

Toimitilaa Valtatie 21, 90500 Oulu



Myydään

Länsi-Tuirassa myynnissä näppärän kokoinen liiketila, joka taipuu niin toimistoksi kuin myymäläksi. Kulmahuoneistossa ikkunat kahteen suuntaan sekä molemmilta sivuilta sisäänkäynnit. Tila koostuu kevyin väliseinän jaetuista tiloista, joten sitä on mahdollista myös muokata avarammaksi. Keittiötilaan mahtuu hyvin pieni pöytä ruokailua varten. Wc osittain kaakeloitu ja osittain maalipinnoilla. Asiakaspysäköintipaikkoja on h...

Tilatyyppi

| | |
|-----------|-------------------|
| Liiketila | 65 m ² |
| Yhteensä | 65 m ² |

Myyntihinta

38372.03 , velaton myyntihinta 45000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 040 567 1497

opkotipohjoinen@op.fi | petteri.haapala@op.fi

Toimitilaa Valtatie 21, 90500 Oulu

Yleiskuvaus

Länsi-Tuirassa myynnissä näppärän kokoinen liiketila, joka taipuu niin toimistoksi kuin myymäläksi. Kulmahuoneistossa ikkunat kahteen suuntaan sekä molemmilta sivuilta sisäänkäynnit. Tila koostuu kevyin väliseinin jaetuista tiloista, joten sitä on mahdollista myös muokata avarammaksi. Keittiötilaan mahtuu hyvin pieni pöytä ruokailua varten. Wc osittain kaakeloitu ja osittain maalipinnoilla. Asiakaspysäköintipaikkoja on hyvin pihassa ja huoneistoon kuuluu 1kpl autopaikkoja. Vapautuminen sopimuksen mukaan. Mahdollista ostaa myös vuokrattuna. Velaton hinta 45000EUR, jossa lainaosuudet 299,82EUR (RL1) + 6328,15EUR (RL2).

Pääomavastike RI alv25.5%: 47,18EUR/kk + alv lisävastike 11,32EUR/kk. Pääomavastike RL alv 25.5%: 83,28EUR/kk + alv lisävastike 19,99EUR/kk. Liikehuoneiston hoitovastike alv 25.5%: 429EUR/kk + alv lisävastike 24% 19,50EUR/kk. Autopaikkavuokra alv 24%: 7EUR/kk. Lämminvesiennakko: 5EUR/kk. Vastiketiedot sisältävät alv 25.5%. Esittelyt Sami Valkonen 050 310 6520 tai sami.valkonen@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

Julkisivun kunnostus 2021, katto uusittu 2017, lämmönvaihdin uusittu 2012

Muuta

Länsi-Tuirassa myynnissä näppärän kokoinen liiketila, joka taipuu niin toimistoksi kuin myymäläksi. Vapautuminen sopimuksen mukaan. Mahdollista ostaa myös vuokrattuna. Velaton hinta 45000EUR, jossa lainaosuudet 299,82EUR (RL1) + 6328,15EUR (RL2). Pääomavastike RI alv24%: 47,18EUR/kk + alv lisävastike 11,32EUR/kk. Pääomavastike RL alv 24%: 83,28EUR/kk + alv lisävastike 19,99EUR/kk. Liikehuoneiston hoitovastike alv 24%: 429EUR/kk + alv lisävastike 24% 19,50EUR/kk. Autopaikkavuokra alv 24%: 7EUR/kk Lämminvesiennakko: 5EUR/kk Hinnat sisältävät alv 24%.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Valtatie 21, 90500 Oulu

