

Toimitilaa Länsisatamankatu 29, 00220 Helsinki



Vuokrataan

Monipuolinen liiketila Jätkäsaaresta joka sopii myös kahvilalle tai ravintolaksi.

Tilatyyppi

Liiketilaa	69.5 m ²
Yhteensä	69.5 m ²

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Länsisatamankatu 29, 00220 Helsinki

Kiinteistö

Tämä monipuolinen liiketila taipuu moneen liiketoimintaan, mukaan lukien ravintolaksi tai ravintolan pilvikeittiöksi. Tilan korkeat ikkunat takaavat erinomaisen katunäkyydyden.

Liiketilan avara ja selkeä pohja mahdollistaa monet erilaiset tilaratkaisut. Vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa esimerkiksi liiketilan lattian valintaan tai mahdollisten lisäseinien sijaintiin.

Liiketilan sisäänkäynnin ohessa on tilava tuulikaappi jossa on myös inva wc. Henkilökunnalle on oma sosiaalitila jossa on pukukaapit sekä suihku. Suihkutila on myös muunnettavissa henkilökunnan omaksi vessaksi.

Liiketilassa on valmiiksi asennettu ravintolalle tarvittava rasvahormi ja rasvakaivo. Vuokranantaja asentaa keittiöön ruoan laittoon tarvittavan huuvan ja vastaa sen huollosta. Rasvakaivon tyhjentäminen tehdään myös vuokranantajan toimesta. Vuokranantaja toteuttaa kustannuksellaan liiketilaan myös putki- ja asennustyöt. Vuokralaisella on käytössä myös kiinteistöhuollon palvelut.

Vuokralaisen vastuulle jää keittiölaitteet, sisustus ja kalustus.

Sijainti

Liiketila sijaitsee vilkkaalla asuinalueella asuintalon kivijalassa. Hyväntoivonpuisto sekä Raitiovaunu 9 ja 8 päätepysäkki aivan vieressä.

Ympäristö

Kiinteistö on savuton ja tupakoitsijoille on oma merkitty tupakointialue.

Pysäköinti

Vuokralaisella on mahdollisuus vuokrata pysäköintioikeus viereisestä parkkihallista.

Palvelut

Alueen läheisyydessä on päiväkoteja, kouluja ja businessparkkien

Toimitilaa Länsisatamankatu 29, 00220 Helsinki

asiakkaita. Kaapelitehdas ja tanssin talo aivan lähetyvillä. Alepa ja Lidl aivan kulman takana sekä K-citymarket muutaman sadan metrin päässä.

Kulkuyhteydet

Raitiovaunupysäkki 70 m Bussipysäkki 70 m Ruolahden metroasema 1,2 km Länsiterminaali 650 m

Muuta

Tutustu tiloihin kätevästi 3D virtual kierroksen avulla ja pääset kiertämään tilat kätevästi ennen varsinaista esittelyä ja pääset tutustumaan pohjakuvaan kätevästi.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2022

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Länsisatamankatu 29, 00220 Helsinki

