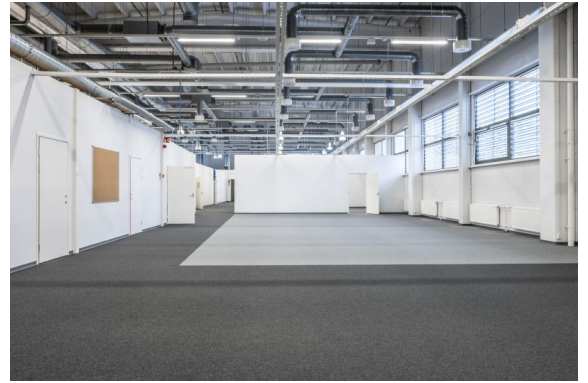


## Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



### Vuokrataan

Kauppapaikka Hermannista voit vuokrata avaran ja valoisan toimitilan toisesta kerroksesta 772,5m<sup>2</sup>. Toimitila sopii hyvin liikuntatilaksi, studiotilaksi tai kevyen tuotantotoiminnan tilaksi. Oma sisäänkäynti portaikosta mahdollistaa vaikka kuntosalin / toimitilan 24/7 käytön. Toimitila on noin 4m korkea huonekorkeus. Wc-tilat ja sosiaalitilat sekä siivouskeskus ja sähköpääkeskus. Tila voidaan muokata käyttäjälle...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	772.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	772.5 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, coworking

#### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi  
<https://kuopio.toimitilapalvelut.fi/fi/>

## Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

### Yleiskuvaus

Kauppapaikka Hermannista voit vuokrata avaran ja valoisan toimitilan toisesta kerroksesta 772,5m<sup>2</sup>. Toimitila sopii hyvin liikuntatilaksi, studiotilaksi tai kevyen tuotantotoiminnan tilaksi. Oma sisäänkäynti portaikosta mahdollistaa vaikka kuntosalin / toimitilan 24/7 käytön. Toimitila on noin 4m korkea huonekorkeus. Wc-tilat ja sosiaali-tilat sekä siivouskeskus ja sähköpääkeskus. Tila voidaan muokata käyttäjälle sopivaksi mm. keittiö tehdään tilaan tarvittaessa. Kevyet väliseinät on mahdollista purkaa kokonaan pois. Tarvittavat muutokset tehdään vuokralaiselle sopivaksi. Sisäänkäynnin läheisyydessä on runsaasti parkkitilaa asiakkaille. Kauppakeskuksen sisätiloista pääset tilavalla hissillä tai liukuportailta 2. kerrokseen. Jos mietit tilaa kevyen tuotannon tilaksi on 1. kerroksessa on lastauslaituri ja isot nosto-ovet. Hermannissa on monipuolisesti liikkeitä sekä kahvila- ja lounasravintoloita. Isot laajat autopaikat ilmainen asiakaspysäköinti sekä voit vuokrata oman autopaikat. Olemme uudistaneet ilmettä sekä ulko- että sisätiloissa. Vuokralaisten käytössä on kokoustila joka valmistui toukokuussa 2023, toimistomaailman yhteyteen. Soita ja kysy lisää Minna Moisio 0505417349, toimin kauppapaikan kaupallisena managerina.

### Kiinteistö

2012 valmistunut kauppapaikka Herman on kotiin, sisustamiseen ja vapaa-aikaan keskittynyt kauppapaikka Leväsenttiellä, noin 4km Kuopion keskustasta etelään.

### Sijainti

Levänen

### Pysäköinti

Runsaasti ilmaisia asiakaspysäköinti paikkoja

### Kulkuyhteydet

<https://vilkku.kuopio.fi/aikataulut-reitit>

### Vuokralaisia

Aito Talotekniikka, Alias Studiot, API Autopesula, Are, Artic Store, Budbee-automaatti, Canon-huoltopiste, Fine LKV, Fixus Center, Helmi Second Hand, Hörmann, Insinööritoimisto Kompassi, Kalla

**Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio**

Secondhand, Karelia Ikkuna, Kehonhuolto Kuopio, Konditoria Malmberg, Korona Keittiöt, Kuopion Peräkärrikeskus, K-Rauta Naumanen, Lounaskahvila Pippuri, Myymälä Löytö & Savon löytötavaratoimisto, NG Nordic, Noblessa keittiöt, OviKuopio, Pakettipiste-automaatti, Passion Golf Studio, Pihla Showroom, Pohjois-Savon hyvinvointialue, PreDit, Prosella Scandinavian, Puustelli, Päijänne ovet, Rexel, Ruoto, Rusta, Salon KP, Siivoova, SPR Kontti -myymälä, Semberg, SEW-EURODRIVE, Stadium Outlet, TimberShop Showroom, Tiivi Showroom, Topi-keittiöt, UniQtori, Verisure, Volkan Ravintola, YcMotor.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Saneerausvuosi**

2012

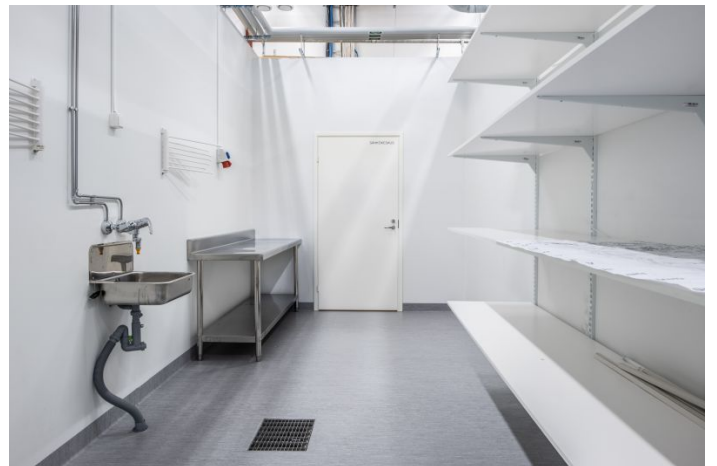
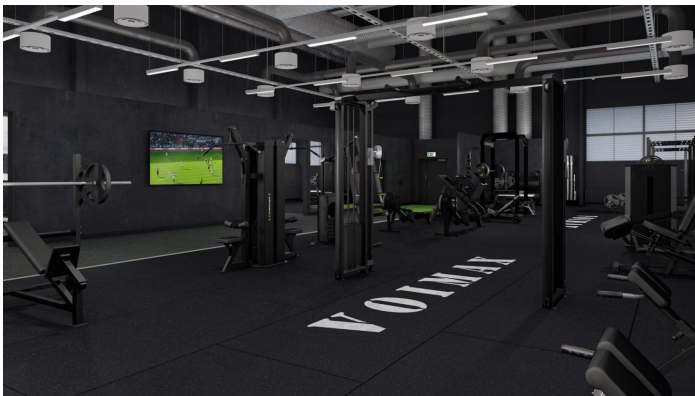
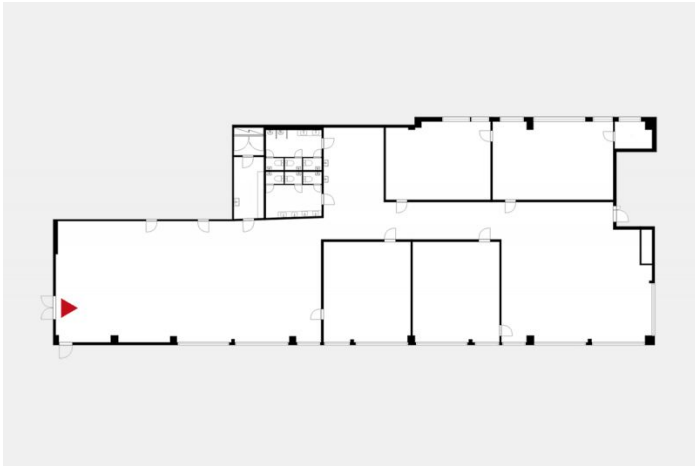
**Kerros**

2/2

**Huoneiden lukumäärä**

1

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



**Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio**

