

## Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	114.3 m <sup>2</sup>
Yhteensä	114.3 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1600 euroa/kk

#### Muuta

Vuokrataan noin 114,3 m<sup>2</sup> toimistotila keskustasta. Siistiä, osaksi avotoimistotilaa, kaksi erillistä huonetta ja keittiö. Valoisa läpi talon huoneisto. 2. kerros. Talotekniikkaremontti on tehty 2022-23. Valokuitu. Vesimaksu sisältyy vuokraan. Ole yhteydessä ja sovitaan käynti paikan päälle! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV [pertti.miettinen@catella.com](mailto:pertti.miettinen@catella.com) 040 0624 801 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita.



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 0400 624 801  
[info@catella.fi](mailto:info@catella.fi) | [pertti.miettinen@catella.com](mailto:pertti.miettinen@catella.com)  
<http://www.catella.fi>



## Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

---

Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Vapautuu

---

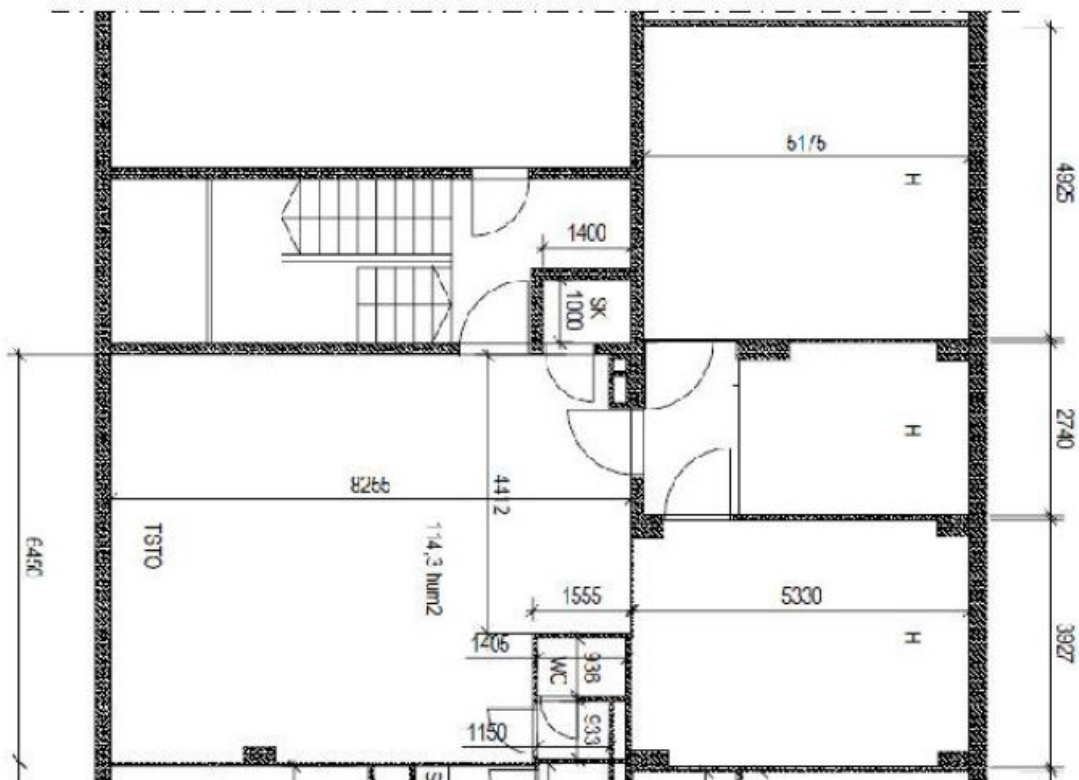
vapaa

### Kerros

---

2.

Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere



Ei mittakaavassa.

Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

# VUOKRATAAN TOIMISTOTILAA KESKUSTASTA

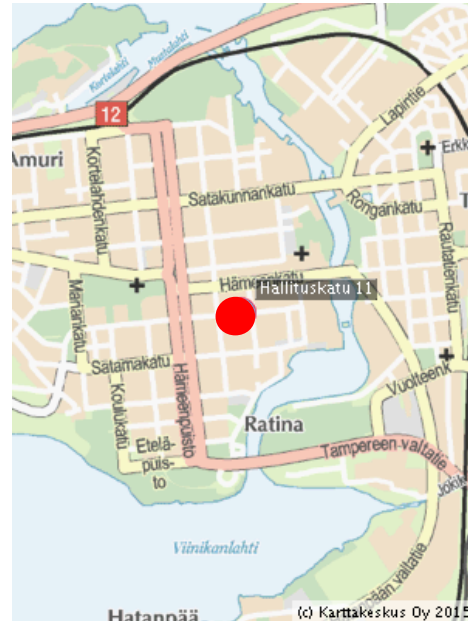
114,3 m<sup>2</sup>



## Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

### Hallituskatu 11 B, 33200 Tampere

PINTA-ALA	Toimistotila 114,3 m <sup>2</sup>
KERROS	2.krs
VUOKRA	1.600 €/kk + sähkö
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen
VAPAUTUMINEN	Vapaa
MUUT TIEDOT	Siistiä, osaksi avotoimistotilaa, kaksi erillistä huonetta ja keittiö. Vesimaksu sisältyy vuokraan. Siisti läpi talon oleva valoisa toimisto. Talotekniikka remonttitehty 2022-23.  Vesi mittauksen mukaan.  Telian valokuitu talossa, remontissa uusittu wc-tilat, dataverkko, led valot.  Energiatehokkuusluokka F.



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**  
GSM 0400 624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



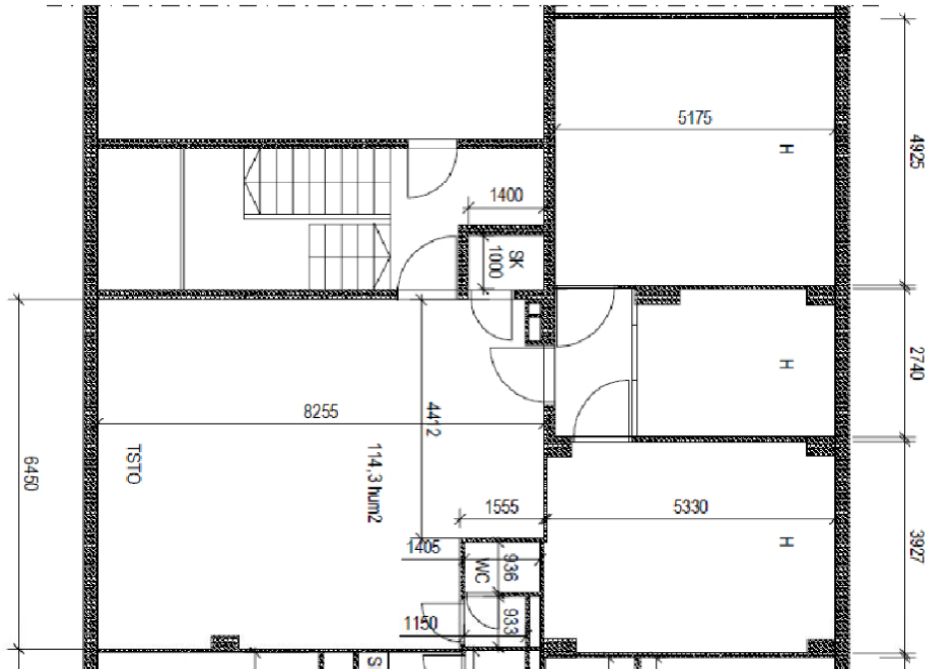
**Sami Saraste**  
GSM 050 301 4455  
Suora 010 5220 454  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**  
GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com



Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere



Ei mittakaavassa.

Toimitilaa Hallituskatu 11, 33200 Tampere

