

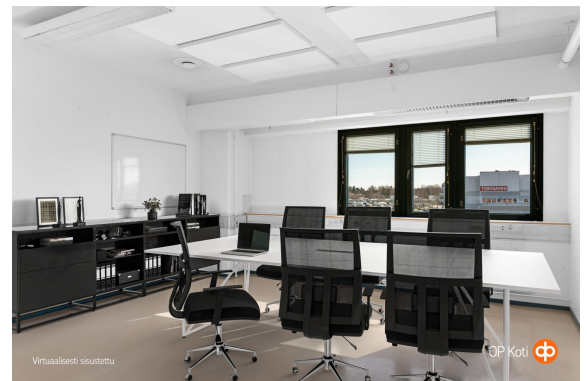
Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki



FORUM KUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkiva, ei mittakaavassa.

OP Koti 



Vuokrataan

Keskeiseltä paikalta Malmin kauppakeskuksen neljännessä kerroksesta tarjolla kookkaat toimistotilat. Runsaasti osastoidut tilat näköalatoimistoin. Reilusti vesipisteitä, keittiötilat ja wc:itä. Tiloja on akustoitua ja ne ovat melko siistikuntoiset. Oma tavarahissi, jolla sujuva kulku tähän tilaan sisältyviltä omilta autohallipaikoilta. Potentiaalinen tila monenlaiselle yritystoiminnalle! Keskuksessa ankkuriyrityksin...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1072 m ²
Yhteensä	1072 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila koostuu kahdesta osakesarjasta. Tila on helposti jaettavissa tarvittaessa.



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 010 255 5900., p. 0500 630 743
tapio.huhtinen@op.fi

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki

Yleiskuvaus

Keskeiseltä paikalta Malmin kauppakeskuksen neljännessä kerroksesta tarjolla kookkaat toimistotilat. Runsaasti osastoidut tilat näköalatoimistoin. Reilusti vesipisteitä, keittiötilat ja wc:itä. Tiloja on akustoitu ja ne ovat melko siistikuntoiset. Oma tavarahissi, jolla sujuva kulku tähän tilaan sisältyviltä omilta autohallipaikoilta. Potentiaalinen tila monenlaiselle yritystoiminnalle! Keskuksessa ankuriyrityksinä muun muassa Prisma ja Lidl. Runsas ruokaravintolatarjonta. Naapurituloissa toimijoina mm. terveydenhoitoalan yrityksiä. Malmin rautatieasema sijaitsee keskuksen yhteydessä, autolla Kehä I helposti saavutettavissa. VUOKRATASO JA -EHDOT NEUVOTELTAVISSA JOUSTAVASTI. OTA YHTEYTTÄ JA KÄYDÄÄN TUTUSTUMASSA. Lisätiedot, asiakirjatilaukset ja esittelyt: Tapio Huhtinen, 0500 630 743, tapio.huhtinen@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

Rakennus on valmistunut 1987. 2010 lämmönvaihtimen uusinta, julkisivukorjauksia, tuulikaappilaajennus/uusinta. 2011-2012 IV-vedenjäähdytyslaitteiston uusinta. 2014-2015 ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus. 2016-2017 tavarahissien saneeraus. 2017 yleisten tilojen huoltomaalaus, pohjaviemärien uusiminen, P4 ja P5 autohallien valaistuksen uusinnat. 2018 savunpoistoluukkujen kunnostaminen ja tuulikaappikoneiston uusinta. 2018 patteriverkoston ja linjaventtiilien kunnostus. 2018 nosto-ovien uusinta Prisman ja Lidlin lastauslaiturilla. 2018 kameravalvonnan uusinta. 2018 yhtiön tiloissa lukituksen uusinta. 2019 paloilmottimen ja turvalokeskusten uusinta. 2019 P5 tornien peruskorjaus ja P4 pysäköintihallin peruskorjaus. 2019 liukuportaiden uusinta ja vesikaton uusinta. 2020-2021 Julkisivujen korjaussuunnittelu 2021 Yleisten tilojen valaistusmuutokset led-valoihin 2021-2022 Puuikkunoiden huoltomaalaukset- ja korjaukset 2022 Julkisivujen elementtisaumausten uusiminen ja paikalliset tiili- ja sokkelilaattojen korjaukset 2020 julkisivujen korjauksen suunnittelu. 2021-2022 Julkisivujen elementtisaumausten uusiminen ja paikalliset tiili- ja sokkelilaattojen korjaukset 2021-2023 Ikkunoiden huoltomaalaus ja kattoikkunoiden huoltokorjaukset

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki

Muuta

Vuonna 2021 päätetyn huoneistoja 1.05 ja 1.06 koskevan yhtiöjärjestysmuutoksen täytäntöönpano on vielä kesken. Kiinteistössä on käynnistetty kiinteistön kehittämisen suunnittelu, jossa on tarkoituksena selvittää kiinteistön tulevaisuuden näkymät. Yhtiössä selvitetään kiinteistön yhtiön nykytilanne, mahdolliset korjaustarpeet ja niiden kustannukset sekä selvitetään mitä eri vaihtoehtoja kiinteistöllä olisi tulevaisuuden osalta. Isännöitsijän yhteystiedot: Ilpo Marttinen, ilpo.marttinen@retta.fi, 040 667 1322. Muut tilat: Toimistotilat yhdessä kerroksessa, keittiö x 2, useita wc:tä, siivouskomero, varastointitilaa, tavarahissi, josta käynti omille autopaikoille

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Malmin kauppatie 18, 00700 Helsinki
