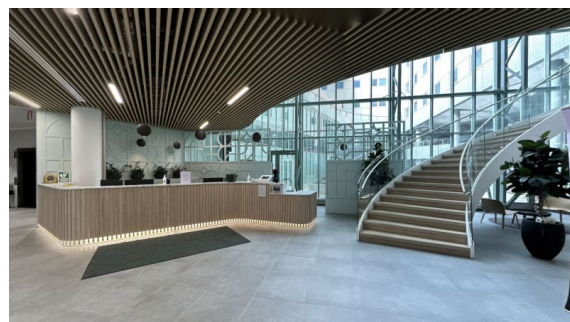


## Toimitilaa Valimotie 17, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Pääkonttorille tai isommalle käyttäjälle sopivaa toimistotilaa  
Pitäjänmäen ykköspaikalta.

### Tilatyyppi

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Toimistotilaa | 2087 - 4385 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 2087 - 4385 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Valimotie 17, 00380 Helsinki

### Kiinteistö

Valimotien rakennus koostuu kahdesta osasta jonka yhteispinta-ala on yhteensä 4385 m<sup>2</sup>. Tämä on myös mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle, suhteessa 2087 m<sup>2</sup> ja 2190 m<sup>2</sup>. Tilat suunnitelmat ja remontoidaan täysin vuokralaisen toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Kiinteistössä on oma lastauslaituri jonka yhteydessä on tavarahissi.

Palvelut ovat erittäin monipuoliset. Valimossa aulapalveluista huolehtivat osaavat ja ystävälliset asiakaspalvelun ammattilaiset. He pitävät huolta muun muassa vastaanotosta, kokouspalveluista, postituksesta ja useista toimistotehtävistä. Ammattimainen aulapalvelu on osaltaan myös yrityksesi käyntikortti.

Valimon eräs ylpeys on monipuolinen ja hyvin varusteltu kuntosali. Vietä hetki liikunnan parissa omalla työpaikallasi, päivän alussa, lomassa tai päätteeksi. Se kannattaa! Eikä tässä vielä kaikki - alakerran liikunta- ja saunatilojen yhteydessä on myös uima-allas, johon voi pulahtaa virkistävälle uinnille sekä poreallas, johon pulahtamalla pääsee irti työrutiineista.

Valimon tilaratkaisut sopivat erinomaisesti erilaisille yrityksille ja toimialoille. Omien toimitilojen lisäksi tarjolla on runsaasti muun muassa varattavia kokous- ja työtiloja. Kaikissa ratkaisuissa on pyritty korostamaan laadukkuutta ja kokonaisvaltaista viihtyisyyttä.

Syyskuussa 2023 kiinteistöön avautuu myös täysin uusi ja upea kattoterassi kaikille vuokralaisille.

### Sijainti

Valimotie 17-19 sijaitsee erinomaisien liikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä Pitäjänmäessä.

### Pysäköinti

Pihatasolla paljon pysäköintipaikkoja sekä kiinteistön parkkihallissa on 500 autopaikkaa.

### Palvelut

## Toimitilaa Valimotie 17, 00380 Helsinki

- henkilöstöravintola - 24 h kahvila - aulapalvelu - kokoustilat - auditorio - kuntosali uima-altaineen - edustustilat

### Kulkuyhteydet

300 metriä Valimon asemalle 200 metriä Vihdintien busseille 600 metriä uudelle pikaraitiotielle

### Muuta

Tutustu kohde-esitteessä olevaan, Valimotien aulaan ja neuvottelumaailmaan kätevästi 3D virtual kierroksen avulla.

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Valimotie 17, 00380 Helsinki

