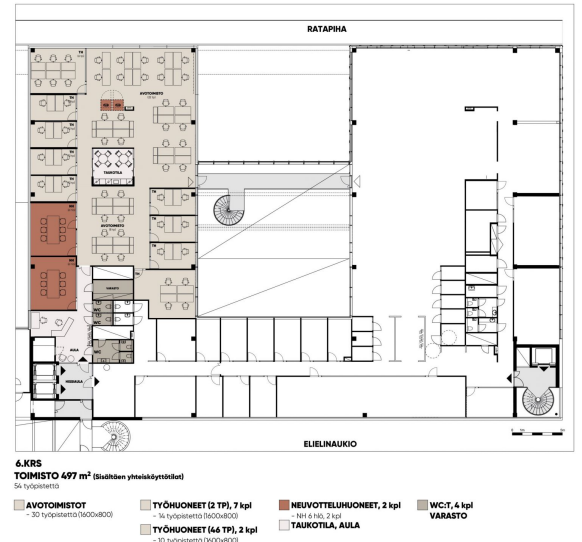


Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



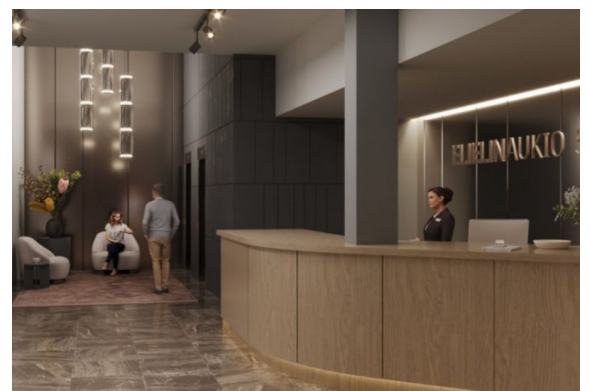
Vuokrataan

Vapaana valoisa ja avara 6. kerroksen toimistotila 497 m², jossa ikkunat kolmeen suuntaan. Näkymät Töölönlahden sekä Ratapihan kuin myös viihtyisän sisäpihan terassin suuntaan. Nykyaikaiset ja monipuoliset toimistotilat sallivat tehokkaasti avotilaa ja työhuoneita, sekä joustavasti neuvotteluhuoneita ja lounge-tilaa keittiön yhteyteen. Tilat ovat täysin remontoitavat ja tilat suunnitellaan sekä toteutetaan aina v...



Tilatyypit

Toimistotilaa	500 m ²
Yhteensä	500 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vapaana valoisa ja avara 6. kerroksen toimistotila 497 m², jossa ikkunat kolmeen suuntaan. Näkymät Töölönlahden sekä Ratapihan kuin myös viihtyisän sisäpihan terassin suuntaan. Nykyaikaiset ja monipuoliset toimistotilat sallivat tehokkaasti avotilaa ja työhuoneita, sekä joustavasti neuvotteluhuoneita ja lounge-tilaa keittiön yhteyteen. Tilat ovat täysin remontoitavat ja tilat suunnitellaan sekä toteutetaan aina vuokralaisen tarpeisiin sopiviksi. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijalle maksutonta. Puh. 09 7745 100.

Kiinteistö

Vastuullisuus on Elielinaukion arvojen keskiössä. Elielinaukion kiinteistöllä on BREEAM In-Use -ympäristösertifiointi Very Good (Part 1, Part 2) sertifiointitasolla. Aktiivinen energia- ja olosuhdehallinta ja optimointi, sekä vedenkulutuksen seuranta yhdessä toimivan jätteiden lajittelun ja kierrätyksen kanssa muodostavat kiinteistön ympäristötehokkuuden kokonaisuuden.

Kiinteistön hiilineutraali energiankäyttö pienentää merkittävästi vuokralaisten toimistotilojen hiilijalanjälkeä. Elielinaukiolla käytetään uusiutuvaa, kotimaisella tuulivoimalla tuotettua sähköä. Sähkö tuotetaan Exilion Tuuli Ky:n Lappeenrannassa sijaitsevassa Muukon tuulivoimalassa. Lämmityksenä on käytössä Helenin päästötön kiertolämpö. Kiertolämpö on alkuperätakuin varmennettua Helsingissä lämpöpumpuilla tuotettua uusiutuvaa energiaa.

