

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Edustava, moderni 228 m<sup>2</sup> toimisto loistavalla paikalla Espoon Leppävaarassa.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	228 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	4.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	232.5 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo

---

### Kiinteistö

---

Vuokrattavana 6. kerroksen tilava toimisto Alberga Business Parkin D-talossa

Alberga Business Park on viiden toimistotalon kokonaisuus joka sijaitsee kauppakeskus Sellon ja Leppävaaran juna-aseman läheisyydessä, Kehä I varrella.

Alberga Business Park soveltuu mainiosti yrityksille, jotka arvostavat uudenlaisten toimitilojen mahdollistamaa työhyvinvointia ja tuottavuutta.

Kiinteistön tilat räätälöidään asiakkaan tarpeiden mukaisesti avotilaksi, huonetoimistoksi tai näiden yhdistelmiksi.

- Tehokkaat ja ekologiset tilat
- Näkyvä sijainti
- Kauppakeskus Sellon palvelut käytettävissä
- Lähijuna-asema ja monet bussireitit tukevat liikkumista
- Aulapalvelu
- Catering
- Kuntosali
- Muuttopalvelu
- Saunatilat
- Siivous- ym. toimitilapalvelut
- Toimistokalusteet tarvittaessa

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

### Sijainti

---

Kehä I:n varrella, aivan kauppakeskus Selloa vastapäätä.

### Pysäköinti

---

Kiinteistössä on oma pysäköintitalo, asiakaspaikkoja on talojen edustalla.

### Palvelut

---

Lähellä mm. Kauppakeskus Sello.

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo

### Kulkuyhteydet

Alberga Business Park sijaitsee keskeisellä paikalla Leppävaaran juna-aseman, kauppakeskus Sellon ja muiden Leppävaaran palveluiden välittömässä läheisyydessä. Paikalle on helppo tulla julkisilla kulkuneuvoilla, omalla autolla sekä myös kävellen ja polkupyörällä. Kiinteistö tarjoaa hyvät pyöräparkit sekä puku- ja suihkutilat. Leppävaaran asemalta lähtee lukuisia busseja ja lähijunia. Junalla matka Helsingin keskustaan kestää 10 minuuttia ja autolla lentokentälle ehdit alle puolessa tunnissa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

6

### Energiatehokkuusluokka

B