

## Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana katutasen sisäänajettavaa varastotilaa kahdella nosto-ovella ja lastauslaiturilla, yhteensä n. 1778 m<sup>2</sup> sisältäen n. 75 m<sup>2</sup>:n parvitoimisto-osuuden + sosiaalitilat (pohjakuvassa lila puoli). Varastotilan korkeus n. 5,5 metriä, lattiakantavuus 1.500 kg/m<sup>2</sup>. Lisäksi siistikuntoista ja valoisaa toimisto-/näyttely-/varastotilaa tarvittaessa 2. kerroksesta n. 300 m<sup>2</sup> - 2500 m<sup>2</sup>. Myös 2. kerroksen tilat sija...

### Tilatyyppi

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Toimistotilaa | 350 - 1500 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 1778 m <sup>2</sup>       |
| Muuta tilaa   | 300 - 1000 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 300 - 4278 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana katutason sisäänajettavaa varastotilaa kahdella nosto-ovella ja lastauslaiturilla, yhteensä n. 1778 m² sisältäen n. 75 m²:n parvitoimisto-osuuden + sosiaalitilat (pohjakuvassa lila puoli). Varastotilan korkeus n. 5,5 metriä, lattiakantavuus 1.500 kg/m². Lisäksi siistikuntoista ja valoisaa toimisto-/näyttely-/varastotilaa tarvittaessa 2. kerroksesta n. 300 m² - 2500 m². Myös 2. kerroksen tilat sijaitsevat osittain katutasossa ja niihin on suora lastauslaituriyhteys. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

---

Kiinteistö sijaitsee Vihdintien varrella Konalan teollisuusalueella, ns. Konalan portissa.

**Pysäköinti**

---

Pihalla

**Kulkuyhteydet**

---

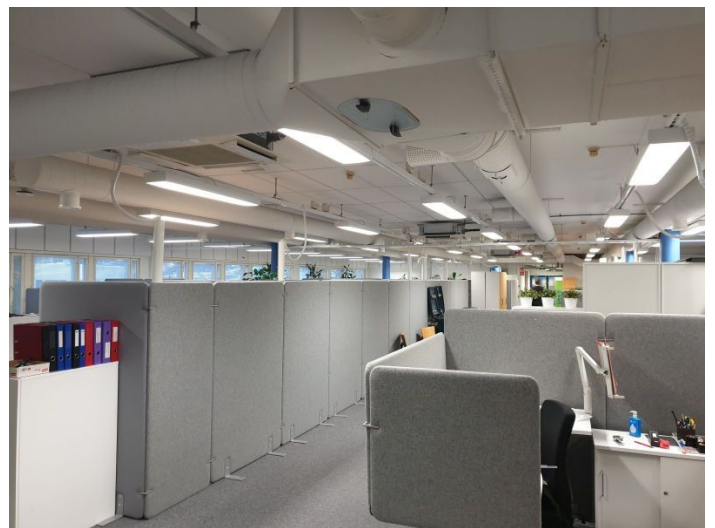
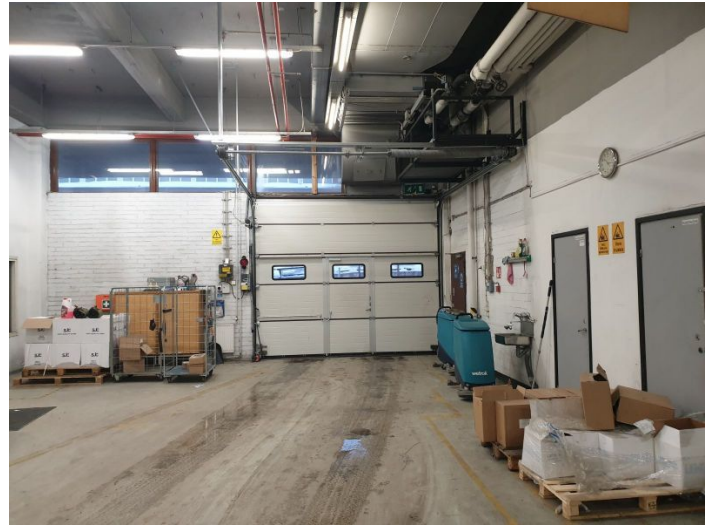
Linja-autot, Malminkartanon juna-asema.

