

Toimitilaa Noutokatu 1, 21100 Naantali



Vuokrataan

Vuonna 2005 valmistunut hallitila/varasto, jonka yhteydessä toimistotilat. Kohde sijaitsee Naantalissa hyvien yhteyksien päässä. Halleissa yhteensä 11kpl taitto-ovia ja pesuhallissa 2 sähkötoimista nosto-ovea.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	2203 m²
Varastotilaa	2203 m²
Yhteensä	2203 m²

Vuokra

Sopimuksen mukaan



Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

Toimitilaa Noutokatu 1, 21100 Naantali

Kiinteistö

Kiinteistö ollut yhden käyttäjän hallinnassa viimeiset vuodet. Tontti on kaiken kaikkiaan 5800m², joten pihatilaa on kohtalaisen hyvin. Hallin katon korkeus 6,4m ja kattopalkin alareunaan 5,2m. Lämmin halli on syvyydeltään 21,8m ja puolikylmä halli vastaavasti 19,2m. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Sijainti

Luolalan teollisuusalue Naantalissa. Vierestä kulkee Naantalin pikatie, joka johtaa Raisioon ja Turkuun. Tien varrella on liittymä ohikulkutielle, josta yhteys 8-tielle, Tampereentielle, Hämeentielle, sekä Helsingin valtatielle. Tien varrella on myös Pernon laivanvarustelutalake, sekä yhteys niin Turun kuin Naantalin rahtisatamiin.

Ympäristö

Luolalan teollisuusalueella on pääasiassa tuotantoa ja logistiikkaa. Pienen ajomatkan päässä on lounasravintola, ruokakauppa, sekä huoltoasema

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on runsaasti pysäköintitilaa järjestetty niin henkilöautoille, kuin raskaalle kalustolle

Palvelut

Naantalin keskustan palvelut lyhyen ajomatkan päässä

Kulkuyhteydet

Kulkuyhteydet pääasiassa omalla autolla. Raskaalle kalustolle hyvät liittymät.

Muuta

Vuokraluokka n.9EUR/m²/kk (sis. alv.0%) + käyttökulut (lämpö, sähkö, vesi, yms.) Noutokadun lämmitysmuoto on kaukolämpö ja nykyisellä vuokralaisella sitä on kulunut seuraavasti: 2021 487MWh 2022 423MWh Piha on kestopäällystetty. Lämpimän hallin pääty on ollut pesukäytössä ja se on läpiajettava. Toimistotilat ovat siistit. Kohteesta on mahdollisuus tehdä ostotarjous

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.07.2023

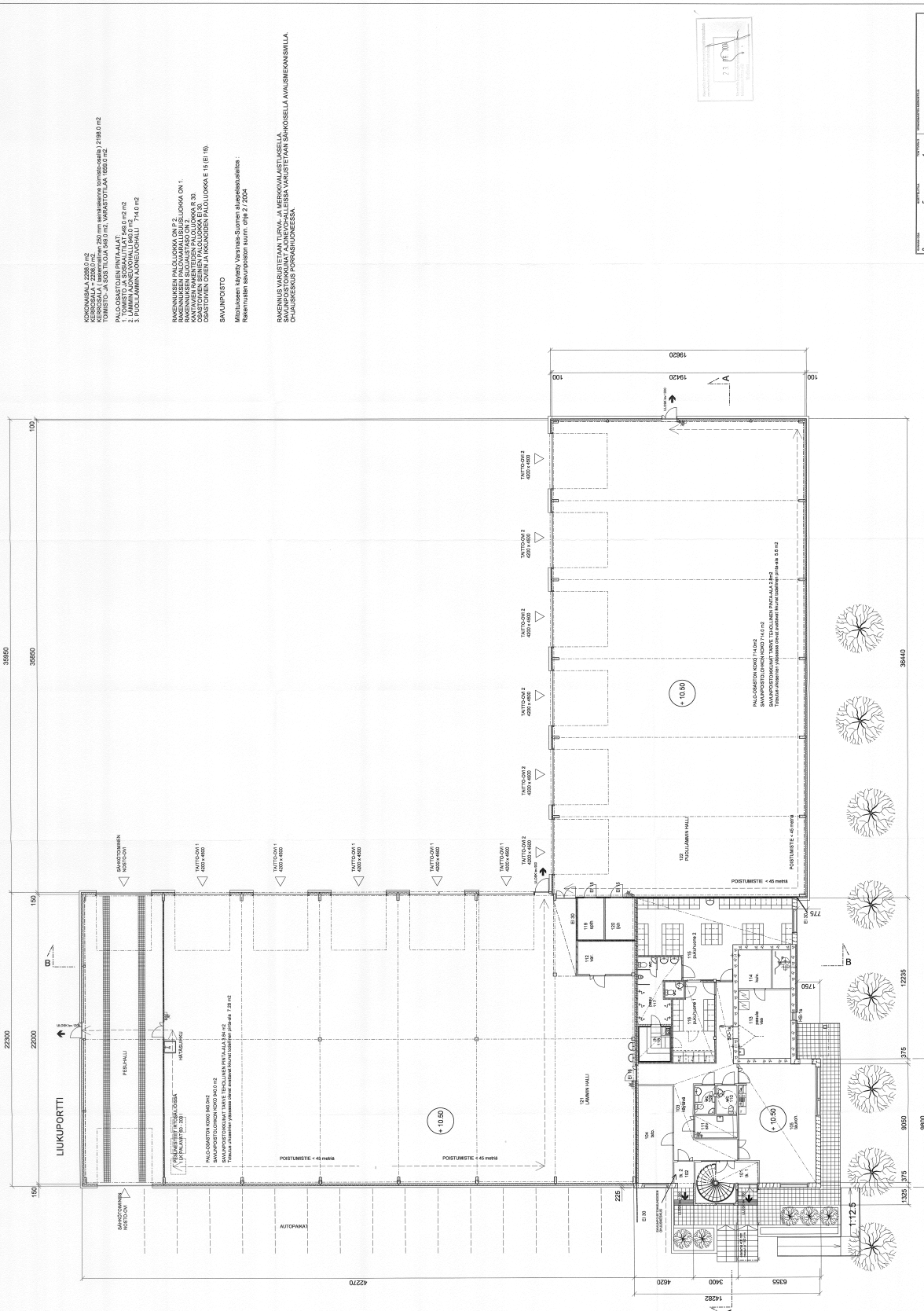
Rakennusvuosi

2005

Toimitilaa Noutokatu 1, 21100 Naantali



Toimitilaa Noutokatu 1, 21100 Naantali

[illegible]

