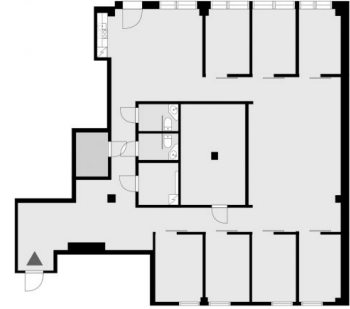


## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 7, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Tilava, moderni 246 m<sup>2</sup> toimisto loistavalla paikalla Espoon Leppävaarassa.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	246 m <sup>2</sup>
Yhteensä	246 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 7, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Alberga Business Parkin B-talossa vuokrattavana 3. kerroksen tilava toimisto aivan hissien läheisyydessä. Tilassa on useita huoneita, avotilaa, keittiö ja wc-tilat.

Alberga Business Park koostuu viidestä toimistorakennuksesta, jotka sijaitsevat Leppävaarassa Kauppakeskus Sellon ja Kehä I:n kulmauksessa. Vuonna 2012 valmistunut B-talo tarjoaa huippulaadukkaita ja yksilöllisiä toimitiloja aitiopaikalla Leppävaarassa. Kohteen puolesta puhuvat raikkaat ja tyylikkääät toimitilat, joissa on tyytyväiset käyttäjät. Kohde on myös saavuttanut BREEAM-ympäristösertifikaatin arvosanalla Very Good/Good. Viiden toimitilarakennuksen yhteiset tilat edesauttavat toimivaa arkea.

Albergan yleisten tilojen ja kohtaamispaikkojen toimivuuteen ja viihtyvyyteen on panostettu aidosti. Business Park tarjoaa kaikki nykyaikaisen toimistokohteen palvelut, kuten aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat, edustussaunatila jne. Lounasravintola ja kahvila luovat maittavia taukoja työntekoon, ja kadun toisella puolella sijaitseva Kauppakeskus Sello täydentää lähiympäristön palveluvalikoimaa entisestään.

Albergaan saavut helposti julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla sekä myös polkupyörällä. Kiinteistössä on työmatkapyöräilijöille pyöräparkit sekä puku- ja suihkutilat. Autoilijoita palvelee viereinen pysäköintilaitos, ja talon edustalla runsaasti vieraspaikkoja. Viereiseltä Leppävaaran asemalta lähtee eri suuntiin erinomaiset bussi- ja junayhteydet. Junalla Helsingin keskustaan menee vain 10 minuuttia.

### Sijainti

Kehä I:n varrella, aivan kauppakeskus Selloa vastapäätä.

### Pysäköinti

Kiinteistössä on oma pysäköintitalo, asiakaspaikkoja on talojen edustalla.

### Palvelut

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 7, 02600 Espoo

Lähellä mm. Kauppakeskus Sello.

### Kulkuyhteydet

Alberga Business Park sijaitsee keskeisellä paikalla Leppävaaran juna-aseman, kauppakeskus Sellon ja muiden Leppävaaran palveluiden välittömässä läheisyydessä. Paikalle on helppo tulla julkisilla kulkuneuvoilla, omalla autolla sekä myös kävellen ja polkupyörällä. Kiinteistö tarjoaa hyvät pyöräparkit sekä puku- ja suihkutilat. Leppävaaran asemalta lähtee lukuisia busseja ja lähijunia. Junalla matka Helsingin keskustaan kestää 10 minuuttia ja autolla lentokentälle ehdit alle puolessa tunnissa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

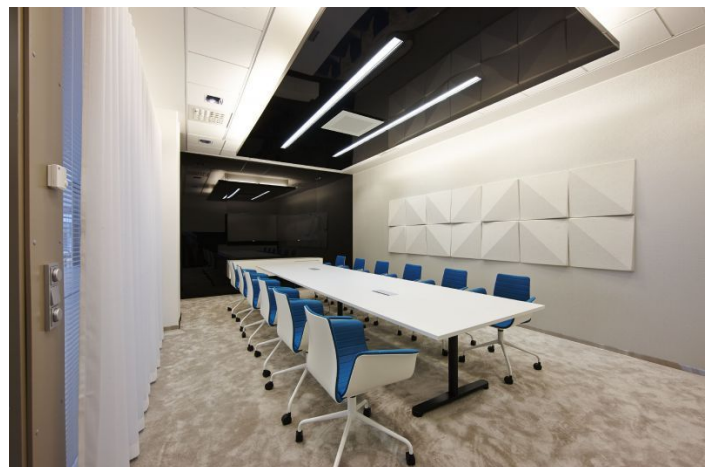
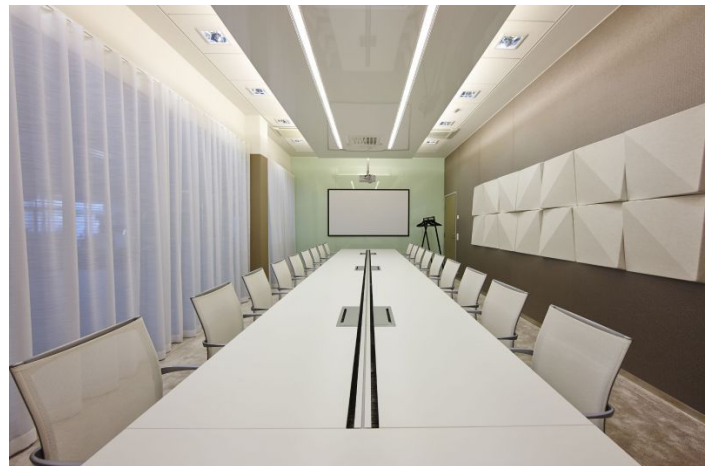
### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Bertel Jungin aukio 7, 02600 Espoo



Toimitilaa Bertel Jungin aukio 7, 02600 Espoo

---

