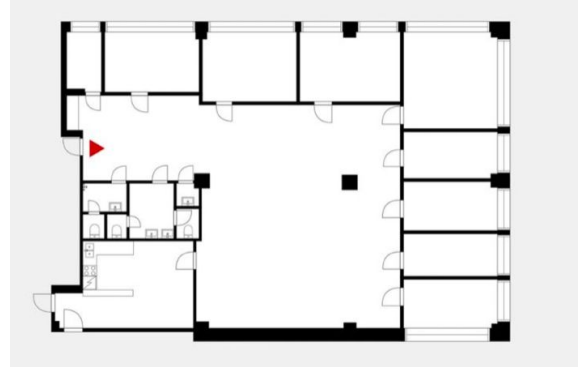


Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana eri kokoisia toimisto-/tuotanto-/varastotiloja ja useaan eri tarkoitukseen soveltuvia muuntojoustavia toimitiloja monipuolisesta kiinteistöstä aivan juna-aseman kyljessä. Tämä tila sijaitsee 2. kerroksessa, 278 m². Kuvat edustavat talon yleistä tasoa ja yleisilmettä. Avaa KIINTEISTÖESITE liitetiedostosta ja ota yhteyttä esittelyn merkeissä, palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.



Tilatyypit

Toimistotilaa	278 m ²
Yhteensä	278 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki**Kiinteistö**

Yhdessä kerroksessa jopa yli 3000 m²:n yhtenäiset toimitilat, joihin voi sijoittaa 100-200 henkilön organisaatio nykyaikaiseen monitilatoimistoon. Toimistotiloissa on koneellinen poistoilma ja palkkijäähdytys.

Sijainti

Taloon on helppo löytää, sillä Atomitie päättyy kiinteistön pihaan. Pihaan saavuttaessa näkymää hallitsee Atomitie 5:n pääsisäänkäynti opaste- ja infotauluineen, joiden avulla kävijä löytää helposti talosta etsimänsä yrityksen.

Ympäristö

Pitäjänmäen teollisuusalueena tunnettu yritysalue käy läpi rakennemuutosta ja kehitty nopeasti. Raskaan tuotannon osuus vähenee ja toimistotiloja rakennetaan lisää. Alue on merkittävä työpaikkakeskittymä, jossa työskentelee jo yli 26 000 henkilöä. Heille lähialue tarjoaa tärkeimmät työympäristössä tarvittavat palvelut.

Pysäköinti

Kiinteistöllä edullista pysäköintitilaa 360 ajoneuvolle.

Kulkuyhteydet

Atomitie on keskeisellä paikalla rautatieaseman vieressä, Helsingin keskustaan matka taittuu junalla 11 minuutissa. Myös poikittaisliikenne sujuu, sillä Atomitien bussipysäkillä Kaupintielle kulkee bussilinjoja mm. Leppävaaraan, Tapiolaan, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Itäkeskukseen. ETÄISYYDET; Valimon asema 0.2 km Vihdintie 0.4 km Pitäjänmäen asema 0.8 km Kehä I 1.5 km Leppävaara 3.0 km Helsinki, keskusta 9.0 km Helsinki-Vantaa, lentoasema 15 km

Muuta

Talossa toimii Sodexon operoima lounasravintola.

Rakennusvuosi

1978

Saneerausvuosi

2015

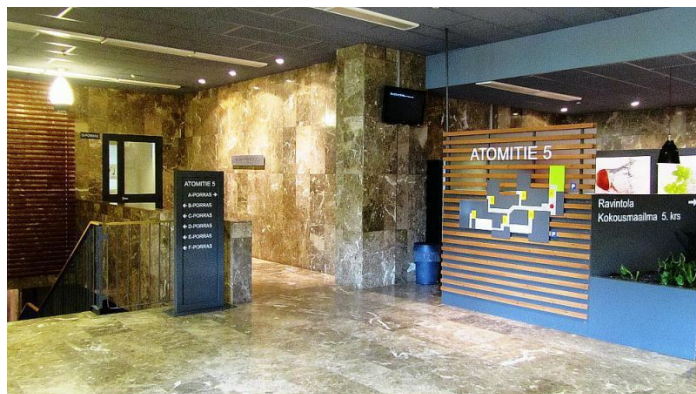
Kerros

2

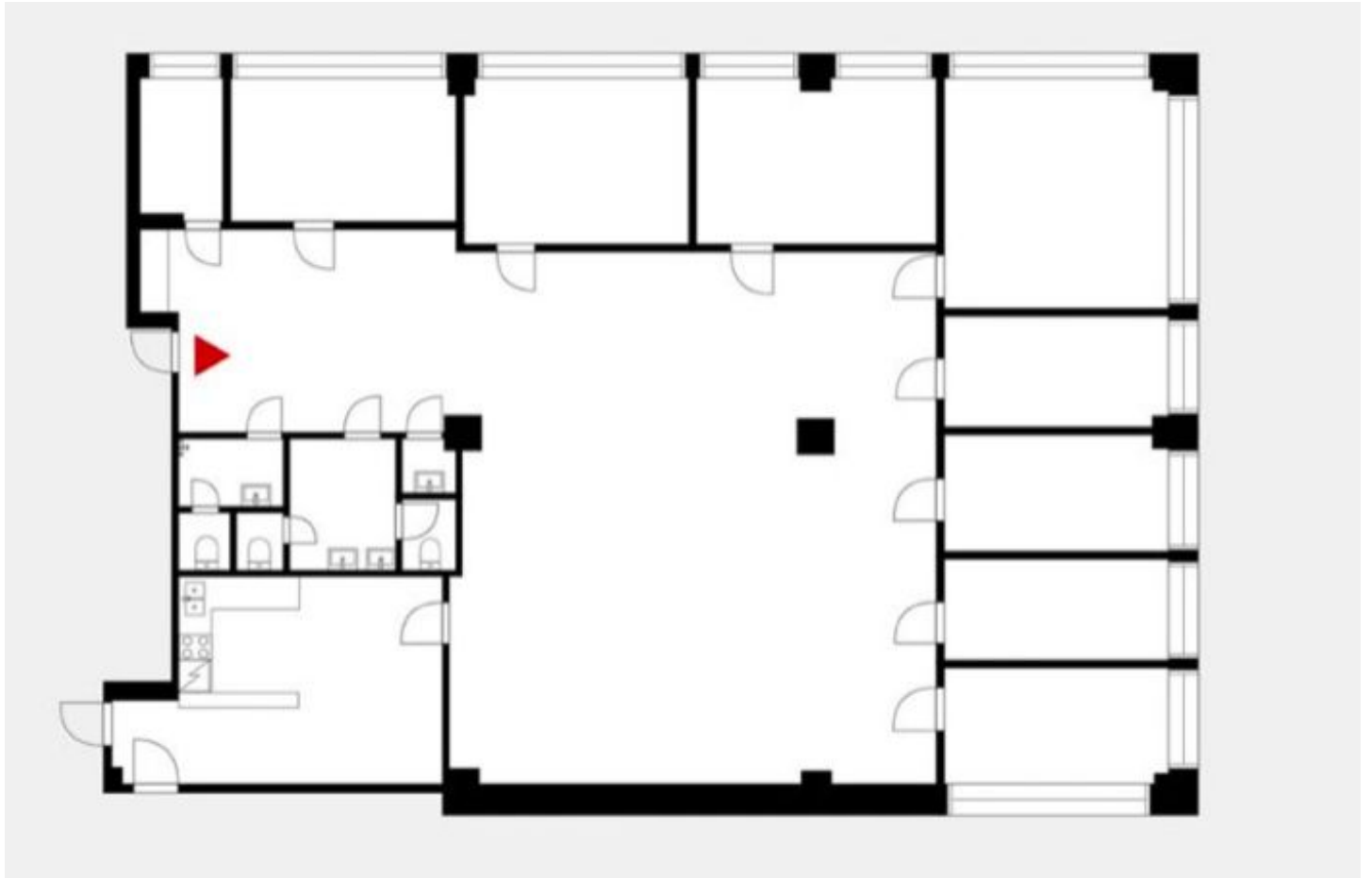
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Atomitie 5

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

yhteenveto

Atomitie 5 on kuusikerroksinen toimisto- ja pienteollisuuskiinteistö Helsingin Pitäjänmäellä. Pitäjänmäen yritysalueen suurimpiin kuuluvassa kiinteistössä on vuokrattavaa tilaa peräti n. 26 300 m². Päärakennuksen lisäksi kiinteistöön kuuluu myös talon vuokralaisia palveleva nelikerroksinen pysäköintihalli.

Kiinteistö on jo syntyvaiheessaan suunniteltu ja rakennettu usean käyttäjän tarpeisiin soveltuvaksi. Toimisto- ja pienteollisuusrakennus on valmistunut vuosina 1974-1978 ja pysäköintirakennus vuonna 1990.

Junarata kulkee rakennuksen sivuitse. Tontin itäpäädyssä naapurina on Valimon asema, josta matka Helsingin keskustaan taittuu 11 minuutissa. Lähimmältä bus-pysäkiltä on keskustan lisäksi yhteydet mm. Leppävaaraan, Tapiolaan, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Itäkeskukseen.

KIINTEISTÖN OMISTAJA:	GNBFIN Zins Oy
REKISTERINUMERO:	91-46-59-1
RAKENNUSVUODET:	1974-78, 1990
VUOKRATTAVAT TILAT:	n. 26 300 m ²
HISSIT:	6 henkilöhissiiä, 6 tavarahissiiä
PYSÄKÖINTIPAIKAT:	yhteensä 380, joista pysäköintihallissa 285
LASTAUSLAITURIT:	1 kpl



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

sijainti ja palvelut

Kohteen sijainti Pitäjänmäen yritysalueella on hyvin keskeinen. Atomitie 5 on lähellä koko pääkaupunkiseudun maantieteellistä ja väestöllistä keskipistettä. Matka Helsingin keskustaan taittuu junalla 11 ja autolla 15-20 minuutissa. Myös poikittaisliikenne sujuu, sillä Atomitien bussipysäkillä Kaupintieellä kulkee bussilinjoja mm. Leppävaaraan, Tapiolaan, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Itäkeskukseen.

Pitäjänmäen teollisuusalueena tunnettu yritysalue käy parhaillaan läpi rakennemuutosta ja kehittyy nopeasti. Raskaan tuotannon ja teollisuustilojen osuus vähenee, samalla kun toimistotiloja rakennetaan lisää. Alue on merkittävä työpaikkakeskittymä, jossa työskentelee jo yli 26 000 henkilöä.

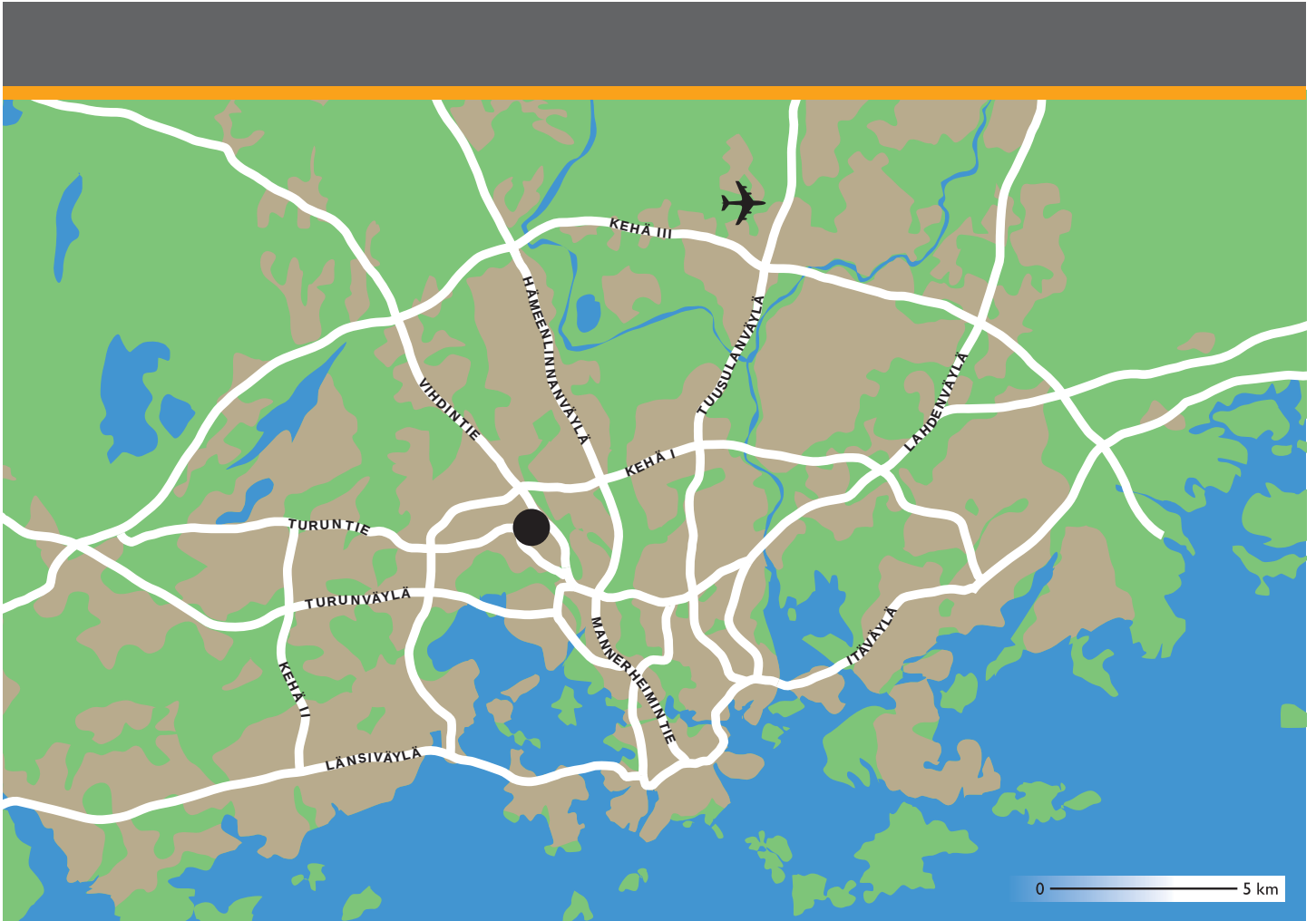
Rakennuksessa toimii ravintola ja kehittyvässä lähiympäristössä on jo nyt tarjolla tärkeimmät työympäristössä tarvittavat palvelut. Lähin täyden palvelun liikekeskus on kolmen kilometrin päässä sijaitseva Leppävaara.

