Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio









Vuokrataan

Liiketila ja Tuotantotila

Tilatyyppi

Liiketilaa	270 m²
Tuotantotilaa	270 m²
Varastotilaa	270 m²
Yhteensä	270 m²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30
info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi
http://www.logistila.fi/

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio

Kiinteistö

Liiketila & Hallitila & Varastotila

Täysin saneerattu ja kiillotettu n. 270 m² tilaratkaisu vuokrattavana Kuopion Leväsellä.

Kiinteistön osoite on Kartanonkatu 2 B ja vuokrataso on liikehuoneistossa edullinen.

Tila soveltuu hyvin esim. autofiksaamoksi, hallitilaksi pienteollisuuteen ja -tuotantoon, liiketilaksi erikoiskaupankäyntiin, tavaroiden turvalliseen varastointiin tai muuhun soveltuvaan käyttötarkoitukseen.

Tilaratkaisu on juuri valmistunut saneerauksen jäljiltä ja tilassa on valmiina mm:

koneellinen ilmanvaihto

kaukolämpö

LED -valaistus

voimavirtapistokkeet

öljyn/hiekanerotuskaivo

oma sähkömittari

oma vesimittari

vesipisteitä

wc-tila

käyntiovi

lastausovi leveys 3,3 m x korkeus 2,5 m

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio

Kiinteistö ja sijainti

Leväsentie on yksi Kuopion pääväylistä ja Kartanokatu on sen vieressä. Alueella on runsaasti asiakasvirtaa ja pöhinää jokaisena päivänä.

Leväsen Retail Park on naapuritontilla ja monet muut tunnetut erikoiskaupat ovat alueella, kuten Dahl, K-Rauta, Rusta, IKH, Puuilo ja useita huonekalu- ja automyyntiliikkeitä.

Kiinteistö on saanut kokonaan uuden startin ja kaikki on uusittu - piha-alueet ja julkisivut myös, joten kiinteistö tontteineen on 100 % kunnossa.

Oma piha-alue on aidattu ja pihalle sopii n. 10 autoa parkkiin.

Valomainokset saadaan asennettua rakennuksen päätyyn ja katolle näkyville paikoille.

Soita ja sovitaan kohdekäynti!

Kerros
Katutaso

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio









© 2026 Toimitilat.fi