Sijainti

Aivan Helsingin Rautatieaseman vieressä.

Ympäristö

Keskusta

Pysäköinti

Elielin pysäköintilaitos kiinteistön alla, suora hissiyhteys.

Palvelut

Kohteen vehreällä, yhteisellä terassilla voi työskennellä, rentoutua tai viihtyä. Kellarissa sijaitsee talon pyöräparkki ja suihkutilat sekä

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

pukukaapit, jotka kannustavat työmatkapyöräilyyn. Turvalliseen pyöräsäilytykseen on suora ajo Kaisatunnelista. Naapurissa on Holiday Inn -hotelli, joka tarjoaa neuvottelutiloja jopa 100 hengen seminaareihin. Hotellin aulan kahvio ja lounge sekä aamiaistarjonta palvelee myös toimistokäyttäjiä. Lisää tyylikkäitä kokoustiloja tarjoaa Rautieaseman Scandic Grand Central Helsinki -hotellin konferenssikeskus.

Kulkuyhteydet

Juna, metro, bussit, ratikat.

Muuta

Elielinaukio 5 tarjoaa modernia, valoisaa ja viihtyisää toimistotilaa Helsingistä upeilla näkymillä. Ikkunoista voit ihastella Rautatieaseman, Oodin arkkitehtuuria ja Kaisaniemen puistoa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2003