ETÄISYYKSIÄ

VALIMON ASEMA	0,2 km
VIHDINTIE	0,4 km
PITÄJÄNMÄEN ASEMA	0,8 km
KEHÄ 1	1,5 km
LEPPÄVAARA	3,0 km
HELSINKI, KESKUSTA	9,0 km
HKI-VANTAA LENTOASEMA	15 km

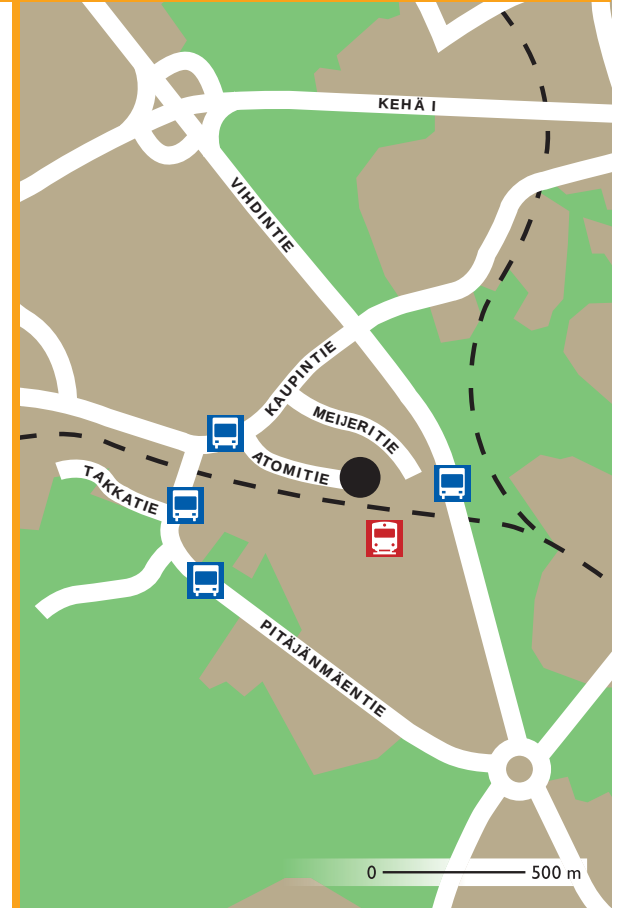


Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

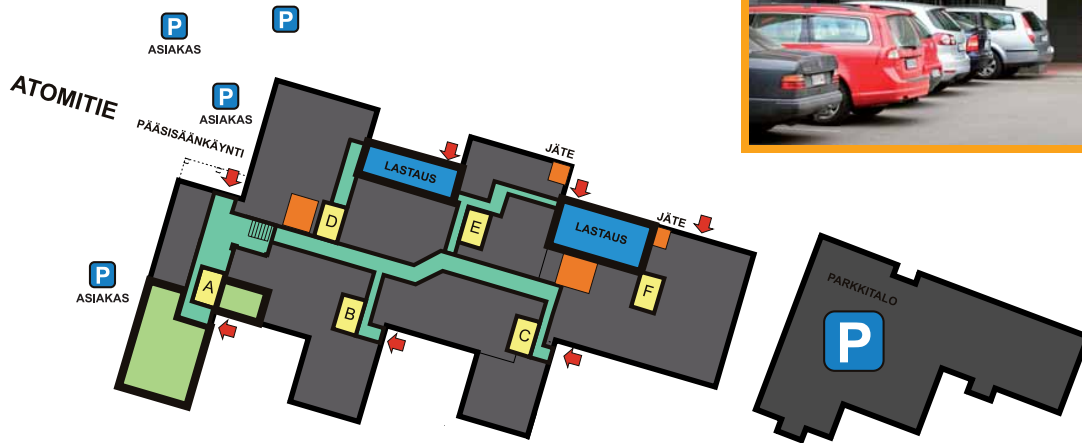
-  VALIMO / VR (0.2 km)
A (lähijuna) Helsinki - Leppävaara
L (lähijuna) Helsinki - Kirkkonummi
-  ATOMITIE (0.3 km)
51 Siltasaari - Konala (teoll.alue)
54 Itäkeskus (M) - Pitäjänmäki
54B Itäkeskus (M) - Pitäjänmäki
P13 Pitäjänmäki - Kannelmäki
514 Lentoasema - Westendinasema
-  TAKKATIE (0.5 km)
39 Kamppi - Konala - Malminkartano
39A Kamppi - Konala - Malminkartano
231 Hämevaara - Elielinaukio
248 Juppuri - Elielinaukio
270 Tuomarila - Elielinaukio
270A Kuurinniitty - Elielinaukio
360 Petikko - Elielinaukio
539 Munkkiniemi - Vantaankoski
550 Itäkeskus - Westendinasema
290 Veikkola - H:gin Linja-autoasema
-  TALIN SIIRTOLAPUUTARHA / PITÄJÄNMÄENTIE (0.5 km)
14 Eira - Pajamäki
50 Sompasaari - Pajamäki
-  VIHDIINTIEN SILTA (0.5 km)
45 Kamppi - Malminkartano
315 Vanhakartano - Elielinaukio
321 Koskelo - Elielinaukio
324 Kalajärvi - Elielinaukio
345 Rinnekoti - Elielinaukio
361 Petikko - Elielinaukio
362 Petikko - Elielinaukio
362T Petikko - Elielinaukio
363 Hämeenkylä - Elielinaukio
363A Askisto - Elielinaukio
364 Askisto - Elielinaukio
339 Klaukkala - H:gin Linja-autoasema
339T Klaukkala - H:gin Linja-autoasema
346 Kalajärvi - Linja-autoasema



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

esittelykierros

Kohteeseen on helppo löytää, sillä Atomitie päättyy kiinteistön pihaan. Pihaan saavuttaessa näkymää hallitsee Atomitie 5:n pääsisäänkäynti opaste- ja infotauluineen, joiden avulla kävijä löytää talosta etsimänsä yrityksen. Rakennus on alunperinkin suunniteltu usean käyttäjän kiinteistöksi. Pääsisäänkäynniltä nousetaan hisseillä ylös tai edetään marmorilla päällystettyä yhdyskäytävää rakennuksen sisäosiin.



A-, B- ja C-portaissa kaksi henkilölohissiä.
D-, E- ja F-portaissa kaksi tavara-/henkilölohissiä.



VALIMON
JUNA-ASEMA

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

esittelykierros

Ykköskerroksessa sisäntuloaulan vieressä on talon nykyaikainen ravintola. Viidennen kerroksen kokousmaailma tarjoaa talon käyttäjille monipuoliset kokoustilat ja palvelut. Palvelut tuottaa Sodexo, jonka omakin pääkonttori sijaitsee talossa.

Valtaosa tuotantotiloista sijaitsee alemmissa kerroksissa ja lähellä tavarahissejä, joille on puolestaan suora yhteys lastauslaiturilta rakennuksen pohjoispuolella. Vastaavasti toimistotilojen osuus on suurin rakennuksen ylimmissä kerroksissa.

KERROS	HUONEISTOALA	KANTAVUUS
6. kerros	3 444 m ²	500 kg/m ²
5. kerros	4 805 m ²	500 kg/m ²
4. kerros	4 812 m ²	1 000 kg/m ²
3. kerros	4 772 m ²	1 500 kg/m ²
2. kerros	4 791 m ²	1 500 kg/m ²
1. kerros	4 577 m ²	2 000 kg/m ²
Kellarikerros	3 359 m ²	



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

tilatyypin yhdistely

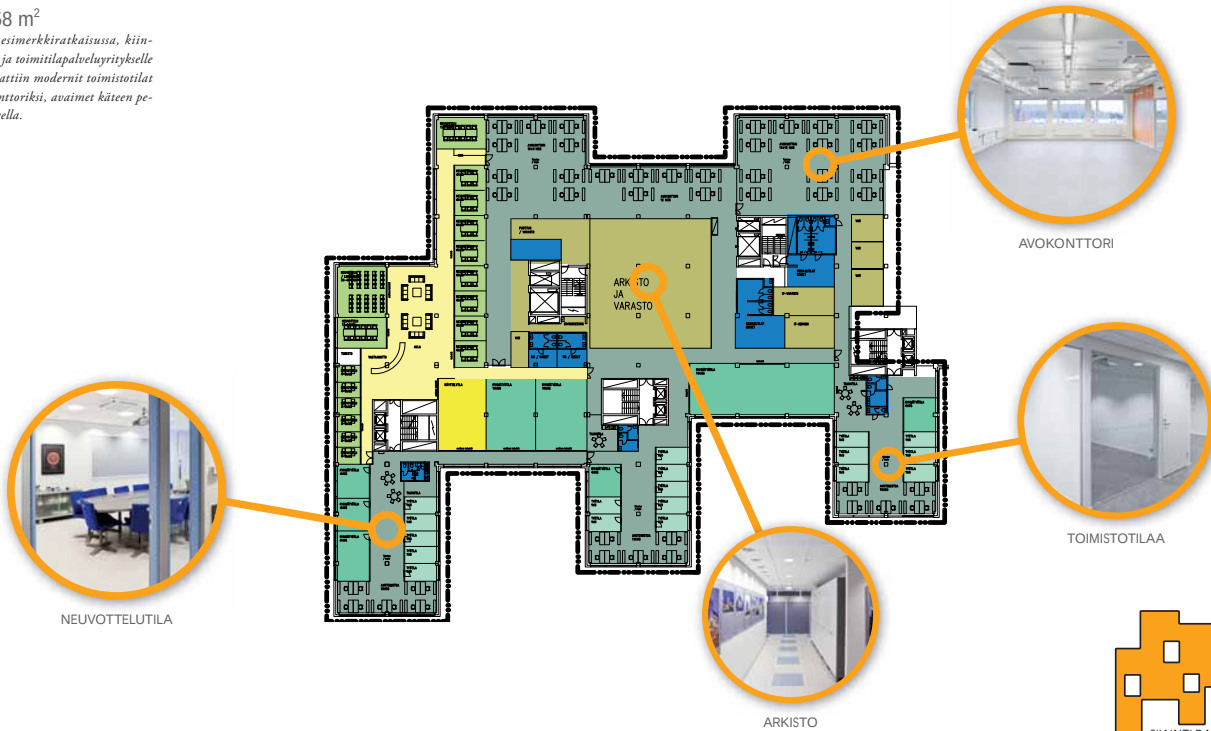


Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

tilatyyppeiden yhdistely

3 558 m²

Tässä esimerkkiratkaisussa, kiinteistö- ja toimitilapalveluyritykselle saneerattiin modernit toimitilat pääkonttoriksi, avaimet käteen periaatteella.



tilatyypin yhdistely

SIJAINTI RAKENNUKSESSA

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



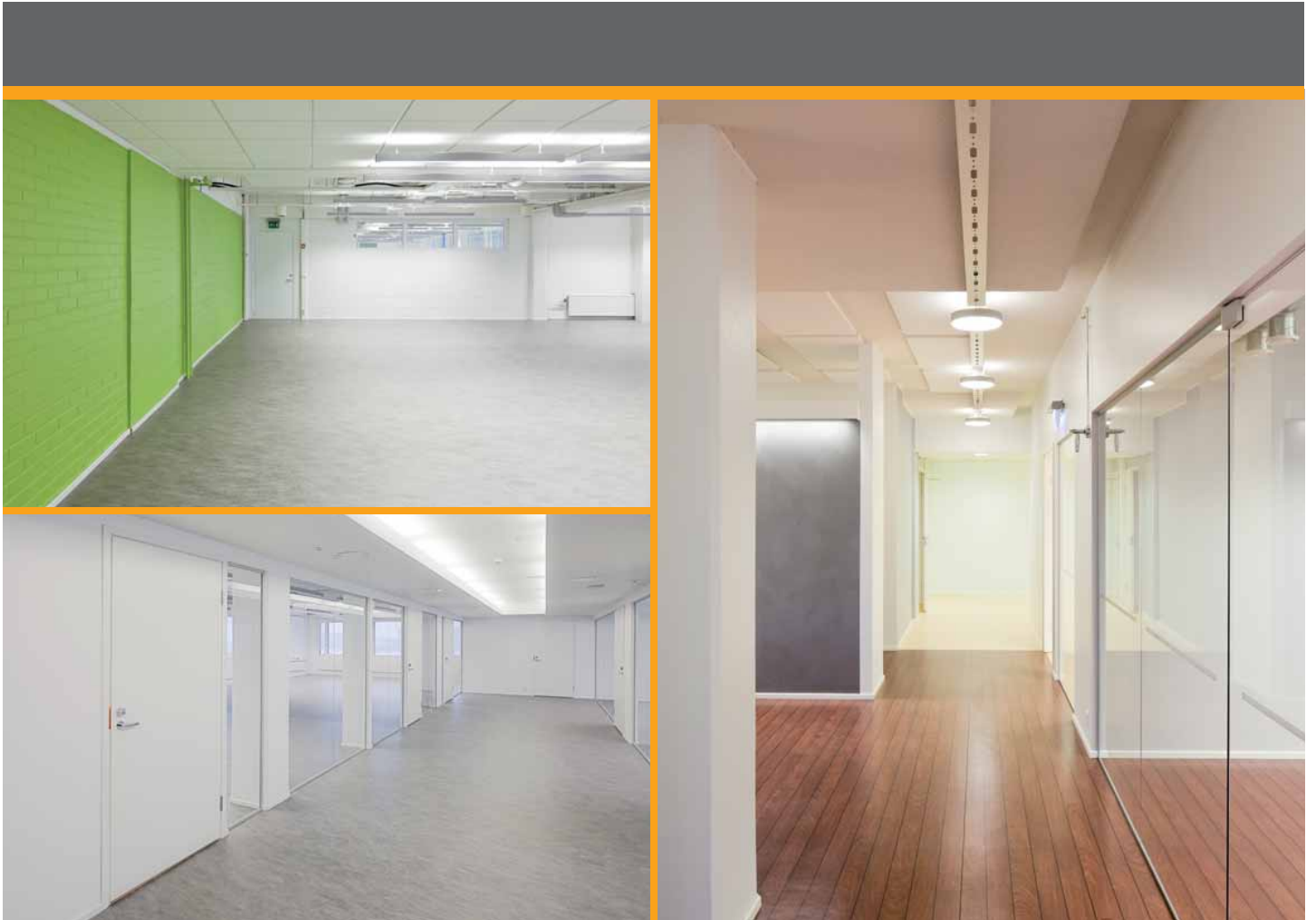
Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

esimerkkejä ennen ja jälkeen



Lähes jokainen merkittävä vuokralainen haluaa tilat remontoituina. Suunnittelutiimimme on harjaantunut toteuttamaan asiakkaiden toiveet ja tuntee talon mahdollisuudet läpikotaisin. Olemme tottuneet vaativiin asiakkaisiin ja osaamme kuunnella.



