

## Toimitilaa Vetokuja 1, 01610 Vantaa



### Vuokrataan

Edulliset toimitilat autoalan keskittymästä Kaivokselassa sijaitseva Vetokujan auto- /liikuntatalo tarjoaa yrityksellesi monipuolista ja näkyvää toimitilaa mukavassa yhteisössä. Indikatiivinen vuokrataso alk. 8,50EUR / m2 Kiinteistön vapaat tilat 1. Varasto 43m2 2-krs 2. Toimistokokonaisuus 93m2 2-krs 3. Tuotanto- / liikuntatila 140m2 2-krs (korkeampaa tilaa) 4. Tuotanto- / liiketila 452m2 1-krs / maatas...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	20 - 93 m <sup>2</sup>
Liiketila	452 m <sup>2</sup>
Työtilaa	20 - 140 m <sup>2</sup>
Yhteensä	492 - 685 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700  
info@anyspace.fi  
<http://anyspace.fi>

## Toimitilaa Vetokuja 1, 01610 Vantaa

### Vuokra

8,50EUR /m2

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, hotelli/majoitus, popup, coworking

### Yleiskuvaus

Edulliset toimitilat autoalan keskittymästä Kaivokselassa sijaitseva Vetokujan auto- /liikuntatalo tarjoaa yrityksellesi monipuolista ja näkyvää toimitilaa mukavassa yhteisössä. Indikatiivinen vuokrataso alk. 8,50EUR / m2 Kiinteistön vapaat tilat 1. Varasto 43m2 2-krs 2. Toimistokokonaisuus 93m2 2-krs 3. Tuotanto- / liikuntatila 140m2 2-krs (korkeampaa tilaa) 4. Tuotanto- / liiketila 452m2 1-krs / maataso (Hk 2,90m ja nosto-ovi L:3,5m ja K:2,4m)

### Kiinteistö

Kaivokselassa sijaitseva Vetokujan auto- /liikuntatalo tarjoaa yrityksellesi monipuolista ja näkyvää toimitilaa mukavassa yhteisössä. Kiinteistössä toimii mm. Tesla, Autokliniikka, Virtatarvike, Vantaan Voimisteluseura sekä Sportpoint. Kiinteistöstä erittäin hyvät logistiset yhteydet Hämeenlinnan väylää pitkin.

Kiinteistöstä löytyy myös joustovuokratiloja jotka mahdollistavat tehokkaan työskentelyn ja verkostoitumisen muiden yrittäjähenkisten seurassa. Näissä yhteisöllisissä tiloissa on mukava työskennellä, ja yhteiskäytössä olevat keittiö- / loungetilat sekä wc-tilat löytyvät kiinteistössä toisesta kerroksesta.

Kiinteistössä on käytössä elektroninen PIN koodi lukitusjärjestelmä joka mahdollistaa helpon kulun omalla matkapuhelimella, sekä etäavauksen esim. postilähetyksille.

Indikatiivinen vuokrataso alk. 8,50EUR / m2

Kiinteistön vapaat tilat

1. Varasto 43m2 2-krs
2. Toimistokokonaisuus 93m2 2-krs

## Toimitilaa Vetokuja 1, 01610 Vantaa

---

3. Tuotanto- / liikuntatila 140m<sup>2</sup> 2-krs (korkeampaa tilaa)
4. Tuotanto- / liiketila 452m<sup>2</sup> 1-krs / maataso (Hk 2,90m ja nosto-ovi L:3,5m ja K:2,4m)

### Joustovuokraus

Kiinteistöstä löytyy myös Joustovuokratiloja jotka on mahdollista vuokrata vaikka 1kk kerrallaan ja ilman vakuuksia!

Joustovuokraus mahdollistaa yrityksellesi joustavan tavan vuokrata toimitiloja ilman pitkiä sitoutumisaikoja, ehdoilla jotka joustavat Sinun liiketoimintasi mukaan. Kysy lisää joustovuokrauksesta 0107395700 tai info@anyspace.fi

Joustovuokratoimistoissa on yhteiskäyttöiset keittiö- ja sosiaalitilat, neuvotteluhuoneet sekä kalustetut aulatilat. Yhteisten tilojen käyttöoikeus, Wifi sekä siivous kuuluu tilan vuokraan.

Tiloihin on mahdollista vuokrata myös täysi kalustus toiveiden mukaan sekä tilata kk maksulla oman brändin mukainen ulkoilme (lattiamatto sekä seinien maalaus ja teippaukset)

### Joustovuokratoimistot

1. 21m<sup>2</sup>
2. 43m<sup>2</sup>

### Sijainti

Kaivoksela on kaupunginosa Länsi-Vantaalla Myyrmäen itäpuolella.

### Ympäristö

Kaivoksella toimii Kaivoksen koulu (alakoulu) ja Kaivoksen päiväkot. Alakoulun lähellä sijaitseva urheilukentällä on mahdollista harrastaa muun muassa jalkapalloa, tennistä sekä talvisin luistelua. Alueella on myös Kaivoksen ostoskeskus, McDonald's, Shell, Neste Express, Cityvarasto ja Teboil sekä Lidlin ja S-marketin suuret myymälät. Itä-Kaivoksella Silvolan alueella on lammen ympärillä Vetokannaksen virkistysalue.

### Pysäköinti

Kiinteistössä pihalla n. 40 pysäköintipaikkaa ja kadunvarressa lisää.

## Toimitilaa Vetokuja 1, 01610 Vantaa

### Palvelut

Huippuhyvä lounasravintola kävelyetäisyydellä. Kiinteistössä on parkkipaikkoja erikseen vuokrattavissa.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistö on helposti saavutettavissa niin omalla autolla kuin bussilla liikkuvien osalta. Hämeenlinnanväylällä sijaitsee Kaivokselan pikavuoropysäkki eli Vetotien pysäkki, joka on lähiliikenteen (U-linjat Klaukkalaan ja Nurmijärven kirkonkylälle) sekä Helsingin, Hämeenlinnan ja Tampereen välisen linja-autoliikenteen käytössä.

### Vuokralaisia

Autoliikkeitä, Autokorjaamoita, Liikunta-alan toimijoita, pienyrityksiä

### Muuta

Soita ja tule katsomaan tiloja, varaa näyttöaika osoitteesta [www.anyspace.fi](http://www.anyspace.fi) Kohdetta esittelee Antti Marjakoski 010 739 5700 / [info@anyspace.fi](mailto:info@anyspace.fi)

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

01.05.2023

### Kerros

2/2

Toimitilaa Vetokuja 1, 01610 Vantaa

---