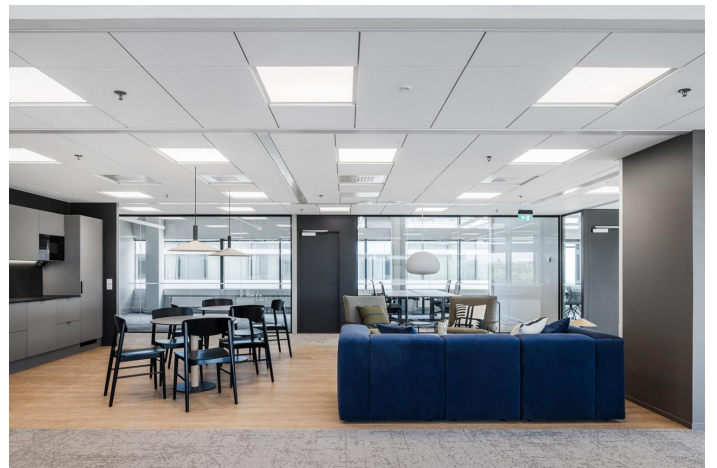
Kerros

6/6

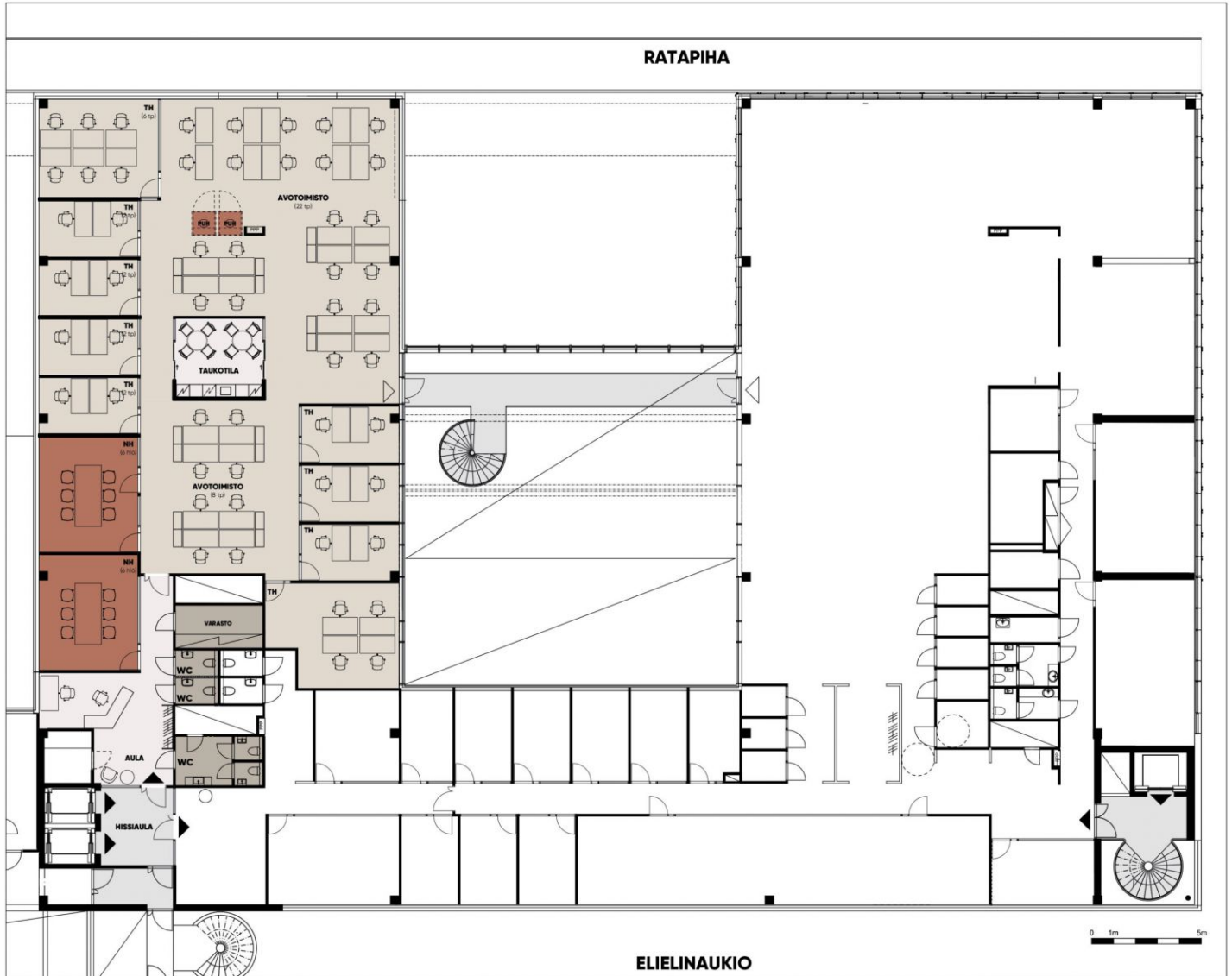
Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use -ympäristösertifiointi
Very Good

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



6.KRS

TOIMISTO 497 m² (Sisältäen yhteiskäyttötilat)

54 työpistettä

AVOTOIMISTOT

- 30 työpistettä (1600x800)

TYÖHUONEET (2 TP), 7 kpl

- 14 työpistettä (1600x800)

TYÖHUONEET (46 TP), 2 kpl

- 10 työpistettä (1600x800)

NEUVOTTELUHUONEET, 2 kpl

- NH 6 hlö, 2 kpl

TAUKOTILA, AULA

WC:T, 4 kpl

VARASTO

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki



Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

MODERNIA TOIMISTOTILAA

by **ELIEL**

ELIELINAUKIO 5

00100	HELSINKI
6	KERROSTA
15 000	NELIÖMETRIÄ
2003	RAKENNUSVUOSI
BREEAM	IN USE VERY GOOD
	(PART 1, PART 2)

ELIELINAUKIO 5 TARJOAA MODERNIA, VALOISAA JA VIIHTYISÄÄ TOIMISTOTILAA HELSINGISTÄ UPEILLA KESKUSTAN NÄKYMILLÄ.

Ikkunoista voit ihailla Rautatieaseman ja Oodin arkkitehtuuria, Kaisaniemen puistoa tai horisontissa siintävää Linnanmäkeä.

Elielinaukio 5 tuodaan ensimmäistä kertaa monikäyttäjätaloksi ja näkyväksi osaksi Elielin keskittymää.

Kiinteistön julkisivu, sisäänkäynti ja aula uudistetaan näyttävästi palvelemaan talon käyttäjiä. Kiinteistön julkisivuun tuodaan näkyvät logopaikat niin Elielinaukion kuin Ratapihan suuntaan.



Uudistetun sisäänkäynnin havainnekuva

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

KAIKEN KESKELLÄ

by **ELIEL**

SIJAINTI

1 min	RAUTATIEASEMA
8 min	SÖRNÄINEN
11 min	PASILA
14 min	LEPPÄVAARA
17 min	TAPIOLA
36 min	LENTOASEMA

ELIELINAUKIO 5 SIJAITSEE KESKEISELLÄ SUJUVASTI SAAVUTETTAVALLA PAIKALLA ELIELINAUKION LAIDALLA YDINKESKUSTASSA.

Elielinaukiole pääset kaikilla kulkuvälineillä oven eteen - junalla, metrolla tai bussilla, sekä tietysti pyörällä Baanaa tai keväällä 2024 aukeavaa Kaisatunnelia pitkin.



Ilmakuva Elielinaukio 5:n sijainnista

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

PALVELUITA JA HYVINVOINTIA

by ELIEL

PALVELUT

ELIELINAUKION PALVELTU AULA UUDISTETAAN TÄYSIN JA SEN UUSI ILME ON MODERNI JA VIIMEISTELTY.

Elielinaukiolta käsin kaikki ydinkeskustan palvelut ovat nopeasti saavutettavissa.

Elielinaukion naapurissa on Holiday Inn -hotelli, joka tarjoaa neuvottelutiloja jopa 100 hengen seminaareihin. Hotellin aulan kahvio ja lounge sekä aamiaistarjonta palvelee myös toimistokäyttäjää. Lisää tyylikkää kokoustilaa tarjoaa Rautieaseman Scandic Grand Central Helsinki -hotellin konferenssikeskus.

ELIELINAUKIO TUKEE VUOKRALAISRYITYSTEN HENKILÖSTÖN HYVINVOINTIA VIIHTYISILLÄ JA VASTUULLISILLA TILOILLA SEKÄ HYVILLÄ TYÖSKENTELYLOLOSUHTEILLA.

Kohteen vehreällä, yhteisellä terassilla voi työskennellä, rentoutua tai viihtyä. Kellarissa sijaitsee talon pyöräparkki ja suihkutilat sekä pukukaapit, jotka kannustavat työmatkapyöräilyyn. Turvalliseen pyöräsäilytykseen on suora ajo pian valmistuvasta Kaisatunnelista.



Uudistetun aulan havainnekuva

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

VASTUULLISIA VALINTOJA

by ELIEL

VASTUULLISUUS

VASTUULLISUUS ON ELIELINAUKION ARVOJEN KESKIÖSSÄ.

Elielinaukion kiinteistöllä on BREEAM In-Use- ympäristösertifiointi Very Good (Part 1, Part 2) sertifiointitasolla.

Aktiivinen energia- ja olosuhdehallinta ja optimointi, sekä vedenkulutuksen seuranta yhdessä toimivan jätteiden lajittelun ja kierrätyksen kanssa muodostavat kiinteistön ympäristötehokkuuden kokonaisuuden.

KIINTEISTÖN HIILINEUTRAALI ENERGIANKÄYTTÖ PIENENTÄÄ MERKITTÄVÄSTI VUOKRALAISTEN TOIMISTOTILOJEN HIILIJALANJÄLKEÄ.

Elielinaukiolla käytetään uusiutuvaa, kotimaisella tuulivoimalla tuotettua sähköä. Sähkö tuotetaan Exilion Tuuli Kyn Lappeenrannassa sijaitsevassa Muukon tuulivoimalassa.

Lämmityksenä on käytössä Helenin päästötön kiertolämpö. Kiertolämpö on alkuperätakuin varmennuttua Helsingissä lämpöpumpuilla tuotettua uusiutuvaa energiaa.



Uudistetun terrassin havainnekuva, ei välttämättä vastaa toteutusta

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

LAADUKKAITA TILOJA

by ELIEL

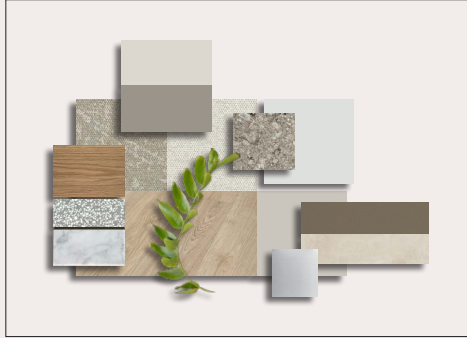
SISUSTUSTYYLIT

Materiaalivalinnoissa on kiinnitetty erityistä huomiota tuotteiden vastuullisuuteen ja hiilineutraaliuteen.