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

kokoustilat ja toimitilapalvelut

Toimitilapalvelut: Sodexo

PUHELINVAIHTTEEN HOITO

POSTITUS

Postitus lisäpalvelut mm

- Massapostitukset
- Kopioinnit
- Skannaus
- Toimistotarvikkeet (Lyrecon kanssa)
- Kuriiri- ja lähettipalvelut

KOKOUSTILAT

SIIVOUSPALVELUT

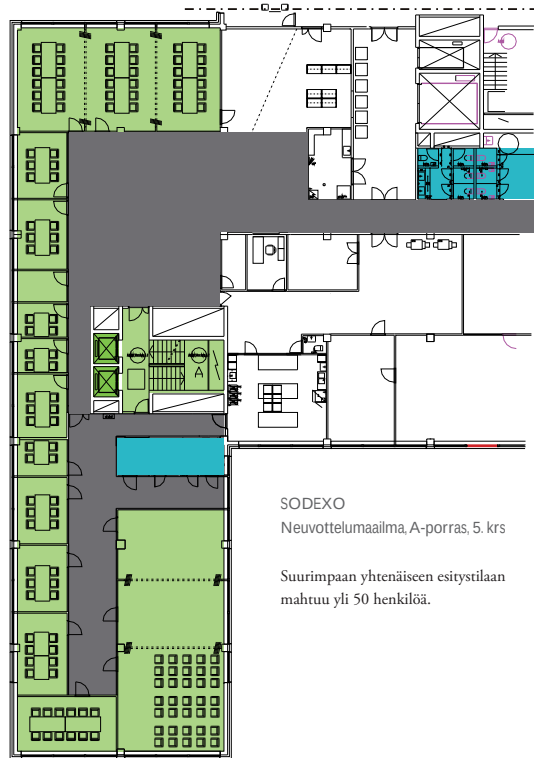
- Ylläpitosiivous
- Perussiivoukset
- Vaihtomattopalvelut
- Hygieniatuotepalvelut
- Viherkasvipalvelut

TOIMISTON LISÄPALVELUT

- Hierontapalvelut
- Kopiointi-, tulostus- ja skannauspalvelut
- Lähetti- ja kuljetuspalvelut
- Pesulapalvelut
- Suutaripalvelut
- Toimistosisäntä- ja vahtimestaripalvelut
- Toimistotarvikepalvelut

RUOKAILUPALVELUT

- Henkilöstöruokailu
- Kokoustarjoilut
- Tilaisuudet ja tapahtumat
- Automaatit



SODEXO

Neuvottelumaailma, A-porras, 5. krs

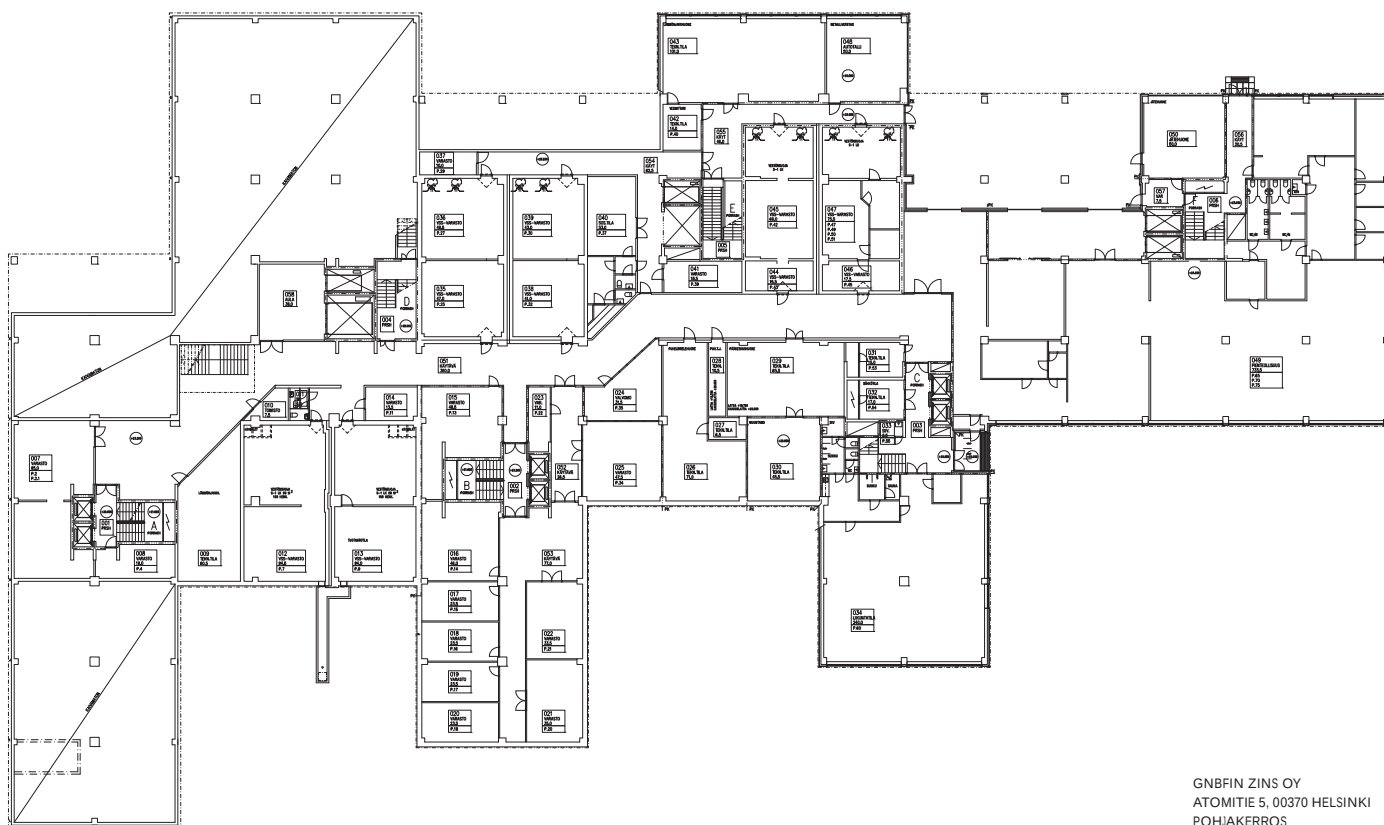
Suurimpaan yhtenäiseen esitystilaan
mahtuu yli 50 henkilöä.

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

asema- ja pohjapiirrokset

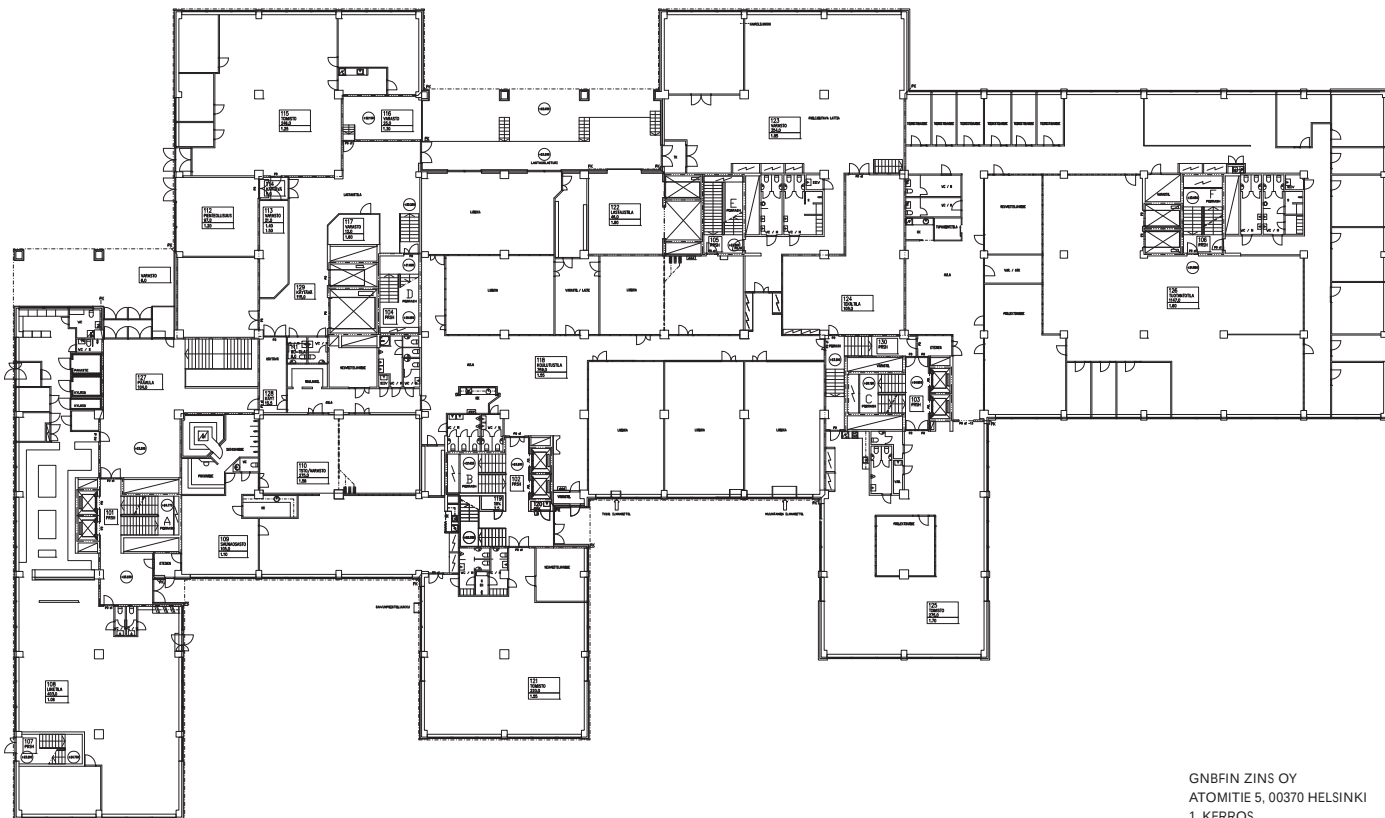


Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

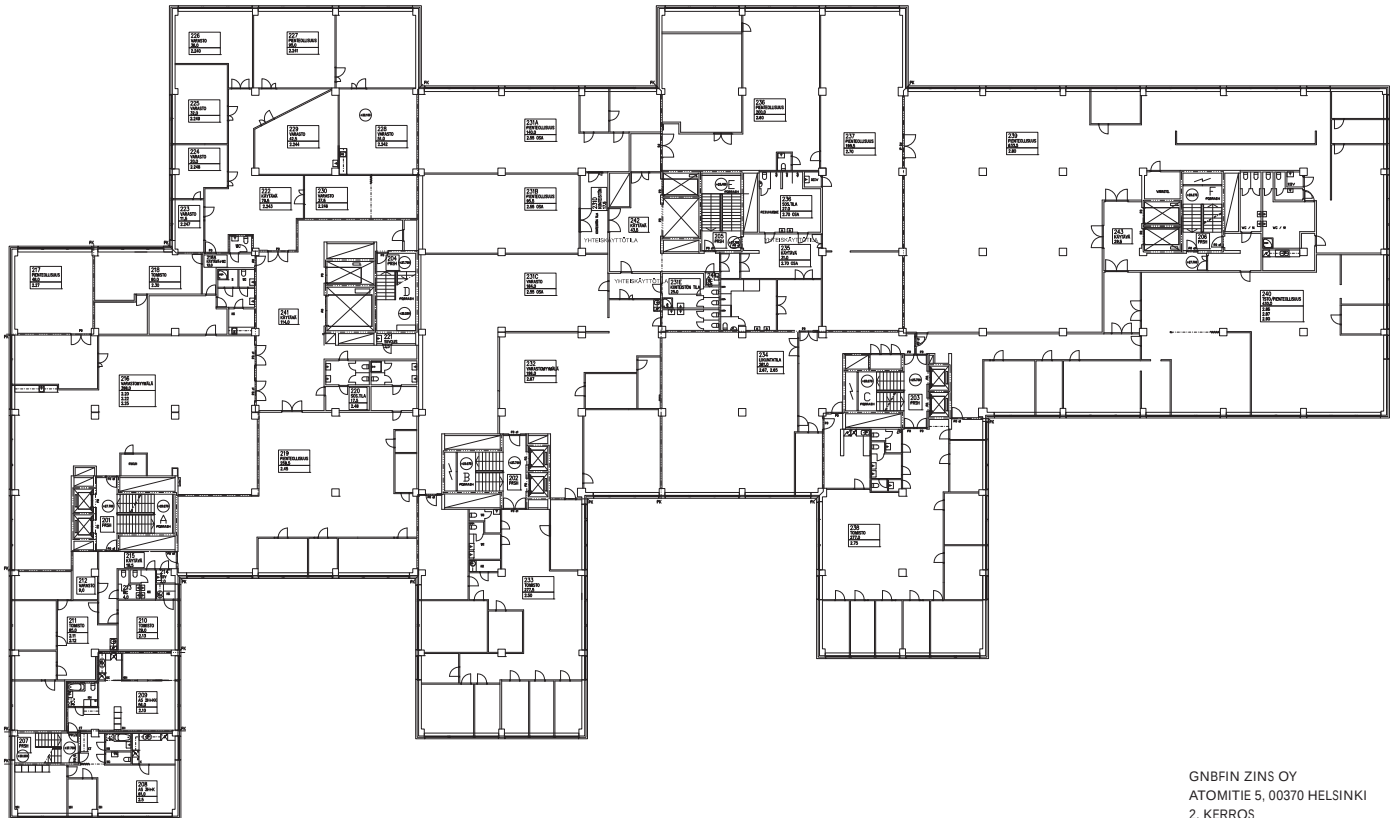


GNBFIN ZINS OY
ATOMITIE 5, 00370 HELSINKI
