

Toimitilaa Aakkulantie 38 38, 36220 Kangasala



Vuokrataan

Vuokrattavana 499 m² monikäyttöinen hallitila Suoraman teollisuusalueella. Tila soveltuu erinomaisesti autokorjaamoksi, tuotanto- tai varastokäyttöön, ja siinä on myös valmis toimistotila. Toimitilassa on viimeksi toiminut autokorjaamo. Tilassa on eri sivuilla kaksi nosto-ovea - toinen sähköinen ja toinen manuaalinen - joiden ansiosta myös hallin läpiajo on mahdollista. Tämä ominaisuus helpottaa huomattava...

Tilatyyppi

Liiketilaa	499 m ²
Näyttelytilaa	499 m ²
Tuotantotilaa	499 m ²
Varastotilaa	499 m ²
Työtilaa	499 m ²
Autotalli/-hallitilaa	499 m ²
Yhteensä	499 m ²

Tilan tarjoaja

Etelän Tehtaat Oy

p. 050 532 4189

toimitilojajaasuntoja@gmail.com

Toimitilaa Aakkulantie 38 38, 36220 Kangasala

Vuokra

2995EUR / kk

Tila soveltuu

Autokorjaamo

Yleiskuvaus

Vuokrattavana 499 m² monikäyttöinen hallitila Suoraman teollisuusalueella. Tila soveltuu erinomaisesti autokorjaamoksi, tuotanto- tai varastokäyttöön, ja siinä on myös valmis toimistotila. Toimitilassa on viimeksi toiminut autokorjaamo. Tilassa on eri sivuilla kaksi nosto-ovea - toinen sähköinen ja toinen manuaalinen - joiden ansiosta myös hallin läpiajo on mahdollista. Tämä ominaisuus helpottaa huomattavasti ajoneuvojen käsittelyä ja tavaralogistiikkaa. Toimitilassa on lattiakaivoja, voimavirta löytyy. Hallin ja toimiston puolella omat wc:t. Lämmitys: Ilmalämpöpumput, varajärjestelmänä maakaasu. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Pysäköinti: Iso piha-alue, hyvin tilaa myös raskaammalle kalustolle Lisätilat: Samasta kiinteistöstä vuokrattavissa tarvittaessa lisää toimistotilaa

Sijainti

Aakkulantie 38-40 sijaitsee Suoraman teollisuusalueella, aivan VT12:n ja Tampereen kehätien läheisyydessä, mikä tarjoaa sujuvat yhteydet niin Tampereelle, Lahteen kuin Pirkanmaan muihinkin osiin.

Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä on laaja, asfaltoitu piha-alue, joka soveltuu erinomaisesti pysäköintiin, varastointiin ja ajoneuvoliikenteeseen.

Muuta

Lämmitys ilmalämpöpumpulla. Vuokravakuus 2kk.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1/1

Toimitilaa Aakkulantie 38 38, 36220 Kangasala

