



## Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku



### Vuokrataan

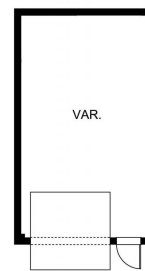
Siistiä hallitilaa 40m<sup>2</sup> \*Siisti \*Iso ovi \*Soita 0400999900 ja kysy lisää.

#### Tilatyypit

Liiketilaa	40.4 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	40.4 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	40.4 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	40.4 m <sup>2</sup>
Työtilaa	40.4 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	40.4 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	40.4 m <sup>2</sup>
Yhteensä	40.4 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

430EUR/kk + alv



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

### Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



## Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku

### Kiinteistö

Laadukas halli-/varastotila.

Vapautuu 1.6.2026 alkaen (kerro koska tila tarve alkaa, voi vapautua jo aiemmin).

Hallissa on mahdollista harjoittaa niin yritys- kuin vapaa-ajantoimintaa. Halli sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Tilan koko on 40,4 m<sup>2</sup>:ä. Tilan leveys noin 4,84m ja pituus 8,35m. Ja korkeus on 5,1 metriä.

Halliin kuljetaan joko 3,9 metriä korkeasta nosto-ovesta tai erillisestä käyntiovesta.

Tilan lämmitys sähköpatterilla.  
Hallin lattiapinnoitteena on epoksi ja tilassa hiekanerotuskaivo.  
Tila on hyvin eristetty ja lämmitykseen on sähköpatteri.  
Ilmanvaihtoa (poistoa) on mahdollista tehostaa.  
Tilassa useampi sähköpistoke ja voimavirta (16A).

Asfaltoitu piha-alue on kauttaaltaan valaistu ja rakennuksessa on tallentava kameravalvonta.  
Pihalla pysäköintitilaa.

Lisäksi hallirakennuksen päädyssä on erillinen yhteistila, jossa tilan käyttäjälle on WC.

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen  
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä  
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900  
www.stevilkv.com



## Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku

### Sijainti

Oriketo

### Ympäristö

Teollisuuden ja kauppalaan aluetta. Tunnettu liikepaikka

### Pysäköinti

Pihalla sopimuksen mukaan

### Palvelut

Orikedon ja Halisten palvelut

### Kulkuyhteydet

Todella hyvät Kehätien (Ohikulkutie) läheisyyden vuoksi

### Vuokralaisia

Kiinteistössä myös muita vuokralaisia

### Muuta

Asfaltoitu ja valaistu piha-alue

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

01.06.2026

### Rakennusvuosi

2023

### Kerros

1/1

### Huoneiden lukumäärä

1



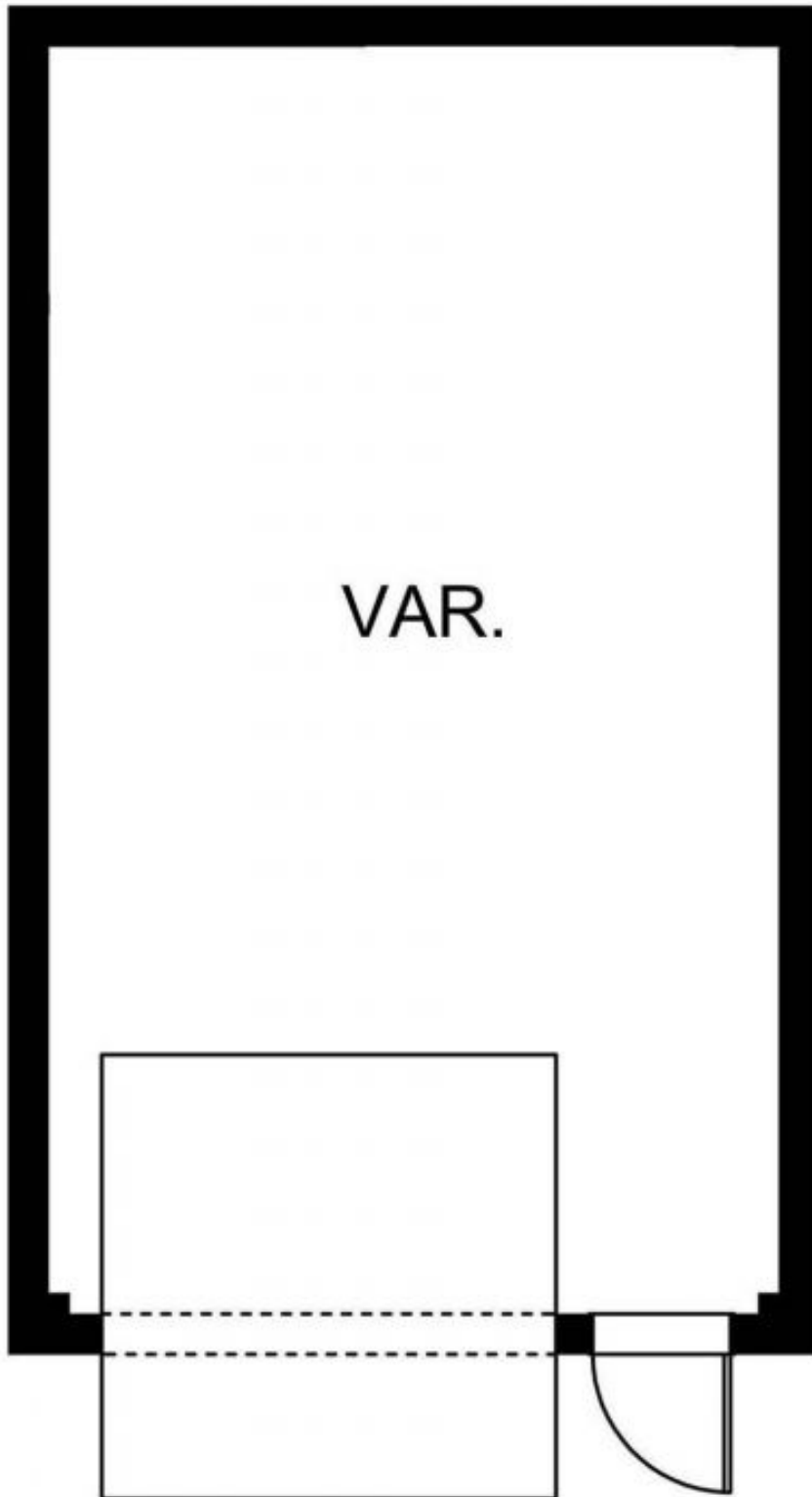
Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku





Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku

---



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.