

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Berlin/Vallila tarkoittaa 17 000 neliömetriä loputtomia mahdollisuuksia: joustavia tilaratkaisuja, avaria ja korkeita tiloja ja suuria ikkunoita

Tilatyypit

Toimistotilaa	282 - 2804.5 m ²
Näyttelytilaa	282 - 2804.5 m ²
Työtilaa	282 - 2804.5 m ²
Yhteensä	282 - 2804.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Kiinteistö

Berlin/Vallila on yksi Helsingin halutuimmista toimistokohteista ja se on täyttymässä nopeasti startupeista, kasvuyrityksistä, luovista toimistoista ja tunnetuista brändeistä.

Toimitilaratkaisut ovat kooltaan 282 neliömetristä aina 8 950 neliömetriin, joten jokainen yritys löytää näistä historiallisista tehdaskortteleista omansa.

V:n muotoinen Berlin/Vallila täyttää kaksi korttelia yhdessä Helsingin uusimmista mutta samalla vanhimmista alueista Vallilan perinteisessä teollisuuskaupunginosassa. Se koostuu kahdesta 6. kerroksisesta, uudelleenajatellusta ja kunnostetusta isosta teollisuusrakennuksesta: vanhempi Elimäenkatu 25 ja uudempi Elimäenkatu 27.

Ota yhteyttä, niin suunnitellaan yhdessä juuri sinulle sopivat tilat!

Sijainti

Vallila on yksi Helsingin halutuimmista sijainneista. Perinteisestä työväen alueesta on kehittymässä uuden kaupunkimaisen elämän keskipiste. Täällä rahamaailma kohtaa luovat toimijat, julkinen yksityisen ja tiede taiteen. Vallilassa kaikki on lähellä, ja se tarjoaa yllätyksiä miltei joka nurkalla. Lähellä ovat myös vilkkaat Pasilan, Kallion ja Kalasataman alueet sekä Helsingin keskusta, joihin pääsee ja joista pääsee hujauksessa polkien, potkien tai julkisilla.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

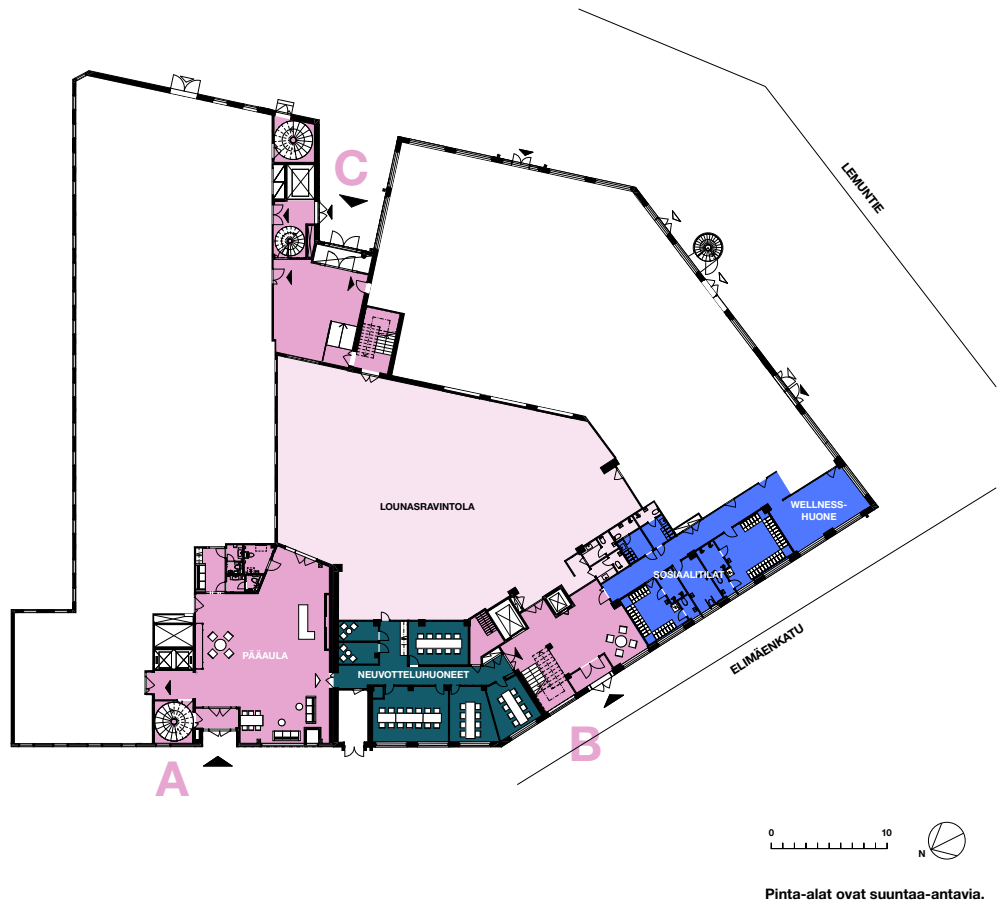


Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

1. kerros, palvelut

Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

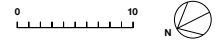
Elimäenkatu 25–27, 00510 Helsinki

2. kerros, esimerkkipohja

1 610,5 m²

- toimistotila 565 m² / yhteiskäyttötilat 45,5 m²
- 32 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 33 working cafe pöytäpaikkoja
- 3 neuvotteluhuonetta, yhteensä 24 henkilölle
- 4 WC:tä (esteetön WC sijaitsee B-aulassa)

- Sisäänkäynnit ja aulatilat
- Toimistotila
- Working cafe ja muut sosiaaliset tilat
- Neuvotteluhuoneet
- WC-tilat
- Varasto



Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

3. kerros, esimerkkipohjat

1 282 m²

- toimistotila 261 m² / yhteiskäyttötilat 21 m²
- 16 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 6 working cafe -pöytäpaikkoja
- 1 neuvotteluhuone, yhteensä 10 henkilölle
- 4 WC:tä

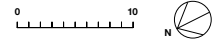
2 1251,5 m²

- toimistotila 1158 m² / yhteiskäyttötilat 93,5 m²
- 60 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 80 working cafe -pöytäpaikkoja
- 6 neuvotteluhuonetta, yhteensä 52 henkilölle
- 8 WC:tä, joista yksi esteetön

3 851 m²

- toimistotila 787 m² / yhteiskäyttötilat 64 m²
- 39 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 66 working cafe -pöytäpaikkoja
- 5 neuvotteluhuonetta, yhteensä 41 henkilölle
- 6 WC:tä (esteetön WC sijaitsee B-aulassa)

- Sisäänkäynnit ja aulatilat
- Toimistotila
- Working cafe ja muut sosiaaliset tilat
- Neuvotteluhuoneet
- WC-tilat
- Varasto



Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

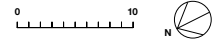
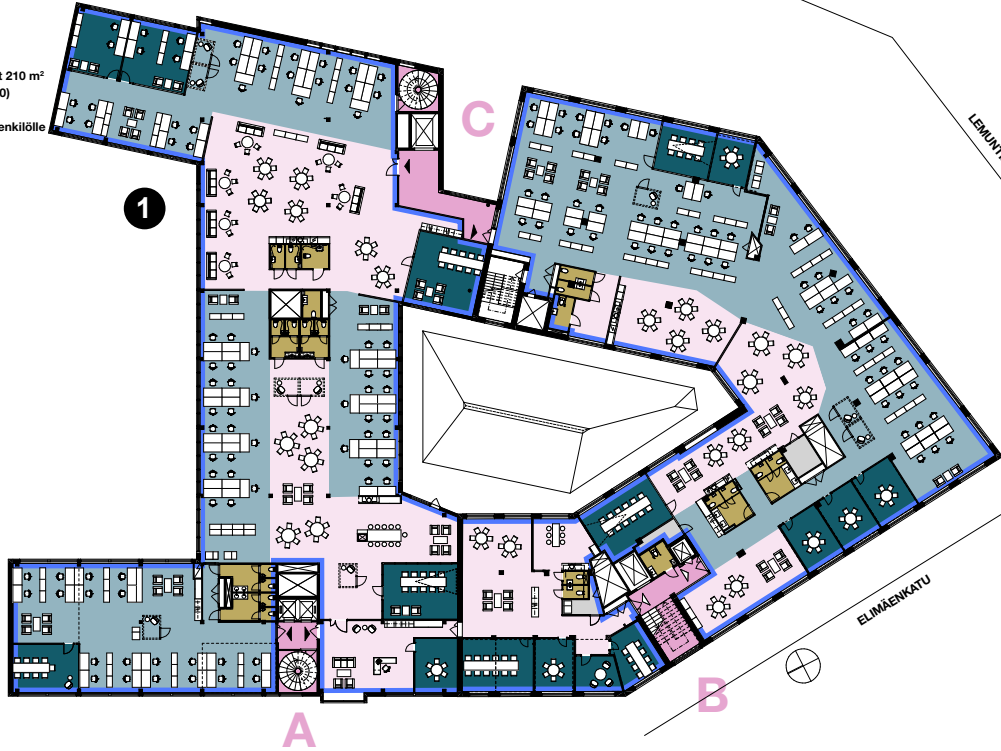
Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

4. kerros, esimerkkipohja

1 2804,5 m²

- toimistotila 2594,5 m² / yhteiskäyttötilat 210 m²
- 136 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 185 working cafe -pöytäpaikkoja
- 16 neuvotteluhuonetta, yhteensä 121 henkilölle
- 20 WC:tä, joista kaksi esteettömiä

- Sisäänkäynnit ja aulatilat
- Toimistotila
- Working cafe ja muut sosiaaliset tilat
- Neuvotteluhuoneet
- WC-tilat
- Varasto



Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

5. kerros, esimerkkipohjat

1 1207 m²

- toimistotila 1116,5 m² / yhteiskäyttötilat 90,5 m²
- 52 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 95 working cafe -pöytäpaikkoja
- 6 neuvotteluhuonetta, yhteensä 54 henkilölle
- 8 WC:tä, joista yksi esteetön

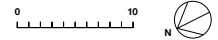
2 1087,5 m²

- toimistotila 1006 m² / yhteiskäyttötilat 81,5 m²
- 52 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 66 working cafe -pöytäpaikkoja
- 6 neuvotteluhuonetta, yhteensä 49 henkilölle
- 7 WC:tä, joista yksi esteetön

3 219,5 m²

- toimistotila 203 m² / yhteiskäyttötilat 16,5 m²
- 17 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 2 WC:tä (esteetön WC sijaitsee B-aulassa)

- Sisäänkäynnit ja aulatilat
- Toimistotila
- Working cafe ja muut sosiaaliset tilat
- Neuvotteluhuoneet
- WC-tilat
- Varasto



Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

Berlin/Vallila

Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

6. kerros, esimerkkipohjat

1 282 m²

- toimistotila 261 m² / yhteiskäyttötilat 21 m²
- 16 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 6 working cafe -pöytäpaikkoja
- 1 neuvotteluhuone, yhteensä 10 henkilölle
- 4 WC:tä

2 447 m²

- toimistotila 413,5 m² / yhteiskäyttötilat 33,5 m²
- 26 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 24 working cafe -pöytäpaikkoja
- 2 neuvotteluhuonetta, yhteensä 14 henkilölle
- 3 WC:tä, joista yksi esteetön

