

## Toimitilaa Rajamaankuja 7, 02970 Espoo



### Myydään

Myydään 864 m<sup>2</sup> muokattavaa raakatilaa 600 m Vihdintieltä ja 2,5 km kehä 3:lta Espoossa. Pohjakuvat ja lisätietoja: [www.jonne.fi](http://www.jonne.fi)

### Tilatyypit

Toimistotilaa	319 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	533 m <sup>2</sup>
Yhteensä	864 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**JONNE Ky LKV**

[jonne@jonne.fi](mailto:jonne@jonne.fi)

<https://jonne.fi>

## Toimitilaa Rajamaankuja 7, 02970 Espoo

### Kiinteistö

Kiinteistötunnus 49-85-127-9. Asemakaava-alueella sijaitseva 0,6748 ha Espoon kaupungin vuokratontti, jolla kaksi rakennusta: A:1681 m<sup>2</sup> varistorakennus ja B:1872 m<sup>2</sup> varasto-toimistorakennus. TYII, e=0,8. Rakennusoikeutta jäljellä. Rakennus B:n asfaltoidulla tontilla on nykyisellään 37 autopaikkaa. Autokannen ja 15 lisäautopaikan rakentaminen on mahdollista.

### Sijainti

Espoon Niipperissä Juvanmalmin pohjoispuolella Vihdintien vieressä noin 600 m Vihdintieltä ja noin 2,5 km Kehä 3:lta.

### Pysäköinti

Tilan käytössä 20 autopaikkaa (18-37). Mahdollisuus myös rakentaa ajoramppi sisään ja pysäköintikansi noin 15 paikalle lisää.

### Kulkuyhteydet

Hyvät.

### Muuta

Tilat: Kiinteistöosakehtiö Espoon Rajamaankuja 7B myy 864 m<sup>2</sup> moneen sopivaa toimistotilaa/varastoa B-rakennuksen 2. kerroksesta. Nyt myydään osakkeet 18-25. Tila on nykyisellään avointa ns. raakatilaa, jonka voi muokata omiin tarpeisiinsa. Se on esim. jaettavissa kahdeksaan osaan (tilat 18-25 ks. luonnoskuva). Rakennettu 2020. 2. krs. 2000 kg tavarahissi (1,8 x 2,7 m) ja kahdet portaat tilaan. Maalämmöllä toimiva lattialämmitys. Tilakohtainen ilmanvaihto varusteltuna lämmön talteenotolla.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

2020

### Kerros

2/2

Toimitilaa Rajamaankuja 7, 02970 Espoo

