

Toimitilaa Mikkulankatu 19, 15210 Lahti



Vuokrataan

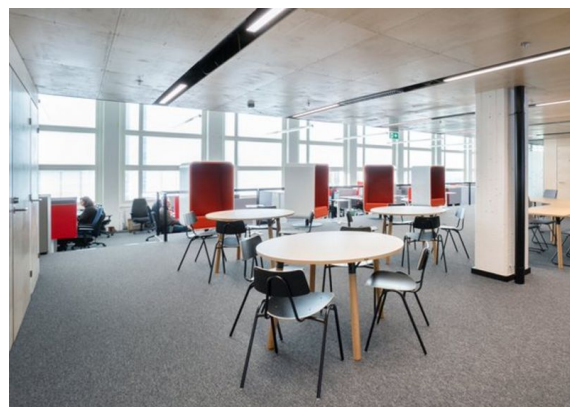
Isku Center on ekologinen, aikaansa seuraava ja muuntuva yrityskeskus Lahden Mikkulassa osoitteessa Mikkulankatu 19. Kiinteistössä on Iskun tuotantotiloja ja pääkonttori sekä toistakymmentä vuokralaista. Vuokralaisista suurin on LAB-ammattikorkeakoulu, jolla on käytössään noin 24 000 m².

Tilatyypit

Toimistotilaa	20 - 2000 m ²
Liiketilaa	20 - 1200 m ²
Tuotantotilaa	200 - 9000 m ²
Varastotilaa	200 - 6000 m ²
Yhteensä	440 - 18200 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Useita erilaisia vaihtoehtoja



Tilan tarjoaja

Isku Invest Oy

p. +358 290 86 3190,, p. +358 290 86 3605,, p. +358 44 792 3615

<http://www.iskucenter.fi>

Toimitilaa Mukkulankatu 19, 15210 Lahti

Kiinteistö

Vastuullisuus ja kestävä kehitys kuuluvat uuden Isku Centerin peruskiviin. Kiinteistön toimitilojen viihtyvyys, tehokkuus ja energiatehokkuus edustavat tämän päivän parasta tasoa.

Kiinteistön lämmitysratkaisuna käytetään CO2 vapaata kaukolämpöä sekä kohteella tuotettua maalämpöä. Kiinteistön jäähdytysratkaisut on toteutettu maakylmällä. Rakennuksessa sovellettavat energiaratkaisut supistavat hiilijalanjälkeä 90 prosenttia.

BREEAM haku käynnissä olemassa olevan sertifiointin työkalulla. Sertifiointi perustuu BREEAM In-Use international 2015 luokitusmalliin. Tavoitteena on Very Good luokitus vuodelle 2023.

Kiinteistössä on oma yli 2000 paneelin aurinkovoimala.

Pokupyöreille on ulkopaikkoja, joista valtaosa katetussa tilassa 800kpl. Polkupyörille on varattu kiinteistön sisältä lämmin pyörävarasto, jossa 100kpl paikkoja.

Kiinteistön ensimmäinen osa on rakennettu vuonna 1958 ja se on toiminut Iskun tehdaskiinteistönä nykypäivään asti. Kiinteistössä on 76 000 m2 lämmitettyä pinta-alaa. Nyt uudistettu kiinteistö tarjoaa niin tuotanto- kuin toimistotilojakin monipuolisesti. Sisäiset ja ulkoiset logistiikkayhteydet ovat myös valmiina.

Ympäristö

Isku Centerissä kohtaavat yritysten henkilökunta, LAB-ammattikorkeakoulun 5000 opiskelijaa sekä viereinen Iskun maailman moderneimpiin kuuluva teollinen tuotantolaitos. Uniikki ja moderni yhteisö on kansainvälisesti mielenkiintoinen edelläkävijä Euroopassa. Isku Centerillä korkeakouluopiskelijat ja kiinteistössä toimivat eri alojen yritykset verkostoituvat. Yhteisössä on mahdollisuus kehittää erilaisia prosesseja uudenaikaisessa yhteistyössä, joka tarjoaa yritysten, yliopistotoimijoiden ja

Toimitilaa Mikkulankatu 19, 15210 Lahti

kehittämisorganisaatioiden läheisyyttä, yhteistyömahdollisuuksia ja jaettuja resursseja.

Pysäköinti

Isku Centerin edessä on vieraspaikkoja ravintolaa ja muita palveluita käyttäville sekä kausipaikkoja kiinteistön käyttäjille. Isku Centerin ympäristössä on lisäksi 1200 autopaikkaa tilojen yrityksille, asiakkaille ja vierailijoille.

Palvelut

Ravintola Isku Center Lounas on tarjolla arkisin klo 11.00-13.30. Tarjolla on päivittäin vaihtuvat lounasvaihtoehdot. Kahvila on avoinna arkisin klo 8.00-15.00. Ravintola palvelee kaikkia lounasasiakkaita ja kokoustiloja etsiviä yritysasiakkaita. Isku Centerissä voit tulla kokoustamaan tai järjestää erilaisia tilaisuuksia pienille ja isoille ryhmille ravintolassa tai muissa kiinteistön tiloissamme. Kiinteistössä toimii myös kuntosali GOGO Express Mikkula, jossa voi ylläpitää omaa kuntoiluharrastustaan.

Kulkuyhteydet

Isku Centeriin on hyvät liikenneyhteydet. Autolla: Isku Centerille pääsee autolla kymmenessä minuutissa Lahden keskustasta sekä valtatie 4:ltä (E75) Kariston liittymästä. Julkinen liikenne: Linja-auto 1 (Solttiin ja Karjusaareen) saapuvat Isku Centeriin Matkakeskukselta (linja-auto- ja rautatieasema) A-pysäkiltä. Linja 13 ei kierrä Kauppatorin kautta. Linja 1 kulkee Matkakeskukselta torille ja jatkavat torilta D1-pysäkin kautta. Kävellen ja pyörällä: Isku Centerille pääsee suoraan keskustasta kevyen liikenteen väylää tai kaunista Lahden Vesijärven rantamaisemaa pitkin. Kiinteistön piha-alueella on tilaa noin 800 pyörälle ja valtaosa pyöräparkeista on katettu. Kiinteistössä on sosiaalitiloja, joissa voi käydä peseytymässä ja virkistymässä.

Muuta

Isku Centerillä on tarjolla monipuolisia tiloja aina tuotannosta varastointiin ja toimistotiloihin sekä valmiit sisäiset ja ulkoiset logistiikkayhteydet. Räätlöimme juuri tarpeeseesi sopivan tilakokonaisuuden. Kerro, mitä yrityksesi tarvitsee, me räätlöimme valmiin tila parhailla palveluilla!

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1958

Saneerausvuosi

2018

Kerros

1/4/4

Toimitilaa Mukkulankatu 19, 15210 Lahti

