämmitys puhaltimin ja patterein.

Hallin korkeus 4,27 m-7,15 m.

Toimisto ja sosiaaliset tilat noin 114m².

DEF- hallien pohjoisosassa kausisäilytys- ja varastotilaa noin 5000m²-7000m².

Tilat muokattavissa ja jaettavissa pienempiin kokonaisuuksiin tarpeen mukaan.

DEF- hallien itäosassa erillisiä omilla sisäänkäynneillä varustettuja lämpimiä varasto- toimitiloja 4 kpl tiloina:

90m², 75m², 54m², 60m².

"Pelkkakivi" rakennus nro 8, erillinen monipuolinen noin 500m² autohalli, varasto- tuotantorakennus yhdelle käyttäjälle.

Toimitilaa Viilukatu 11, 18130 Heinola

Erillisessä konttorirakennuksessa nro 9 toimistotiloja vapaana noin 3 kpl, 10m²-14m². Tiloissa puhelin- ja tietoliikennekaapelointi.

Mahdollisuus vuokrata myös neuvottelutiloja erikseen.

"Hakkimo" rakennus nro 3, erillinen, noin 152m² lämmin varasto.

Optimaalinen sijainti

Teollisuuskiinteistö sijaitsee vain 3.7km päässä valtatie 4 (E-75/4) liittymästä ja liikennöintiyhteydet pääkaupunkiseudulle, Vuosaaren satamaan sekä muualle Suomeen ovat erinomaiset.

Etäisyydet muihin kaupunkeihin: Helsinki ja Vuosaaren satama 138 km, Lahti 35 km, Kouvola 75 km, Hämeenlinna 113 km, Kotka 114 km, Jyväskylä 138 km, Lappeenranta 153 km ja Tampere 165 km.

Pyydä lisätietoja, sovi esittely ja kerro tarpeesi sekä toiveesi vuokra-ajan pituuden tai mahdollisten muutostyö toiveiden suhteen.

Neliövuokran määrää vaihtelee vuokrattavien tilojen koosta ja tyypistä johtuen sekä mahdollisista muutostyötoiveista.

Kerros

1

Toimitilaa Viilukatu 11, 18130 Heinola

