

## Toimitilaa Aakkulantie 38 38, 36220 Kangasala



### Vuokrataan

Vuokrattavana 499 m<sup>2</sup> monikäyttöinen hallitila Suoraman teollisuusalueella. Tila soveltuu erinomaisesti autokorjaamoksi, tuotanto- tai varastokäyttöön, ja siinä on myös valmis toimistotila. Toimitilassa on viimeksi toiminut autokorjaamo. Tilassa on eri sivuilla kaksi nosto-ovea - toinen sähköinen ja toinen manuaalinen - joiden ansiosta myös hallin läpiajo on mahdollista. Tämä ominaisuus helpottaa huomattava...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	499 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	499 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	499 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	499 m <sup>2</sup>
Työtilaa	499 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	499 m <sup>2</sup>
Yhteensä	499 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Etelän Tehtaat Oy

p. 050 532 4189

**Toimitilaa Aakkulantie 38 38, 36220 Kangasala****Vuokra**

3100EUR / kk

**Tila soveltuu**

Autokorjaamo

**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 499 m<sup>2</sup> monikäyttöinen hallitila Suoraman teollisuusalueella. Tila soveltuu erinomaisesti autokorjaamoksi, tuotanto- tai varastokäyttöön, ja siinä on myös valmis toimistotila. Toimitilassa on viimeksi toiminut autokorjaamo. Tilassa on eri sivuilla kaksi nosto-ovea - toinen sähköinen ja toinen manuaalinen - joiden ansiosta myös hallin läpiajo on mahdollista. Tämä ominaisuus helpottaa huomattavasti ajoneuvojen käsittelyä ja tavaralogistiikkaa. Toimitilassa on lattiakaivoja, voimavirta löytyy. Lämmitys: Ilmalämpöpumput, varajärjestelmänä maakaasu. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. Vesi kulutuksen mukaan Pysäköinti: Iso piha-alue, hyvin tilaa myös raskaammalle kalustolle Lisätilat: Samasta kiinteistöstä vuokrattavissa tarvittaessa lisää toimistotilaa

**Sijainti**


Aakkulantie 38-40 sijaitsee Suoraman teollisuusalueella, aivan VT12:n ja Tampereen kehätien läheisyydessä, mikä tarjoaa sujuvat yhteydet niin Tampereelle, Lahteen kuin Pirkanmaan muihinkin osiin.

**Pysäköinti**

Kiinteistö on hyvin hoidettu ja siisti, ja sen yhteydessä on laaja, asfaltoitu piha-alue, joka soveltuu erinomaisesti pysäköintiin, varastointiin ja ajoneuvoliikenteeseen.

**Muuta**

Lämmitys ilmalämpöpumpulla.

**Tarkemmat tiedot** Katutasossa**Kerros**

1/1

Toimitilaa Aakkulantie 38 38, 36220 Kangasala