**Energiatehokkuusluokka**

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki



**Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki**

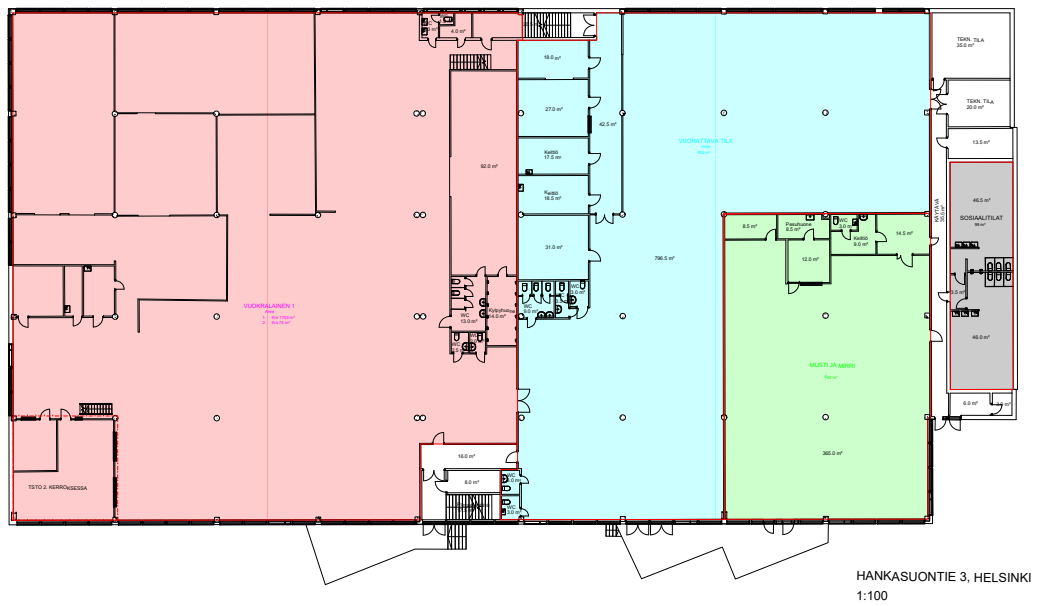


Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki

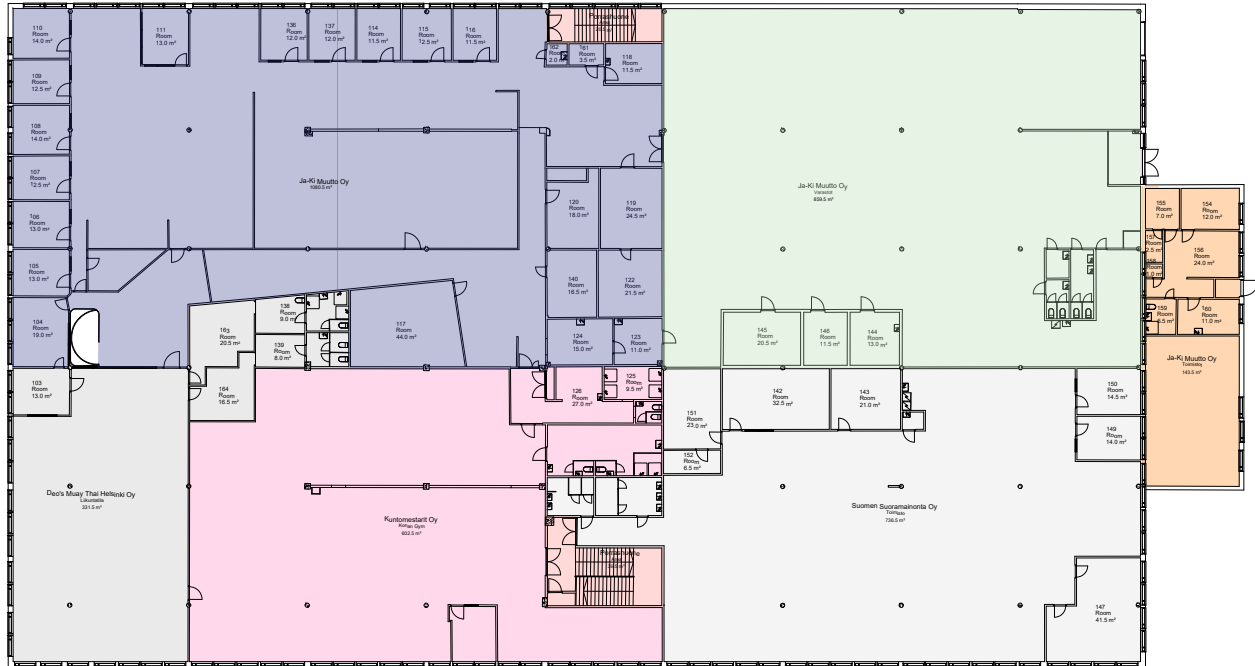


HANKASUONTIE 3, 2. KERROS  
HELSINKI  
1:100

**Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki**



## Toimitilaa Hankasuontie 3, 00390 Helsinki



HANKASUONTIE 3, 2.KERROS  
HELSINKI  
1:100