

Toimitilaa Kempeleentie 7, 90400 Oulu



Vuokrataan/myydään

Limingantullissa toisen kerroksen kokonaisuus, joka koostuu toimistosta sekä varastosta. Läpitalon huoneisto, jossa tiloihin kulku rappukäytävän kautta sekä ajoluiskaa pitkin. Tavarankuljetus onnistuu hyvin ajoluiskan kautta. Heti vapaa tila. Myyntihinta 151 000EUR. Hoitovastike alv 974,16EUR/kk. Kylmävesi 3,60EUR/m3, lämminvesi 8EUR/m3. Taloyhtiöllä on hoitovastikelainoja, katso kiinteistön talousarvio, nämä on ...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	216 m²
Yhteensä	216 m²

Vuokra

2160.00

Myyntihinta



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Kempeleentie 7, 90400 Oulu

151000.00

Yleiskuvaus

Limingantullissa toisen kerroksen kokonaisuus, joka koostuu toimistosta sekä varastosta. Läpitalon huoneisto, jossa tiloihin kulku rappukäytävän kautta sekä ajoluiskaa pitkin. Tavarankuljetus onnistuu hyvin ajoluiskan kautta. Heti vapaa tila. Myyntihinta 151 000EUR. Hoitovastike alv 974,16EUR/kk. Kylmävesi 3,60EUR/m3, lämminvesi 8EUR/m3. Taloyhtiöllä on hoitovastikelainoja, katso kiinteistön talousarvio, nämä on huomioitu hoitovastikkeessa. Tila on haettu arvonlisäverovelvolliseksi. Vuokra 2160EUR/kk +alv sisältäen lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena. Esittelyt ja lisätietoa Sami Valkonen 050 310 6520 tai sami.valkonen@op.fi

Lisätietoa saneerauksista

2021 julkisivun kunnostus. Vanhan osan julkisivuverhouksen uusinta peltiprofiili. Uudemman osan julkisivun kunnostus ja maalaus. Aurinkosuojasäleet. Pihan ja julkisivun valaistuksen uusinta. Valomainostelineet. 2020 Automaation uusinta 2016 uudemman puolen huopakatto uusittu, kattokaivot 2014 vanhemman puolen viemäreiden sukitus, näkyvät viemärit uusittu 2010 vanhan puolen käyttövesiputkien uusinta 2000 elementtisaumat

Muuta

Limingantullissa toisen kerroksen kokonaisuus, joka koostuu toimistosta sekä varastosta. Läpitalon huoneisto, jossa tiloihin kulku rappukäytävän kautta sekä ajoluiskaa pitkin. Tavarankuljetus onnistuu hyvin ajoluiskan kautta. Heti vapaa tila. Myyntihinta 151 000EUR. Hoitovastike alv 974,16EUR/kk. Kylmävesi 3,60EUR/m3, lämminvesi 8EUR/m3. Taloyhtiöllä on hoitovastikelainoja, katso kiinteistön talousarvio, nämä on huomioitu hoitovastikkeessa. Tila on haettu arvonlisäverovelvolliseksi. Vuokra 2160EUR/kk +alv sisältäen lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena.

Vapautuu

1.5.2023 mennessä

Toimitilaa Kempeleentie 7, 90400 Oulu