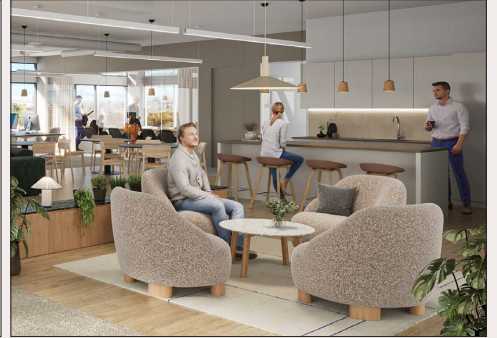
SOFT & COSY ON KLASSINEN, SKANDIAAVINEN JA PEHMEÄ TYYLI.

Soft & Cosy tarjoaa ajattoman taustan yrityksen omalle brändi-ilmeelle sallien tilaa erilaisille väriyhdistelmille ja tyyliille.

Tyyli on rakennettu vaaleiden mutta pehmeiden sävyjen ympärille. Tiloissa korostuu avaruus ja valoisuus sekä lämpimän kodikas tunnelma.



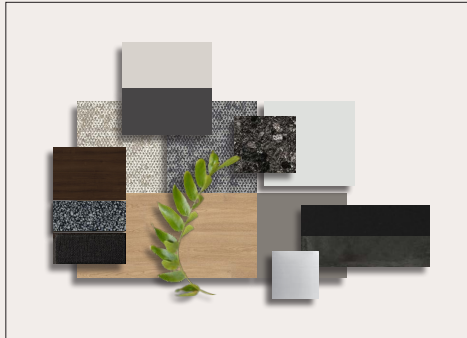
Soft & Cosy tyylin sävyt ja materiaalit



MELLOW & HYGGE ON TUNNELMALLINEN, URBAANI JA RYHDIKÄS TYYLI.

Mellow & Hygge tarjoaa ajattoman taustan yrityksen omalle brändi-ilmeelle tuoden rohkeasti esiin erialiset väriyhdistelmät ja tyyli.

Tyyli on rakennettu tummien murrettujen sävyjen ja ryhdikkäiden kontrastien ympärille. Tilojen yleisilme on kuitenkin rauhallinen ja lämpimän tunnelmallinen.



Mellow & Hygge tyylin sävyt ja materiaalit



Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

SOFT AND COZY

by **ELIEL**



Toimitiltilan havainnekuva

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

MELLOW AND HYGGE

by **ELIEL**



Toimistotilan havainnekuva

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

TOIMISTO 348m²

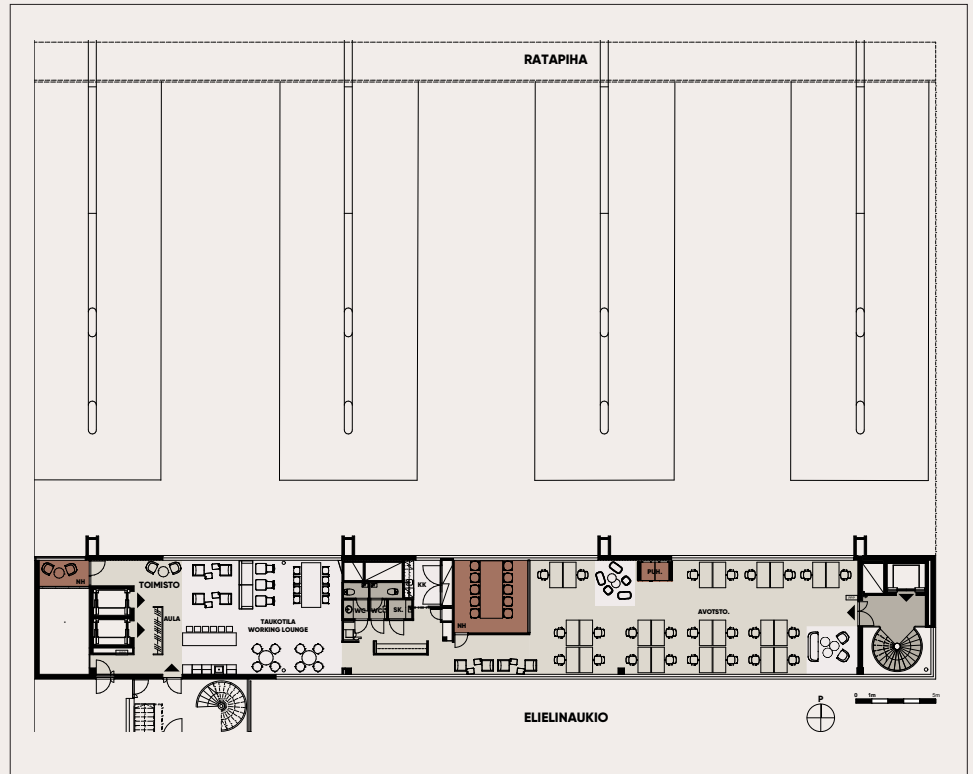
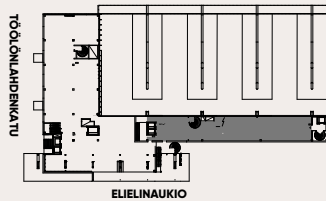
by **ELIEL**

INFO

2	KERROS
348	NELIÖMETRIÄ
24	TYÖPISTETTÄ
2	NEUVOTTELUHUONETTA
1	KEITTIÖ
2	WC-TILAA

VAPAANA KOMPAKTI 2. KERROKSEN TOIMISTOTILA, JOSSA IKKUNAT ELIELINAUKION SUUNTAAN.

Tilalla on helppo sijainti lähellä maantasokerrosta sekä isot ikkunat Elielinaukion suuntaan, jotka tuovat avaruutta ja valoa tilaan.



Oheinen pohjakuva on esimerkki toimistotilan jakamisesta, tilat on muokattavissa tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

TOIMISTO 785m²

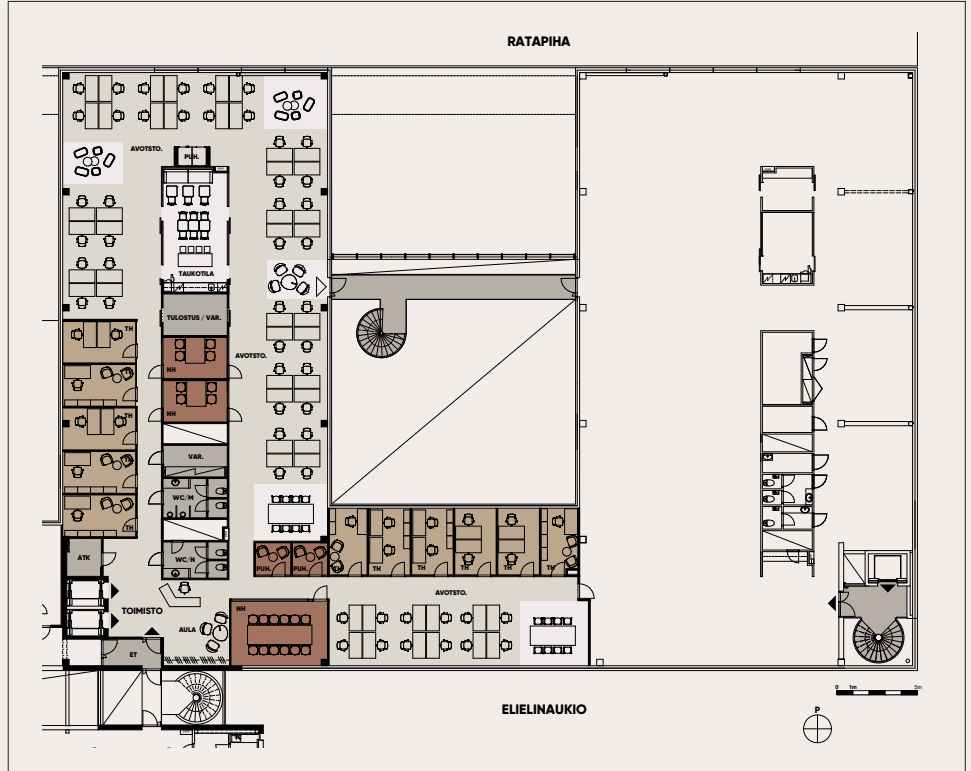
by ELIEL

INFO

5	KERROS
785	NELIÖMETRIÄ
70	TYÖPISTETTÄ
5	NEUVOTTELUHUONETTA
1	KEITTIÖ
4	WC-TILAA

VAPAANA AVARA JA VALOISA 5. KERROKSEN TOIMISTOTILA, JOSSA IKKUNAT NELJÄÄN SUUNTAAN.

Voit nauttia näkymistä niin Töölönlahdenkadun, Ratapihan, Elielinaukion kuin viihtyisän sisäpihan terassin suuntaan.



Oheinen pohjakuva on esimerkki toimistotilan jakamisesta, tilat on muokattavissa tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

TOIMISTO 1545m²

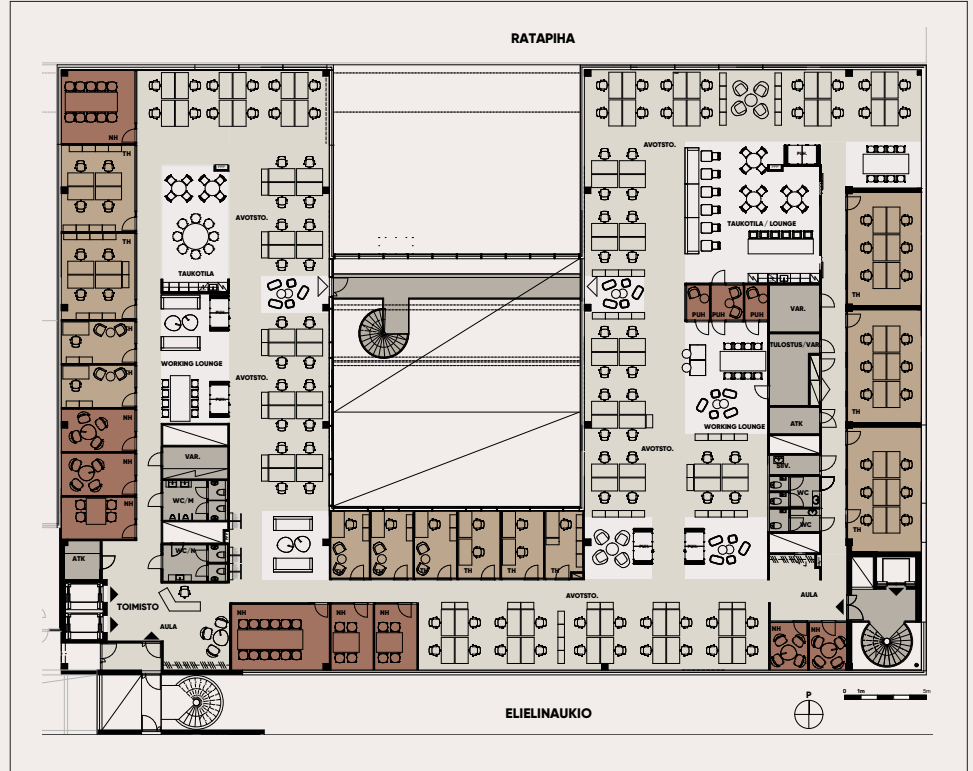
by ELIEL

INFO

6	KERROS
1545	NELIÖMETRIÄ
128	TYÖPISTETTÄ
12	NEUVOTTELUHUONETTA
2	KEITTIÖTÄ
7	WC-TILAA

VAPAANA AVARA JA VALOISA 6. KERROKSEN TOIMISTOTILA, JOSSA IKKUNAT NELJÄÄN SUUNTAAN.

Voit nauttia näkymistä niin Töölönlahdenkadun, Ratapihan, Elielinaukion kuin viihtyisän sisäpihan terassin suuntaan.



Oheinen pohjakuva on esimerkki toimistotilan jakamisesta, tilat on muokattavissa tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

VUONNA 2005 PERUSTETTU EXILION
ON KOTIMAINEN SIIJOITUS- JA
VARAINHOITOYHTIÖ,

jonka omistavat suomalaiset instituutiot
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo,
Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas, Valtion
Eläkerahasto ja Åbo Akademin säätiö.

Exilion hallinnoi neljän kommandiittiyhtiön kautta
noin 1,2 miljardin euron arvoista omaisuutta, johon
kuuluu 10 kiinteistöä ja 14 tuulivoimapuistoa.
(Exilionin sijoituksissa korostetaan elinkaariajattelua,
joustavuutta ja energiatehokkuutta – keskeistä
toiminnalle on vastuullinen toimintatapa.

 **exilion**

15



Toimitilaa Elielinaukio 5, 00100 Helsinki

