

Toimitilaa Kirkkokatu 53, 90100 Oulu



Myydään

Omalla tontilla olevassa v. 1963 valmistuneessa talossa erittäin hyvä kuntoinen 207 m²:n kokonaisuus. Katutasen liiketila 109 m² ja kellarikerroksen kokous-, varasto- ja sos.tilat 98 m². Tilojen hoitovastike yhteensä 1 068 EUR / kk. Tiloissa koneellinen iv- ja lämmön talteenotto. Tilat remontoitu muutamia vuosia sitten. Molemmissa kerroksissa keittiö / minikeittiö sekä wc ja alakerrassa myös suihku. Taloyh...

Tilatyyppi

Liiketilaa	207 m ²
Yhteensä	207 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Katutasen ja kellarin tilaa voidaan käyttää myös erillisinä tiloina (molempiin omat sisäänkäynnit).



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Kirkkokatu 53, 90100 Oulu**Myyntihinta**

170000.00

Yleiskuvaus

Omalla tontilla olevassa v. 1963 valmistuneessa talossa erittäin hyvä kuntoinen 207 m²:n kokonaisuus. Katutasen liiketila 109 m² ja kellarikerroksen kokous-, varasto- ja sos.tilat 98 m². Tilojen hoitovastike yhteensä 1 068 EUR / kk. Tiloissa koneellinen iv- ja lämmön talteenotto. Tilat remontoitu muutamia vuosia sitten. Molemmissa kerroksissa keittiö / minikeittiö sekä wc ja alakerrassa myös suihku. Taloyhtiössä tehty paljon peruskorjauksia. Mahdollisuus ostaa myös kaksi lämmintä autohallipaikkaa. Sovi aika tarkemmalle tutustumiselle.

Lisätietoa saneerauksista

Vesikatto uusittu 2021, saunaosaston pinnat ja pesulan lattiat uusittu 2020, sokkelin kapillaarikatkat asennettu 2019, kameravalvonta 2019, lämpöverkon linjasäätö- ja sulkuventtiilit uusittu 2013, parvekkeiden puuosat ja ikkunoiden sekä parvekeovien ulko-osien maalaus 2010, lukitus (ilog) 2010, rappukäytävien valaistus uusittu 2010, iv-kanavat puhdistettu 2010, käyttövesiputket uusittu 2009-2010, viemärit uusittu 2009-2010, sähköjärjestelmät uusittu 2009-2010, lämmönvaihdin uusittu 2009, pintavesikaivot ja sadevesiviemärit uusittu 2009, ikkunat uusittu 1991. Kunnossapitotarveselvityksen mukaan suunnitellut (ei päätöksiä): iv-kanavien nuohous 2023, julkisivujen korjaussuunnittelu 2024, perunakellarien purku ja fiksaus

Muuta

Omalla tontilla olevassa v. 1963 valmistuneessa talossa erittäin hyvä kokonaisuus. Katutasen liiketila 109 m² ja kellarikerroksen kokous-, varasto- ja sos.tilat 98 m². Tilojen hoitovastike yhteensä 1 068 EUR / kk. Erinomaista tilaa yhteensä 207 m². Tiloissa koneellinen iv- ja lämmön talteenotto. Tilat remontoitu muutamia vuosia sitten. Molemmissa kerroksissa keittiö / minikeittiö sekä wc ja alakerrassa suihku. Taloyhtiössä tehty paljon peruskorjauksia. Mahdollisuus ostaa myös kaksi lämmintä autohallipaikkaa á 30 000 euroa (hoitovastike 20,24EUR / kk). Sovi aika tarkemmalle tutustumiselle.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Kirkkokatu 53, 90100 Oulu

