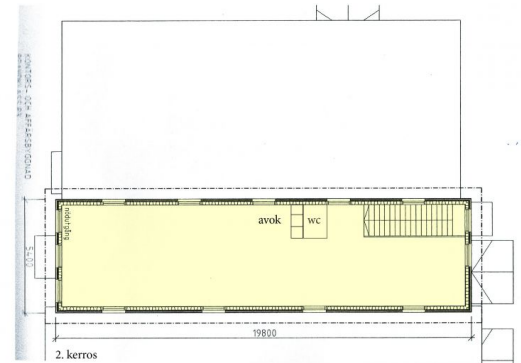


## Toimitilaa Uusi Porvoontie 623, 01120 Helsinki



### Vuokrataan

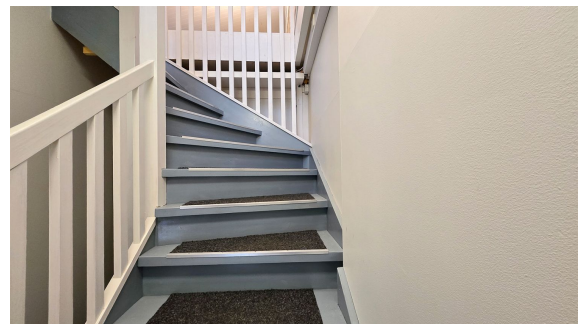
Vuokrataan toimisto- ja hallitilaa Sipoon Västerskogissa! Vuokra alkaen 999 EUR/kk, alv-vapaa

#### Tilatyyppe

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 106 - 241 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa      | 106 - 241 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 106 - 241 m <sup>2</sup> |

#### Vuokra

Alkaen 999 EUR/kk, alv-vapaa



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330  
antti@soivio.fi | riikka@toimitilat.fi | maria-sofia@toimitilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Uusi Porvoontie 623, 01120 Helsinki

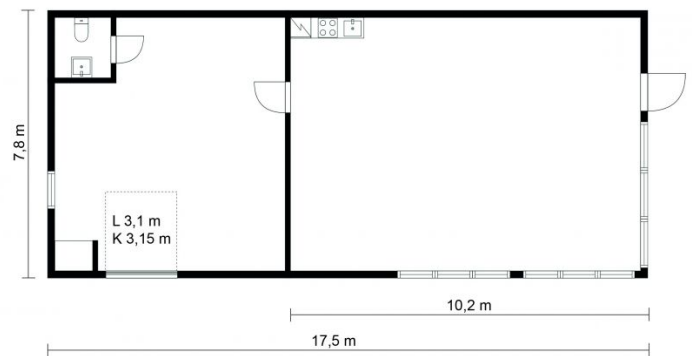
### Muuta

Sipoon Västerskogissa on vuokrattavana kaksi hyväkuntoista ja tyylikästä toimistotilaa. Toinen, noin 106-neliöinen huoneisto sijaitsee liikerakennuksen toisessa kerroksessa. Katutasossa on noin 135-neliöinen tila. Ensimmäisen kerroksen toimiston yhteydessä on nosto-ovellinen (L 3,1 m x K 3,15 m) varastohallitila, jossa on myös lattiakaivo. Halli on erotettu toimistosta kevyellä väliseinällä, jota voi tarvittaessa siirtää tai sen voi purkaa pois. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto ja ilmalämpöpumppu, jolla huoneistoon saa kätevästi viilennystä hellepäivinä. Toimistohuoneen yhteydessä on minikeittiö ja hallin yhteydessä wc. Huoneistossa on upeat, korkeat ikkunat, joista tulee kauniisti luonnonvaloa. Tila sijaitsee rakennuksen rauhallisella takapihalla. Toisen kerroksen huoneisto on isoa avotilaa, jonka yhteydessä on pieni avokeittiö ja wc. Tilassa on viisto katto ja huoneen päädyissä on hauskat vinot ikkunat, mikä tekee huoneistosta persoonallisen. Tilan molemmilla pitkillä sivuilla on ikkunat, korkeammalla seinustalla pienet yläikkunat, matalammalla seinällä hiukan suuremmat ikkunat. Huoneistossa on koneellinen ilmanvaihto (tulo- ja poistoilma), mutta ei jäähdytystä. Tämä tila on heti vapaa. Pihassa on pysäköintitilaa erikseen sovitusti. Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla, aivan Uuden Porvoontien varrella. Porvoon moottoritien liittymään on matkaa vain pari kilometriä. Oivalliset tilat näkyvällä paikalla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Uusi Porvoontie 623, 01120 Sipoo Kaupunginosa: Västerskog Ympäristö: Maaseutua, asutusta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 106 m<sup>2</sup> ja noin 135 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Liikerakennus Rakennusvuosi: 2007 Tilatyypit: Toimisto- ja hallitila Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, molemmissa huoneistoissa avokeittiö ja wc, ensimmäisen kerroksen toimistossa myös nosto-ovellinen ja lattiakaivollinen varastohalli Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 106 m<sup>2</sup>:n tila 999 EUR/kk, alv-vapaa. 135 m<sup>2</sup>:n tila 2'100 EUR/kk, alv-vapaa. Sähkömaksu: Erikseen sovitun maksun mukaan Vesimaksu: Erikseen sovitun maksun mukaan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Toimitilaa Uusi Porvoontie 623, 01120 Helsinki



1. kerros

Pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa

