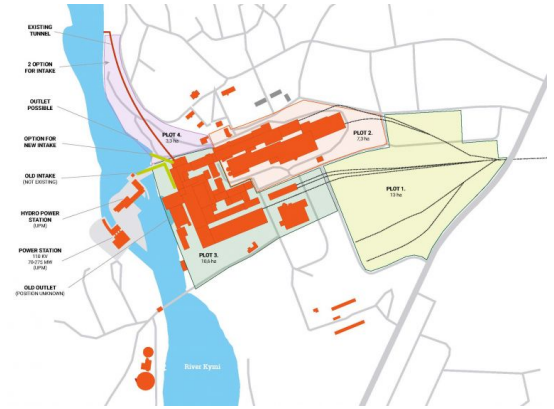


Toimitilaa Myllytie 10, 45910 Kouvola



VOIKKAAN YRITYSALUE
Myllytie 10, Kouvola



Vuokrataan

Voikkaan yritysalue sijaitsee Kouvolaan Kymijoen rannassa ja se tarjoaa joustavasti tilaratkaisuja erityisesti vihreän siirtymän teollisuudelle ja logistiikkatoiminnalle. Yritysalueen valmis infra ja teollisuustilakokonaisuus mahdollistaa nopean etenemisen myös isojen tilatarpeiden osalta. Katso lisätiedot ja ota yhteyttä pian!

Tilatyypit

Toimistotilaa	500 - 2000 m ²
Tuotantotilaa	1000 - 20000 m ²
Varastotilaa	1000 - 20000 m ²
Yhteensä	500 - 20000 m ²



Tilan tarjoaja

Realtrust Oy Jyväskylä

juha.takala@realtrust.fi

<http://www.realtrust.fi>

Toimitilaa Myllytie 10, 45910 Kouvola

Kiinteistö

Kiinteistöllä on tarjolla useita erikokoisia teollisuusrakennuksia ja liitännäispalveluita:

- Tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa nykyisestä tilakannasta aina 20000 m²:n asti
- Hallitilojen huonekorkeus 6 -12 metriä
- Tarvittavan piha-alueen varastointia ja pysäköintiä varten
- Siltanostureita esimerkiksi 2*10 tonnia ja 30/30 tonnia
- Suoran rautatieyhteyden valtakunnalliseen verkostoon.

Pinta-alaltaan noin 60 hehtaarin alueella on mahdollisuus myös greenfield-toteutuksiin. Logistisesti erinomaisella paikalla sijaitseva historiallinen alue muodostaa ainutlaatuisen ympäristön liiketoiminnalle.

Sijainti

Voikkaan yritysalue sijaitsee Kymenlaaksossa Kouvolassa, joka on kansainvälisen logistiikan ja yksi Suomen vilkkaimmista rautatien solmukohdista. Junat lähtevät neljään eri ilmansuuntaan. Alue on vain noin 60 kilometrin päässä Kotkan ja Haminan satamakaupungeista. Voikkaan yritysalueelta on hyvät yhteydet Helsinkiin, Kotkaan, Lahteen ja Lappeenrantaan.

Muuta

Kymijoen rannalla, Kouvolassa sijaitseva yritysalue on perustettu UPM:n Voikkaan entisen paperitehtaan tiloihin. Valmista rakennuskantaa on noin 100 000 m². Alueella toimii tällä hetkellä noin 30 yritystä, jotka tarjoavat hyvät mahdollisuudet yhteistyöhön ja synergiaetuihin. Kohteessa on tiloja, jotka soveltuvat hyvin vihreän siirtymän tuotantotoimintaan. Voikkaan yritysalueelta löytyy myös tiloja erikoistarpeisiin, kuten pitkää teollisuustilaa, korkeaa hallitilaa tai pinta-alaltaan erittäin suurta hallitilaa (esim. entinen paperikonesali). Jos haluat sijoittua nopeasti laadukkaaseen ja kustannustehokkaaseen ympäristöön, ota yhteyttä. Sijoitu menestyjien joukkoon, tule Säynätsalon yrityspuistoon! Terveisin Juha Takala Realtrust Oy juha.takala@realtrust.fi 050-574 8434

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Myllytie 10, 45910 Kouvola