POHJAKERROS

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

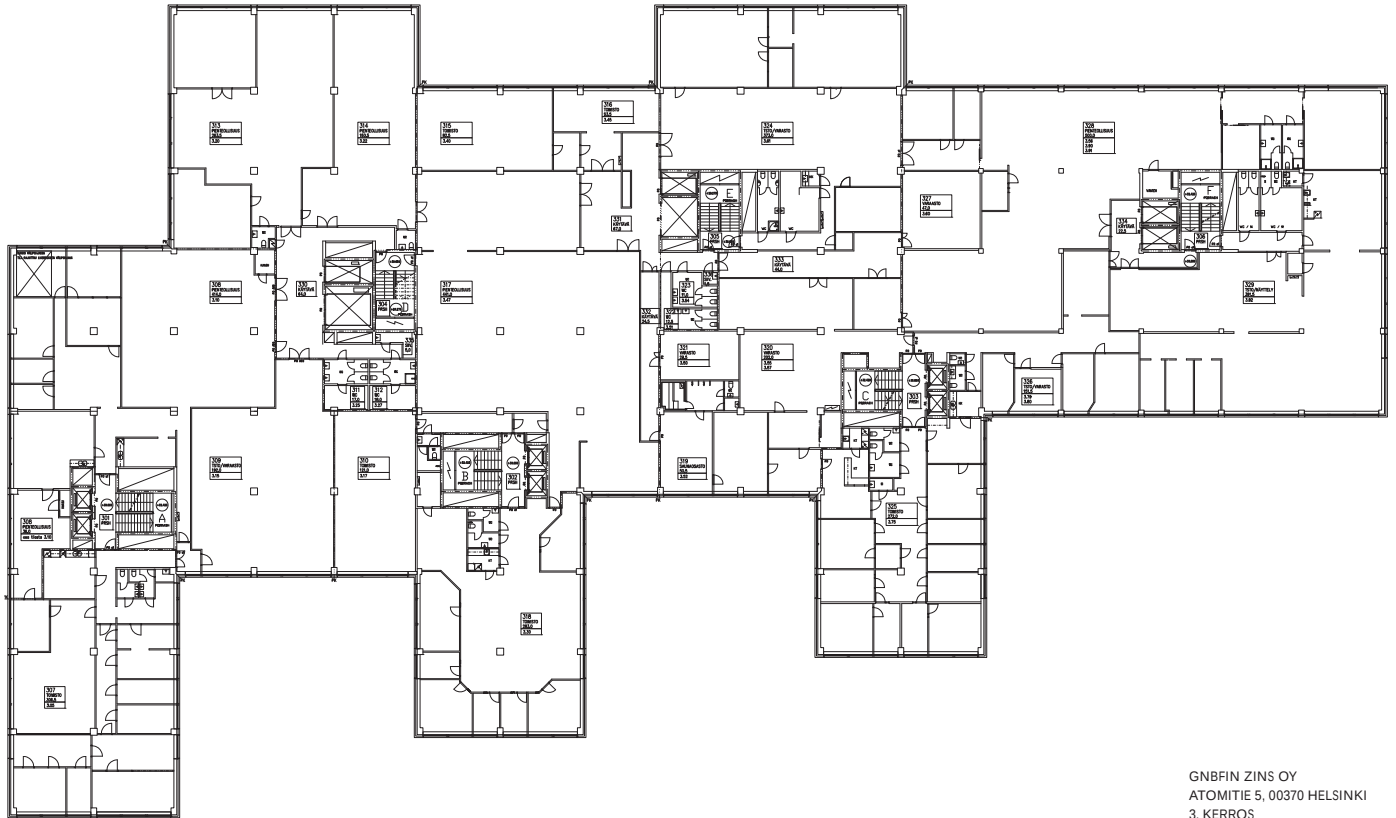


Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



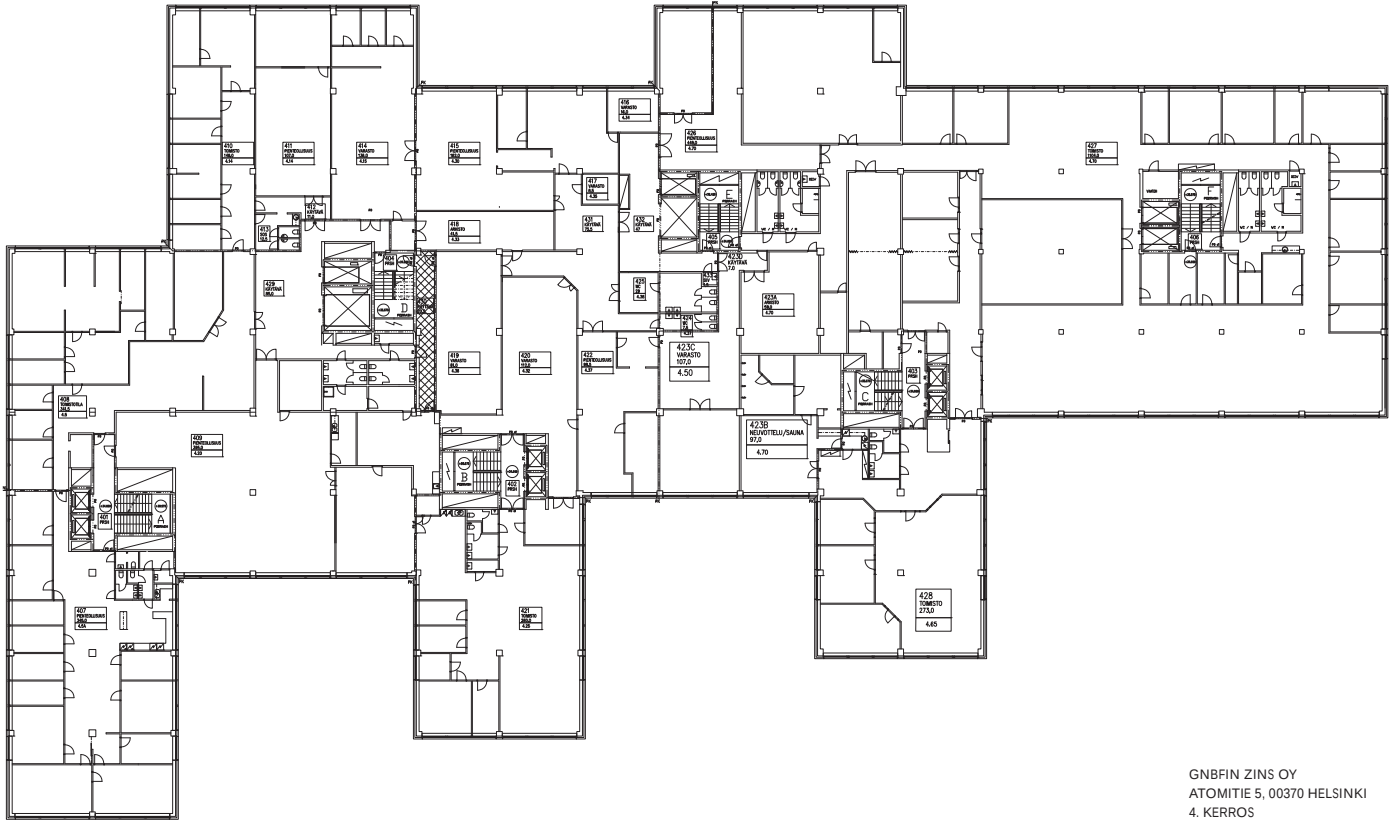
GNBFIN ZINS OY
ATOMITIE 5, 00370 HELSINKI
2. KERROS

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



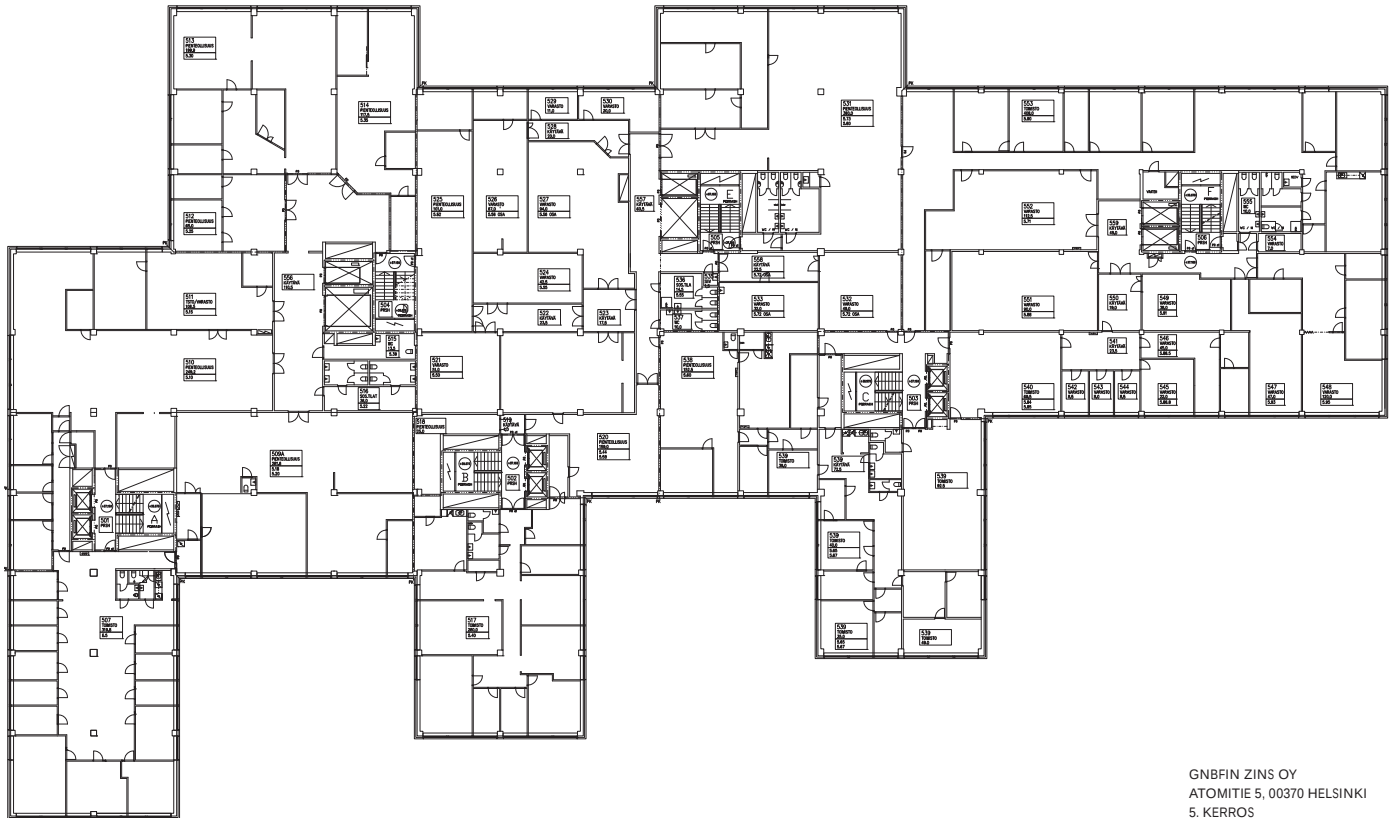
GNBFIN ZINS OY
ATOMITIE 5, 00370 HELSINKI
3. KERROS

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



GNBFIN ZINS OY
ATOMITIE 5, 00370 HELSINKI
4. KERROS

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



GNBFIN ZINS OY
ATOMITIE 5, 00370 HELSINKI
5. KERROS

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

Pitäjänmäen historiaa

PITÄJÄNMÄKI

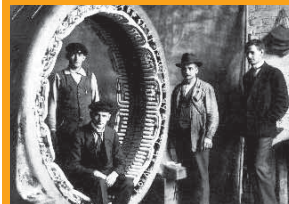
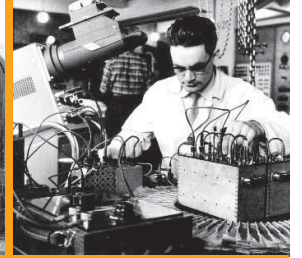
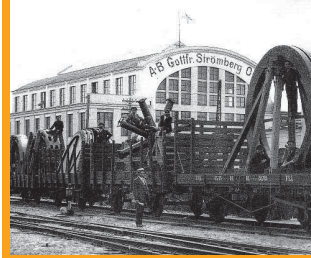
- 1200-luvulla tieyhteys Turkuun
- 1850-luvulta alkaen voimakas kasvuvaihe, rautatien myötä otollinen sijainti teollisuudelle
- Tunnettuja vanhoja tuotantolaitoksia mm. Kröckelin panimo ja tietenkin Strömbergin tehtaat
- Liitettiin Helsinkiin 1946

VALIMON ASEMA

Nykyinen Valimon asema otettiin käyttöön alunperin Strömberg -nimisenä vuonna 1949. Tuolloin seisake palveli lähinnä Strömbergin tehtaan työntekijöitä. Valimon seisakkeeksi nimi muuttui vuonna 1976. Vielä 1980-luvulla paikallisjunat pysähtyivät Valimossa vain tarvittaessa, tänä päivänä työmatkaliikenteen vilkkaimpina aikoina junia saapuu ja lähtee 10 minuutin välein.

ATOMITIE 5

Atomitie 5:n kiinteistöhankeen alullepanija oli osuustoimintataustainen Pohja-yhtymä. Toimitusjohtaja Erkkä Stenberg alkoi kehittää systemaattisesti kiinteistöliiketoimintaa tuottamaan korkoa, »zins», sijoituksille. Sanaa »zins» käytetään tästä syystä yhä tänä päivänäkin kiinteistöyhtiön nimessä. Atomitie 5 tehtiin alunperinkin monen käyttäjän kohteeksi. Ensimmäisiä merkittäviä vuokralaisia olivat mm. IBM:n koulutuskeskus ja ns. »Maalaisliiton kirjapaino» jossa mm. painettiin Maaseudun tulevaisuus-lehteä.



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki



1934
SUOMEN SÄHKÖ OSAKEYHTIÖ
GOTTFR. STRÖMBERG
Pitäjänmäen teollisuusalue



1934
SUUNNITTELUOSASTO
Strömbergin tehdas, Pitäjänmäki



1931
ELANNON SEKATAVARAMYYMÄLÄ
Reimarlan huvila-alue, Pitäjänmäki



1958
OY ULLRICH AB
TEKNOKEMIAN TEHDAS
Strömbergintie, Pitäjänmäki

Toimitilaa Atomitie 5, 00370 Helsinki

