

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



Myydään

Myydään toimistohuoneisto 312 m² Haagan Toimistoristikosta. Tilat on osittain vuokrattu. Kaupungin vuokratontti. Kiinteistö on mittavasti saneerattu. 2022 Nuijamiestentien puoleisen pihakannen vesieristysten uusinta. YK- ja AK- kerroksissa sijaitsevien yhteiskäytössä olevien WC tilojen (4 kpl) saneeraus 2021 AK-kerroksessa olevien yhtiön omistamien tuotanto- ja varastotilojen ilmanvaihtokoneiden uusimin...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	312 m ²
Yhteensä	312 m ²

Myyntihinta

187 200,00 EUR

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 0407013005

info@rhg.fi | mika.tilli@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki**Yleiskuvaus**

Myydään toimistohuoneisto 312 m² Haagan Toimistoristikosta. Tilat on osittain vuokrattu. Kaupungin vuokratontti. Kiinteistö on mittavasti saneerattu. 2022 Nuijamiestentien puoleisen pihakannen vesieristysten uusinta. YK- ja AK- kerroksissa sijaitsevien yhteiskäytössä olevien WC tilojen (4 kpl) saneeraus 2021 AK-kerroksessa olevien yhtiön omistamien tuotanto- ja varastotilojen ilmanvaihtokoneiden uusiminen. Parkkialueen lämmitystolppien uusinta. Katutason julkisivun saneeraus, uusittu katutason ikkunat, ovet ja seinärakenne sekä sisäänkäyntikatoksen valaistus. 2020 Porrasaulojen saneeraus. Sähköautojen latauspisteet 4 kpl. 2019 Patteriverkoston tasapainotus. Lämmönjakokeskuksen uusiminen. Ilmanvaihtohormien tiivistys kaikkien nousukanavien osalta. 2018 Talotekniikan peruskorjaus, uusittiin vesijohdot, sähköt ryhmäkeskuksiin saakka sekä ilmanvaihtokoneet. Viemärit on uusittu tai pinnoitettu sukittamalla. 2017 Väestönsuojan tiiveyskoe. 2016 Kattokaivojen uusinta. Väestönsuojien tarvikkeiden uusinta. Väestönsuojien laitteistojen huolto. Vesivuotokytken asennus. 2014 Ikkunoiden uusiminen 1-3 krs. Pohjakerroksessa on uusittu Hämeenlinnanväylän ja päätyjen puoleiset ikkunat. Julkisivujen kunnostus. 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Asbestikartoitus. 2010 Lämmityspattereiden uusiminen. Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen. 2009 Ikkunoiden pellitysten tiivistykset osittain. 1999 Huopakaton uusinta.

Tarkemmat tiedot Hissi**Rakennusvuosi**

1973

Kerros

2

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta