

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana upea monitilo-toimisto-kokonaisuus, joka on joustavasti muunneltavissa käyttäjän tarpeisiin sopivaksi. Keskeinen sijainti Kalasataman metroaseman ja kaupunkikeskus REDIn vierestä. Talossa on erinomaiset oheispalvelut sekä monipuolinen neuvottelukeskus. Huom! Kuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton. PUH: ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	465 m²
Yhteensä	465 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrattavana upea monitilatoimisto-kokonaisuus, joka on joustavasti muunneltavissa käyttäjän tarpeisiin sopivaksi. Keskeinen sijainti Kalasataman metroaseman ja kaupunkikeskus REDIn vierestä. Talossa on erinomaiset oheispalvelut sekä monipuolinen neuvottelukeskus. Huom! Kuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton. PUH: 09 7745 100.

Kiinteistö

Kiinteistö on täysin peruskorjattu vastaamaan tulevaisuuden toimistotilavaatimuksia.

Sijainti

Kalasataman metroaseman vieressä

Ympäristö

Merellinen uusi kaupunkikeskus Kalasatama

Pysäköinti

Oma parkkihalli sekä Redin pysäköintitilat

Palvelut

- aulapalvelu - neuvottelukeskus - koulutustiloja - auditorio - lounge viihtymisalueet - kattoterassi - edustustiloja - lounasravintola - kahvila - cateringpalvelu - kuntosali - saunaosasto katolla

Kulkuyhteydet

Kalasataman metroaseman vieressä.

Muuta

Varastotilaa vuokrattavana kellarista tarpeen mukaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Saneerausvuosi

2019

Kerros

4/10

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

TYÖPAJA

— TÄÄLLÄ ON KAIKKI —

KE
VA

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

Tervetuloa Työpajaan, uuden ajan työpaikkaan!



Täällä muunneltavat toimistotilat,
viihtyisät yhteiskäyttötilat, monipuoliset palvelut ja
erinomainen sijainti muodostavat kokonaisuuden,
jollaista kaikki etsivät.

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



TYÖTILAT



KUNTOSALI



SAUNA



2 x RAVINTOLA



AUDITORIO



PALLOILUHALLI



TYÖPAJA

Toimitilojen löytäminen voi olla hankala yhtälö.
On yhdistettävä erinomainen sijainti, hyvät palvelut,
kiva miljöö ja edullinen hinta.

Entäpä jos meiltä löytyisi tila, jossa nämä kaikki olisivat kohdallaan?
Siis pelkkää plussaa ilman yhtään miinusta.

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

KAHVIPAAHTIMOSTA KALASATAMAN SYDÄMEKSI

Nauti nykyaikaisista monitiloista, monipuolisista palveluista ja loistavasta sijainnista ydinkeskustan ja liikenneyhteyksien läheisyydessä.

Tukon pääkonttoriksi vuonna 1989 valmistunut Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13 on uudistunut viihtyisäksi ja nykyaikaiseksi monitila-toimistoksi. Toimistotilojen suunnittelussa on panostettu nykyvaatimusten mukaiseen muunneltavuuteen, viihtyisyyteen, tehokkuuteen ja laatuun.

Kiinteistön vanhemmissa osissa on ennen toimistokäyttöön korjaamista sijainnut mm. Tukon kahvipaahtimo ja banaanikypsytämö. Rakennukset on yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi, josta löytyy erikokoisia tilaratkaisuja isollekin toimijalle.

Sijainniltaan Työpaja on ainutlaatuisen. Helsingin ydinkeskustaan pääsee metrolla vain muutamassa minuutissa ja Espoon Matinkyläänkin matka taittuu alle puolessa tunnissa. Autolla puolestaan tavoittaa nopeasti Helsingin pääteiden verkoston tai lentoaseman.

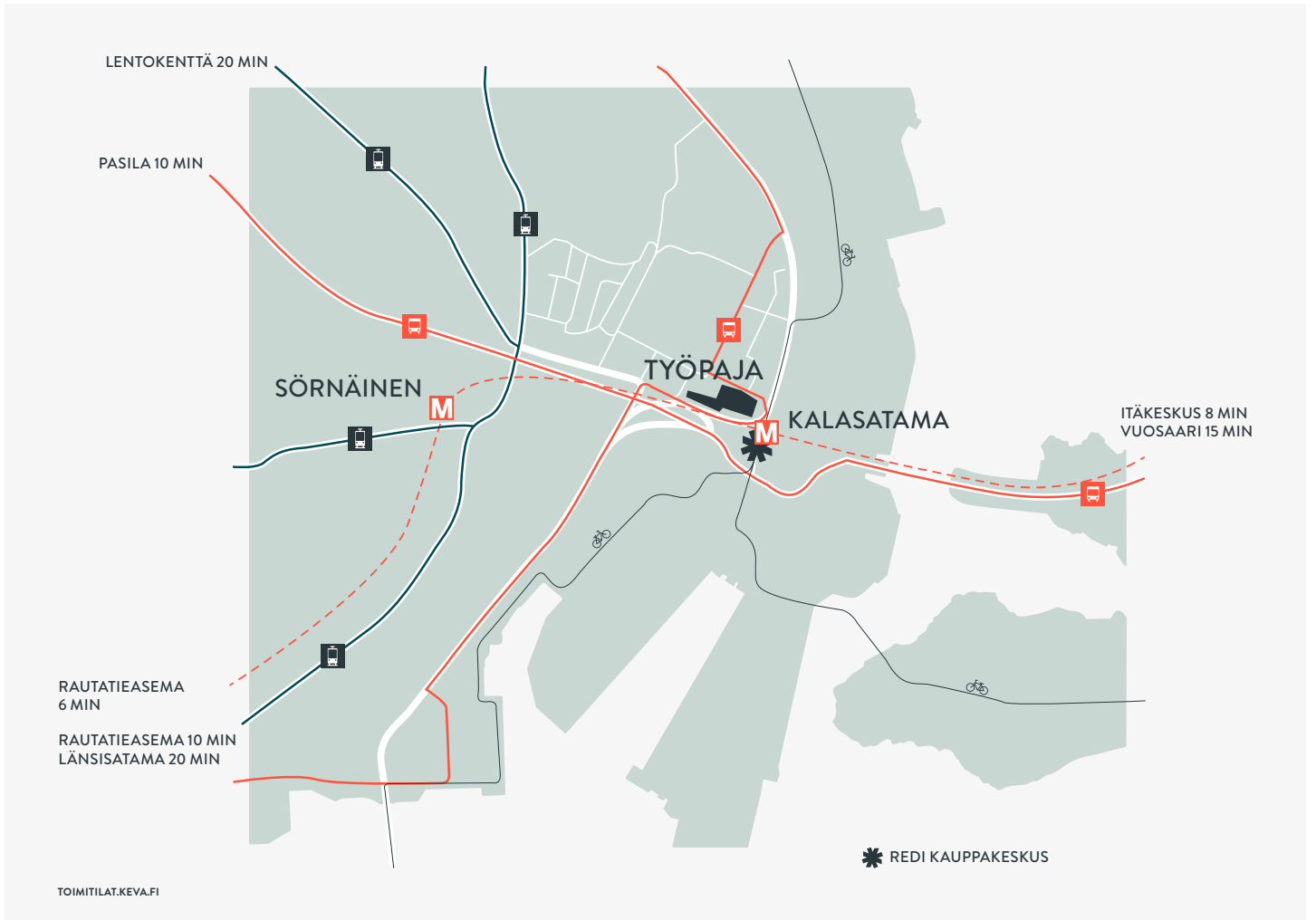
Kiinteistön pysäköintipaikoista osa on lämpimässä autohallissa, osa katetussa ulkotilassa tai pihalla. Sähköautojen latauspisteet lisätään perusparannuksen yhteydessä. Sijainti ja olosuhteet kannustavat myös työmatkapyöräilyyn. Uuden Isoisänsillan kautta avautuu upea

maisemareitti itään. Pyörille on oma lukittu parkkitila ja sosiaalitilat on mitoitettu pyöräilijät huomioiden.

Aivan naapurissa sijaitseva kauppakeskus Redi tarjoaa kattavan valikoiman kauppiaita ja ravintoloita. Lisäksi lähelle rakennetaan terveys- ja hyvinvointikeskus sekä hotelli. Suvilahden ja Teurastamon alueen läheisyys takaa monipuolisen tapahtuma- ja kulttuuritarjonnan.

TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

YHTEISKÄYTTÖTILAT

Viihtyisät ja persoonalliset yhteiskäyttötilat talon 2. kerroksessa tarjoavat käyttöön toimivat neuvottelu-huoneet, monikäyttöisen lämpiön ja 190-paikkaisen auditorion sekä rennon tyylikkään ravintolan.

Kerroksessa sijaitsee varattavien tilojen lisäksi erilaisia kohtaamiseen soveltuvia work lounge -alueita.

Yhteiskäyttötilat ovat mahdollisuus verkostoitumiseen muiden toimijoiden kanssa.

Ravintola on koko Työpajan sydän. Se päivittää henkilöstöravintolan konseptin, ja yhdistää sekä terveellisyden että herkullisuuden osaksi arkista ruokailua.

Lounaan lisäksi ravintolan henkilökunta huolehtii ammattitaidolla tarjoilut myös erilaisiin tapahtumiin ja tilaisuuksiin ravintolassa, neuvottelutiloissa sekä lämpiössä.

Työpajan kaikille yhteisissä tiloissa on luotu puitteet yhteisöllisyyteen ja eloisaan ilmapiiriin, joka rohkaisee spontaaniin kanssakäymiseen. Käyttäjälle on luontevaa löytää paikka työnteolle ja palaverille muualtakin kuin omasta toimistotilasta. Mahdollisuus työympäristön monipuoliseen vaihteluun on Työpajan vahvuus.

Neuvottelutilakokonaisuus vastaa käyttäjän tarpeisiin tehokkaasti. Laadukas ja moderni AV-varustelu, hyvä äänieristys ja tilojen tyylikäs yleisilme mahdollistaa onnistuneet tapaamiset.

Työntekijöiden virkistykseksi yhteiskäytössä ovat lisäksi uudet sosiaalityilat ja uudistetut kuntosali, liikunta- ja saunatilat.

Tukon lippulaivaksi alun perin suunnitellun talon arkkitehtuurin suoraviivaisuus ja jyhkeys on säilytetty, vaikka toiminnot ja tekniikka on päivitetty nykyaikaan.

TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



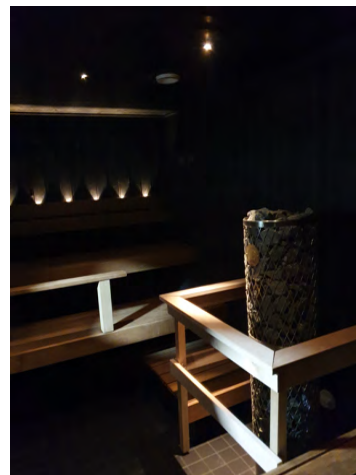
Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

TOIMISTOTILAT

Tilaratkaisut mahdollistavat helpon muunneltavuuden ja tarvittaessa erillisten toimistohuoneiden tai tiimitilojen lisäämisen.

Neuvottelutilat ovat avaria kokolaseinien ansiosta, mutta ääneneristyksestä ei ole tingitty.

Toimistotilojen kaikki pinnat on uusittu. Tilojen värit on suunniteltu neutraaliksi, jotta sisustus on helppo täydentää käyttäjän toivomaksi kokonaisuudeksi.

Työ- ja neuvottelutilojen lattianpäällysteenä on laadukas, akustoiva ja helppohoitoinen tekstiilipalamatto.

Kaikilla pintamateriaaleilla on vähintään M1-päästöluokitus.

Kiinteistön perusparannukselle haetaan Gold-tason LEED-sertifiointia.

Toimistotiloissa on kaikkialla erinomaisesti ääntä vaimentava alakatto, johon on integroitu säteilyjäähdytys-paneelit.

Energiatehokas led-valaistus on suunniteltu kalustuksen mukaan muunneltavaksi ja DALI-ohjattavaksi.

Ilmanvaihto, jäähdytys, sähkö- ja kaapeliverkot ovat kaikki uusia. Sisäilmasto täyttää sisäilmastoluokituksen S2 tavoitetasen.

Neuvottelutiloissa on olosuhteiden mukaisesti säädettävä lämpötila ja ilmanvaihdtoteho.

TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

NÄHDÄÄN PIAN!

www.tyopajankatu13.fi

toimitilat.keva.fi