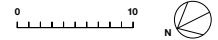
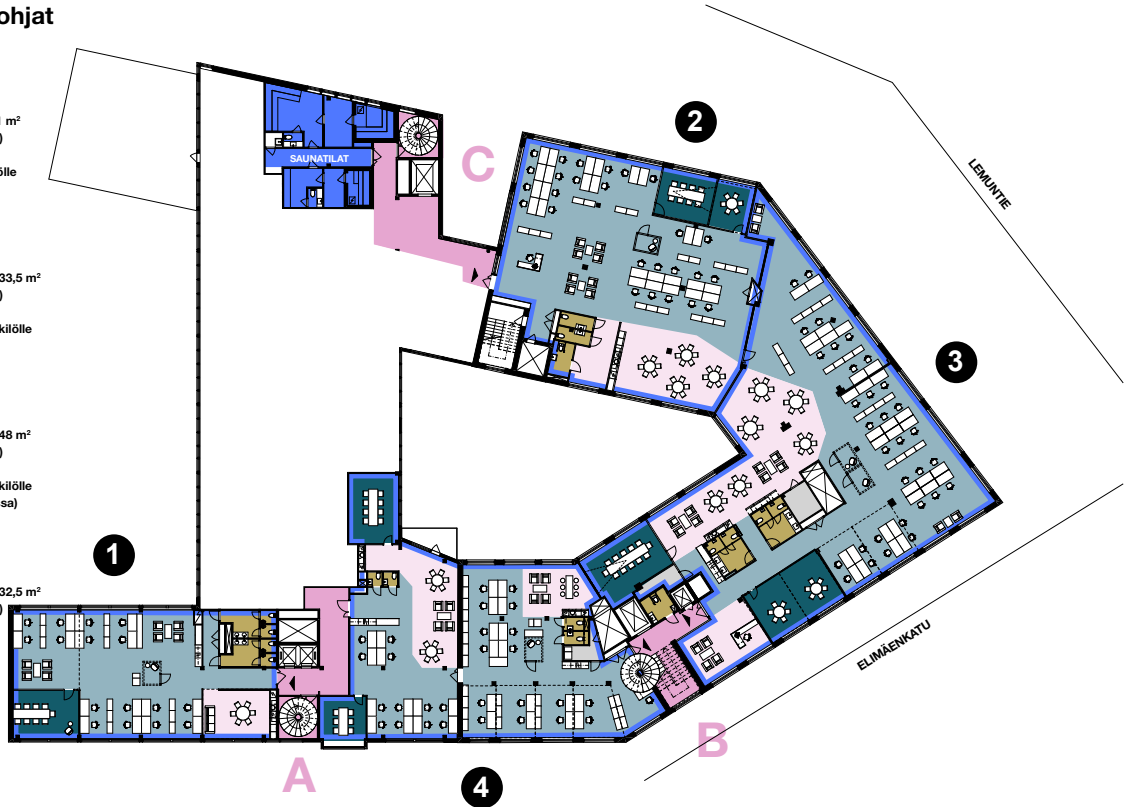
3 639,5 m²

- toimistotila 591,5 m² / yhteiskäyttötilat 48 m²
- 32 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 36 working cafe -pöytäpaikkoja
- 3 neuvotteluhuonetta, yhteensä 24 henkilölle
- 4 WC:tä (esteetön WC sijaitsee B-aulassa)

4 433,5 m²

- toimistotila 401,5 m² / yhteiskäyttötilat 32,5 m²
- 28 työpistettä (pöydän koko 800 x 1500)
- 18 working cafe -pöytäpaikkoja
- 2 neuvotteluhuonetta, yhteensä 10 henkilölle
- 4 WC:tä (esteetön WC sijaitsee B-aulassa)

- Sisäänkäynnit ja aulatilat
- Toimistotila
- Working cafe ja muut sosiaaliset tilat
- Neuvotteluhuoneet
- WC-tilat
- Varasto



Pinta-alat ovat suuntaa-antavia.