

Toimitilaa Sahaajankatu 23, 00880 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan 1090 m² kaksikerroksinen autokauppakiinteistö Herttoniemessä. Pohjat ja lisätietoa: www.jonne.fi

Tilatyypit

Liiketilaa	1090 m²
Näyttelytilaa	1090 m²
Varastotilaa	1090 m²
Yhteensä	1090 m²

Tilan tarjoaja

JONNE Ky LKV

jonne@jonne.fi

<https://jonne.fi>

Toimitilaa Sahaajankatu 23, 00880 Helsinki**Kiinteistö**

tontti 1074 m2 Helsingin kaupungin vuokratontti. Kiinteistön tarkoitus on Teollisuus- ja varastotarkoitus. Tontin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2045 asti. Piha on asfaltoitu.

Tontilla on 4 autopaikkaa talon oikealla sivulla ja viereisellä LPA -alueella (=autopaikkojen korttelialue) 10 autopaikkaa eli yläpihan 360 m2 parkkialue kuuluu kiinteistöön. Ks. asemapiirros.

Sijainti

Helsingin Herttoniemen teollisuusalueella 200 m Siilitien metroasemalta ja Itäväylän rampilta.

Pysäköinti

Tontilla on 4 autopaikkaa talon oikealla sivulla ja viereisellä LPA -alueella (=autopaikkojen korttelialue) 10 autopaikkaa. Ks. asemapiirros.

Muuta

Tilat: kahdessa kerroksessa: Kellarikrs:ssa (403,24 m2) sivulta käyntiovellisen nosto-oven tai edustan 3 m leveän paljeoven kautta sisään ajettava autovarasto-/liiketila, jossa myös sosiaalitilat, suojatilat ja sauna pesuhuoneineen. Korkeus 2,51-3,06 m. Ensimmäisessä kerroksessa (522,72 m2) autovarasto-/liiketilän lisäksi taukuhuone, 2 wc:tä ja erillinen yksiö keittiöllä ja wc:llä. Kerrokseen sisäänajo käyntiovellisen nosto-oven tai nosto-ovellisen autopesun kautta talon takaa. Autovaraston korkeus 3,13 m. sisään ajettavaa ovea, sosiaalitilat, asfaltoitua pihatilaa. Muuta: Kiinteistö on saneerattu täysin ulkoa ja talotekniikan osalta. Tilat on siistissä kunnossa. Rakennukseen johtaa kolme sisään ajettavaa ovea. Käyntiovi on katutasossa. 1. kerroksessa öljynerotuskaivollinen autonpesupaikka. Rakennuksen paloluokka on P1.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Kerros

1-2/2

Toimitilaa Sahaajankatu 23, 00880 Helsinki

