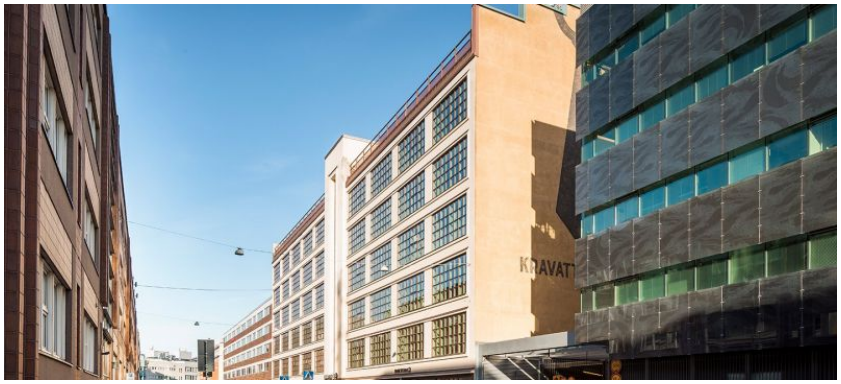
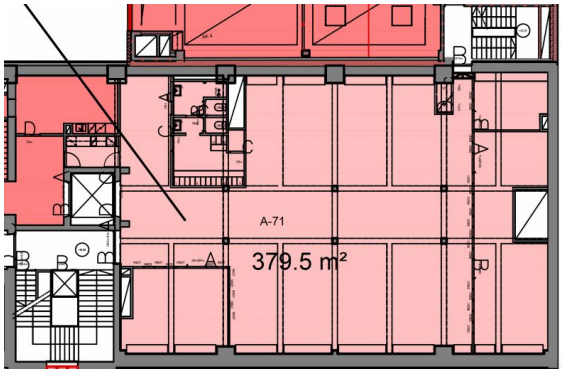
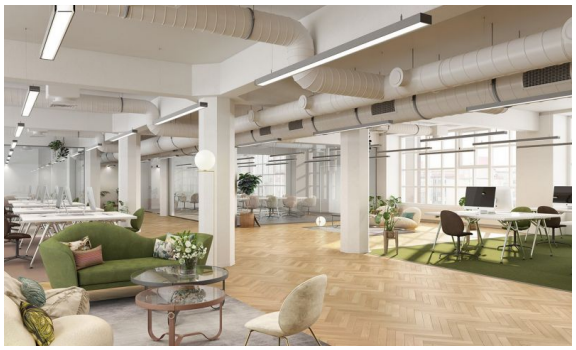
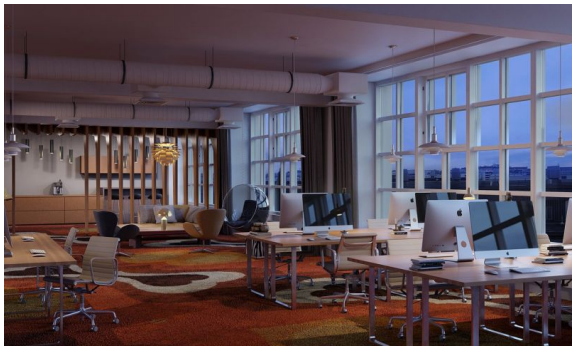
Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki









Vuokrataan

Tyylikäs 379,5 m² toimisto Vallilassa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	379.5 m²
Yhteensä	379.5 m²

Kiinteistö

Kravattitehdas soveltuu tiloiltaan kaikenkokoisille työyhteisöille ja erityisesti toimistokäyttöön. Nostalgiset puitteet ovat omiaan erityisesti luovan työn ympäristöksi - tilaratkaisut tukevat moderneja ja yhteisöllisiä työnteon malleja. Isot ristikkoikkunat antavat tiloihin runsaasti luonnonvaloa, ullakkokerroksen kattoa koristavat hurmaavat kaaripalkit.

Kravattitehdas on kolmen eri kiinteistön kokonaisuus. Ne sijaitsevat osoitteissa Elimäenkatu 9A, 9B ja 15A. Kaikissa vuokrattavissa toimistotiloissa on huoneistokohtaiset jäähdytysjärjestelmät. Moniin tiloihin on lisäksi suora tavarahissiyhteys.

Vuonna 1926 rakennettu Kravattitehdas ja sen uudemmat sivurakennukset on entisöity historiaa kunnioittaen, vastaamaan nykypäivän vaativimpia tarpeita.

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
https://scanreal.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

Kravattitehtaalla on käyttäjien vuokrattavissa yhteensä 7 erikokoista neuvottelutilaa. Kaikki tilat ovat hyvin varusteltuja, valoisia ja viihtyisiä. Isompien presentaatioiden tai puhetilaisuuksien näyttämöksi on vuokrattavissa 80 hengen auditorio.

Kravattitehtaan kiinteistössä sijaitseva Food & Co -ravintola tarjoaa lounaaksi tuoreista raaka-aineista valmistettuja ja hyvää työvirettä tukevia makuelämyksiä. Ravintolan kahvila palvelee myös monipuolisen ja maistuvan aamiaisen sekä välipalojen merkeissä - ota mukaan tai nauti paikan päällä!

Kravattitehtaan kiinteistössä on paikkoja 171 autolle. Lisäksi Kravattitehtaan välittömästä läheisyydestä, osoitteesta Elimäenkatu 15, löytyy Aimo Parkin parkkihalli, jossa on tilaa yhteensä 700 autolle. Vuokralaisten sähköautoille löytyy latauspisteitä.

Kravattitehtaan autohallista löytyy polkupyörien pesupaikka sekä latauspisteitä sähköpyörille. Lisäksi kiinteistön kellarikerroksessa on yleiset suihkutilat miehille ja naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille.

Kravattitehtaan aulapalvelu on kiinteistön kaikkien käyttäjien apuna arjen "juoksevissa asioissa".

Uuteen loistoonsa remontoitu Kravattitehdas sijaitsee keskellä kehittyvintä pohjoista kantakaupunkia Vallilan Elimäenkadulla. Entisen työväen korttelin tyyliä henkivä kiinteistö on vain kivenheiton päässä Teollisuuskadusta, jonka rooli väylänä uudistuvien Pasilan ja Kalasataman välillä tulee kasvamaan voimakkaasti lähivuosina.

Kravattitehtaalle on helppo saapua niin polkupyörällä kuin omalla autolla. Valvottuja parkkipaikkoja on tarjolla runsaasti. Kiinteistön läheisyydessä kulkee lisäksi useita bussi- ja raitiotielinjoja.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Rakennusvuosi
1926

Saneerausvuosi
2020

Kerros
7/8

Energiatehokkuusluokka
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

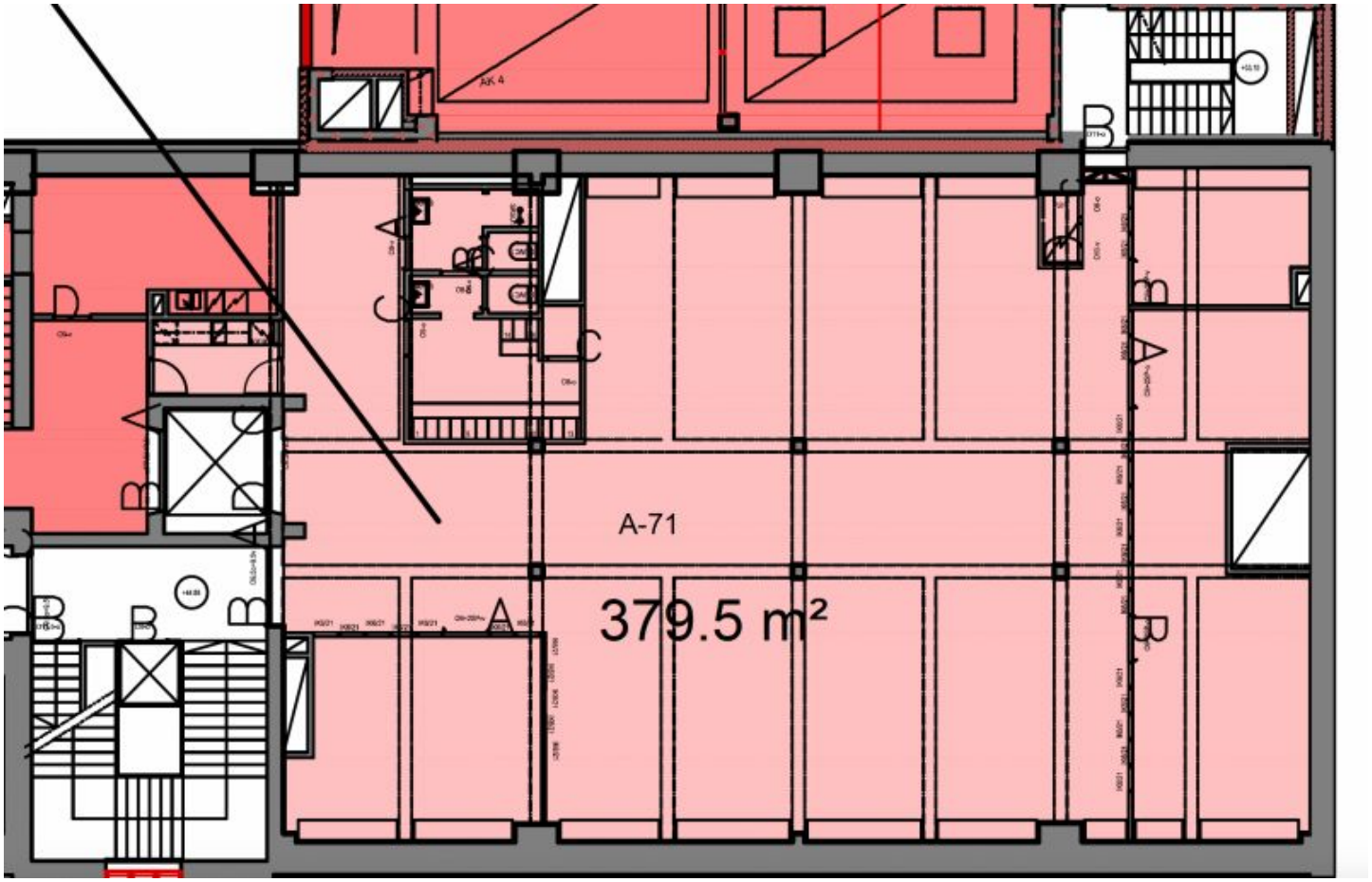
Kuvia

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi