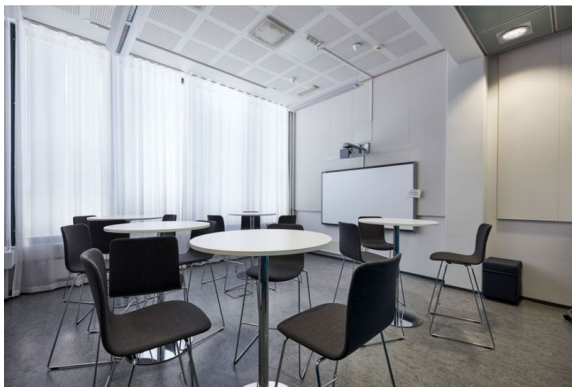
Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan kaikki nykyajan vaatimukset täyttävää muuntojoustavaa toimistotilaa kehittyvällä Kalasataman alueella. Tämä tila sijaitsee 3. kerroksessa ja vuokrataan ensisijaisesti yhdelle käyttäjälle. Kiinteistössä on aulapalvelu sekä erikseen vuokrattavia neuvottelu- ja koulutustiloja. Ota yhteyttä ja sovi esittely, palvelumme on tilanhakijoille ilmainen. puh: 09 7745 100

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1070 m²
Yhteensä	1070 m²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki

Kiinteistö

TROOLI- moderni toimistokiinteistö, joka sijaitsee mainiolla paikalla Kalasatamassa. Kiinteistössä on suuri auditorio, kuntosali ja kulku sisäkautta lounasravintolaan, jossa toimii myös catering-palvelu.

Sijainti

Kalasatama/Sörnäinen

Pysäköinti

Kiinteistössä on parkkihalli sekä sisäpihan autopaikkoja.

Kulkuyhteydet

Kalasataman metroasema sekä linja-autopysäkki ovat aivan kiinteistön lähellä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

3/6

Energiatehokkuusluokka

C

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki

2

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki

Mallinnoskuva

1 MONIPUOLINEN

Laatua ja asiakaslähtöisyyttä

Laadukas ja tunnelmallinen aula tarjoaa edustavat puitteet asiakkaiden vastaanottamiselle ja pikapalavereille kahvikupin äärellä kollegoitten kesken.

Ammattitaitoinen aulapalveluhenkilökunta opastaa vieraita, avustaa käyttäjiä sekä huolehtii kohteen turvallisuudesta.

Vuokrattavat neuvottelutilat sijaitsevat kätevästi ensimmäisessä kerroksessa aulan vieressä. Kokoustarjottavat järjestyvät helposti Troolin ravintolapalveluiden kautta.

2 VETOVOIMAINEN

Trendikäs ja kehittyvä

Kalasatama on trendikästä ja kehittyvää aluetta meren ja luonnon läheisyydessä. Hyvät kulkuyhteydet, rakenteilla oleva kauppakeskus Redi, Tukkutori sekä Teurastamon läheisyys houkuttelevat nykyaikaisia yrityksiä sijoittumaan Kalasatamaan.

Työarjen sujuvuutta helpottavat Troolin tarjoamat laadukkaat ravintola-, kahvila- ja catering-palvelut.

Kiinteistön tarjoamien ravintolapalveluiden lisäksi tarjontaa lisää lähietäisyydellä sijaitsevat Teurastamon alueen ravintolat.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki

3 URBAANI

Tämän päivän työelämän tarpeisiin

Trooli vetää puoleensa ympärillä soljuvaa asiakasvirtaa ja luo yrityksellesi edustavat puitteet. Se liittyy kiinteästi moderniin Kalasatamaan silti korostaen alueen rouheaa menneisyyttä sekä historiallista merkitystä.

Hyvin varusteltu kuntosali sijaitsee kiinteistön kellaritiloissa, jossa sijaitsevan myös sosiaalitilat suihkuineen sekä pyöräsuoja työmatkapyöräilijöitä varten.

Pysäköinti sujuu kätevästi kiinteistön omassa autohallissa, jossa on varaukset myös sähköautojen latauspaikoille.

Sean-Foto, Helsingin kaupunginmuseo

4

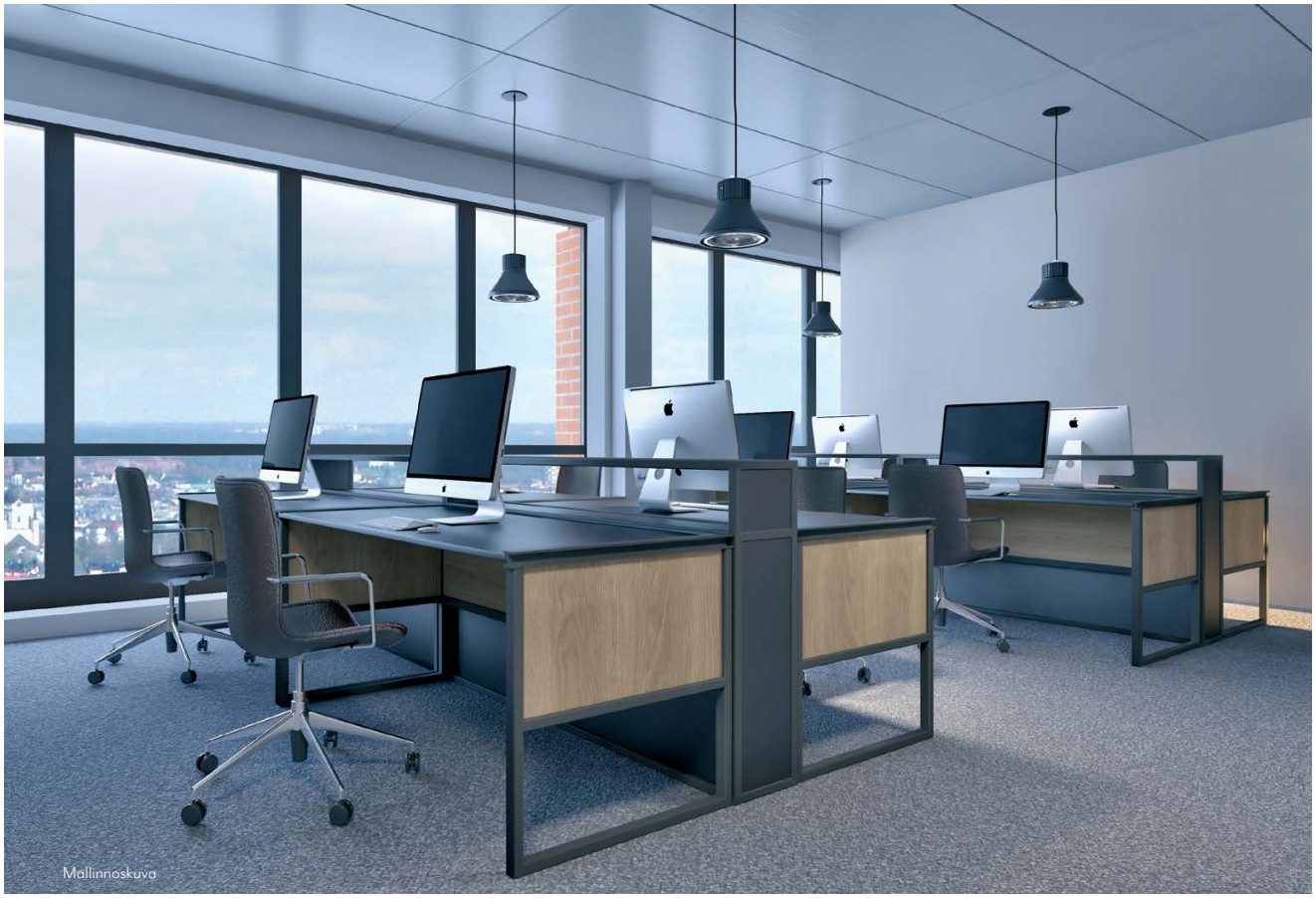
TROOLIN TARINA

Kalasatamassa on ollut toimintaa aina 1800-luvun alusta asti, kun Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksessä työpajat ja tehtaat sijoitettiin kaupungin laitamille tulipalovaaran takia. Alueen teollistuminen kehittyi nopeasti, kun 1860-luvulta lähtien rautatien jatkolinja Pasilasta kuljetti puutavaraa Sörnäisten lastauspaikalle ja sieltä maailmalle. Sörnäisistä kehittyi vilkas ulkosatama, johon pienten ja suurten höyrylaivojen lisäksi ankkuroituivat kalastus- ja puuveneet. Satamajätkien lisäksi Kalasatamassa on toiminut mm. teurastamo, margariinitehdas ja panimo.

Alueen historia johdattaa ajatukset teolliseen kalastukseen ja isojen kalaparvien nappaamiseen modernissa, elävässä ja jatkuvasti kehittyvässä ympäristössä.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki



5

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki

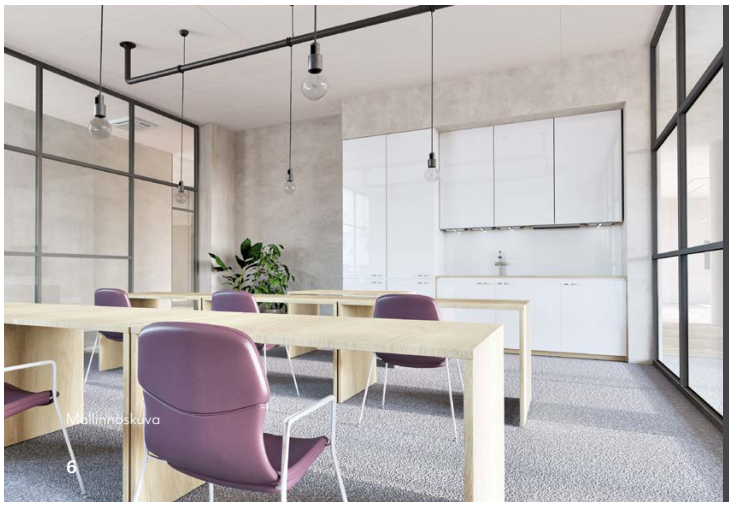
4 HUOLETON TILA

Modernit tilat ja hyvät tekniset valmiudet

Nykyaikaiset tilat ja hyvät tekniset valmiudet mahdollistavat vaivattoman asettumisen kiinteistöön.

Niin iso kuin pienempikin yritys löytää Troolista omannäköiseksi räätälöidyt tilat, joissa voi keskittyä huoletta omaan liiketoimintaan ja jättää tiloihin ja kiinteistöön liittyvät asiat huolehdittaviksemme.

Mallinnoskuva


Mallinnoskuva

Haluamme tehdä kohteeseen muuttavien yritysten toimitilamuutoksen mahdollisimman helpoksi tarjoamalla kumppanit kaikkiin tarpeisiin yhdestä paikasta. Ammattilaisten avulla löydämme parhaat ratkaisut kaikkiin tilanteisiin muutoksen keskellä.

- Karoliina Turppo, LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy, vuokrauspäällikkö

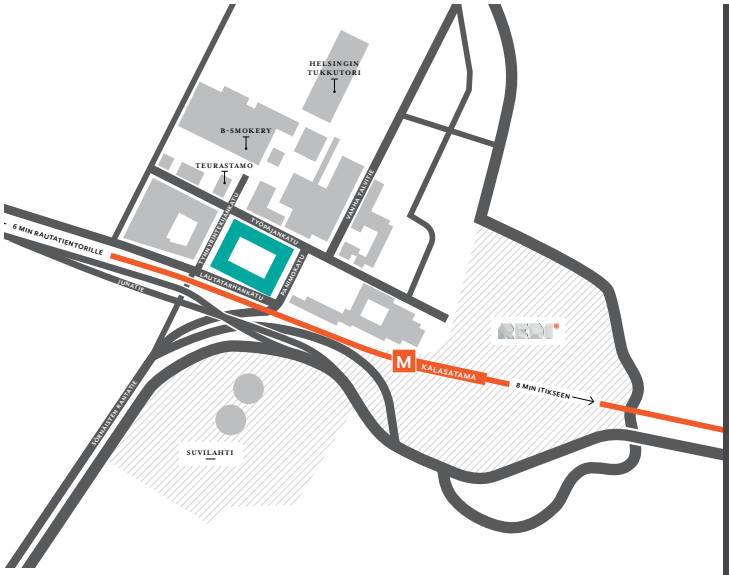
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki

7

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Lautatarhankatu 10, 00580 Helsinki



JÄITKÖ KOUKKUUN?

TROOLI, 00580 Helsinki
A-rappu – Panimokatu 2 A
D-rappu – Työpajankatu 9 D

Metroasema 300 m
Polkupyörä 0 m
Lentoasema 14,3 km
Bussipysäkki 50 m
Juna-asema 2,5 km

Senaatin Notariaatti Oy LKV
Insinöörinkatu 7 B, 00880 Helsinki
Puh. 09 7745 100
S-posti: toimitilat@senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi