

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



Myydään

Myydään toimistohuoneisto 360 m² Haagan Toimistoristikosta. Kaupungin vuokratontti. Kiinteistö on mittavasti saneerattu. 2022 Nuijamiestentien puoleisen pihakannen vesieristysten uusinta. YK- ja AK- kerroksissa sijaitsevien yhteiskäytössä olevien WC tilojen (4 kpl) saneeraus 2021 AK-kerroksessa olevien yhtiön omistamien tuotanto- ja varastotilojen ilmanvaihtokoneiden uusiminen. Parkkialueen lämmitystolpp...

Tilatyyppi

Yhteensä 360 m²

Myyntihinta

216 000,00 EUR

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 0407013005

info@rhg.fi | mika.tilli@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

Yleiskuvaus

Myydään toimistohuoneisto 360 m² Haagan Toimistoristikosta. Kaupungin vuokratontti. Kiinteistö on mittavasti saneerattu. 2022 Nuijamiestentien puoleisen pihakannen vesieristysten uusinta. YK- ja AK- kerroksissa sijaitsevien yhteiskäytössä olevien WC tilojen (4 kpl) saneeraus 2021 AK-kerroksessa olevien yhtiön omistamien tuotanto- ja varastotilojen ilmanvaihtokoneiden uusiminen. Parkkialueen lämmitystolppien uusinta. Katutaso julkisivun saneeraus, uusittu katutaso ikkunat, ovet ja seinärakenne sekä sisäänkäyntikatoksen valaistus. 2020 Porrasaulojen saneeraus. Sähköautojen latauspisteet 4 kpl. 2019 Patteriverkoston tasapainotus. Lämmönjakokeskuksen uusiminen. Ilmanvaihtohormien tiivistys kaikkien nousukanavien osalta. 2018 Talotekniikan peruskorjaus, uusittiin vesijohdot, sähköt ryhmäkeskuksiin saakka sekä ilmanvaihtokoneet. Viemärit on uusittu tai pinnoitettu sukittamalla. 2017 Väestönsuojan tiiveyskoe. 2016 Kattokaivojen uusinta. Väestönsuojien tarvikkeiden uusinta. Väestönsuojien laitteistojen huolto. Vesivuotokytkimien asennus. 2014 Ikkunoiden uusiminen 1-3 krs. Pohjakerroksessa on uusittu Hämeenlinnanväylän ja päätyjen puoleiset ikkunat. Julkisivujen kunnostus. 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. Asbestikartoitus. 2010 Lämmityspattereiden uusiminen. Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen. 2009 Ikkunoiden pellitysten tiivistykset osittain. 1999 Huopakaton uusinta.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

1973

Kerros

3

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta