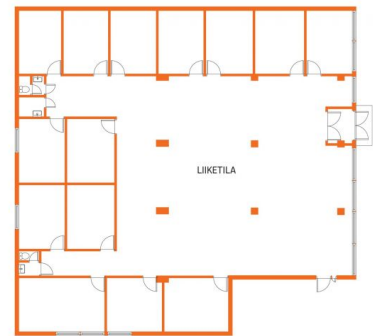


Toimitilaa Yliopistonkatu 34, 40100 Jyväskylä



Pohjakuva KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti



Myydään

Myydään hyvältä, näkyvältä paikalta Jyväskylän keskustasta katutason liiketila, jossa sali ja erillisiä toimistohuoneita, 2 wc. Tilat ovat siistikuntoiset, erittäin toimivat ja tehokkaalla viiennyksellä varustetut. Aistii, että tilat on suunniteltu asiakaspalveluun. Tilat on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella. Mahdollisuus ostaa lisäksi kellarikerroksen autohallista lämpimiä autohallipaikkoja, jonne käynti suoraan hissillä. ...

Tilatyypit

Liiketilaa	356.5 m ²
Yhteensä	356.5 m ²

Myyntihinta

500000.00 EUR



Tilan tarjoaja

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

p. 050 550 8945

opkoti.keski-suomi@op.fi | janne.kotamaki@op.fi

Toimitilaa Yliopistonkatu 34, 40100 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Myydään hyvältä, näkyvältä paikalta Jyväskylän keskustasta katutasen liiketila, jossa sali ja erillisiä toimistohuoneita, 2 wc. Tilat ovat siistikuntoiset, erittäin toimivat ja tehokkaalla viilennyksellä varustetut. Aistii, että tilat on suunniteltu asiakaspalveluun. Tilat on vuokrattu määräaikaikaisella vuokrasopimuksella. Mahdollisuus ostaa lisäksi kellarikerroksen autohallista lämpimiä autohallipaikkoja, jonne käynti suoraan hissillä. Autopaikoille valmistuu sähköautojen latausvalmius (latausasema hankittava erikseen) Tästä hyvä kohde keskustasta!

Kiinteistö

E-luku 236

Lisätietoa saneerauksista

Taloyhtiön A-osa on valmistunut alun perin 1938 ja B-osa 1973 ja C- ja D-osat 2007, A- ja B-osat on täysin peruskorjattu 2005 ja samassa yhteydessä on myös autohalliosat K1, K2 ja K3 peruskorjattu - AB-talon koko keltaisen värisen julkisivupinnan takuukorjaustyö 2011 - Syksyllä 2013 tehtiin myös kokonaan uusiksi takuukorjaustyönä sisäpihan C- ja D-rappujen luiskalaatoitus lämmitysjärjestelmineen - ilmastointikanavat on nuohottu ja ilmanvaihtojärjestelmä säädetty 2015-2016 - sprinklerijärjestelmän keskuksen uusiminen kokonaisuudessaan 2019 - sisäpihan sadevesiviemäriverkostoon kaksi huoltoluukkua, putkien lisäkannakointia sekä verkoston puhdistus vuosikymmenten "aineksesta" 2020 - A-talon peltikatteen ruosteenpoisto ja huoltomaalaus 2021 - muuten yhtiön rakennuksissa ja kiinteistöissä on tehty taloyhtiön normaaleja tämän ikäluokan uudiskohteen mukaisia huolto- ja kunnostustöitä Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2022-2027: - autohallikerrosten/muiden vanhojen viemärijärjestelmäosien puhdistus ja kuvaus - koko kiinteistön lämmitysverkoston mittaus, tasapainotus ja säätö - B-talon peltikatteen paikka-/huoltomaalaus lähivuosina sekä samalla mahdollisesti myös jo CD-talonkin katolle jotain toimia tarvittaessa - lukitusjärjestelmän (nykyisessä patentti vanhentunut) uusiminen nykyaikaiseksi - julkisivujen elastisten saumausten uusiminen jakson loppupuolella - AB-talon tarvittavien

Toimitilaa Yliopistonkatu 34, 40100 Jyväskylä

julkisivuosien huoltomaalaus jakson loppupuolella - CD-talon tarvittavien julkisivuosien huoltomaalaus AB-talon kanssa samassa yhteydessä, jos päädytään tekemään AB-talo aikaisintaan 2023 - sähkökeskusten huoltokunnostus ja elohopeavalaisimien ja yleisten tilojen valaisimien uusiminen nykyaikaisiksi LED-valaisimiksi jakson loppupuolella

Muuta

Mahdollisuus ostaa autohallipaikka 25.000 EUR/kpl.

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Toimitilaa Yliopistonkatu 34, 40100 Jyväskylä

