Toimitilaa Väliköntie 4, 70700 Kuopio









Vuokrataan

Pieneläinklinikka ja Sairaala

Tilatyyppi

Liiketilaa	750 m²
Yhteensä	750 m²

Kiinteistö

Eläinlääkäriasema & Pieneläinsairaala

Kuopiossa on vuokrattavana täydellinen kokonaisuus ja täysin muutto- ja viranomaisvalmiina oleva eläinlääkäriasema & pieneläinsairaala. Tilakokonaisuus on n. 750 m² sisältäen kaikki tarvittavat kiinteistön fasiliteetit palveluliiketoiminnan harjoittamiseen. Tilassa on aiemmin toiminut Omaeläinsairaala.

Liiketilassa on valmiina muun muassa:

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30
info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi
http://www.logistila.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Väliköntie 4, 70700 Kuopio

vastaanottotila/-tiski

odotusaulatila

potilaan pesuhuoneet

potilaan vastaanottohuoneet 1-5 (läpikäynti operaatiotilohin)

trimmaushuone

fysioterapiahuone

röntgenhuone

hammashuone

leikkausali 1

leikkausali 2

heräämöt

välinehuolto

erityispotilashuone

pyykkihuone

taukotilat henkilöstölle (sis. varusteltukeittiö)

muita oheistiloja ja työskentelyyn avotilaa

Tilaratkaisussa on erityisesti huomioitu ICT, ilmanvaihto, led-valaistus, pintamateriaalit ja muut praktiikkatoimintojen erityistarpeet.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Väliköntie 4, 70700 Kuopio

Erikseen operaatiotiloista ovat päädyn sisäänkäynnillä toimistotilat ja palvelukeskustilat toimihenkilöille.

Piha-alueella on merkityt pysäköintipaikat eläinlääkäriaseman asiakkaille ja henkilökunnalle.

Jätehuolto- ja muut turvallisuusasiat ovat kiinteistöllä kunnossa.

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistön nimi on Birger. Kiinteistö sijaitsee Moottoritie E63 eli Vitostien ja Savilahden alueen kulmauksessa osoitteessa Väliköntie 4.

Kiinteistö on näkyvällä paikalla tulitpa mistä ilmansuunnasta tahansa ja tontille on vaivatonta tulla. Asiakkaat pääsevät autolla suoraan oven eteen tuomaan potilaansa vastaanotolle ja piha-alueella on tilaa pysäköinnille.

Kiinteistö on hyvässä kunnossa ja sitä ylläpidetään erittäin huolella niin huoltoyhtiön kuin omistajan toimesta. Käytännön toiminta vuokrasuhteessa on paikallista, nopeaa ja laadukasta.

Logoille ja valomainoksille on omat paikat seinustoilla ja liput liehuu tangoissa näkyvästi.

Soita tai lähetä sähköpostia, niin puidaan lisää kokonaisuudesta!

Kerros
Katutaso

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Väliköntie 4, 70700 Kuopio













© 2026 Toimitilat.fi