

Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Liiketila & Tuotantotila & Hallitila

Tilatyyppi

Liiketilaa	270 m ²
Tuotantotilaa	270 m ²
Varastotilaa	270 m ²
Yhteensä	270 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio

Kiinteistö

Liiketila & Hallitila & Varastotila

Täysin saneerattu ja kiillotettu n. 270 m² tilaratkaisu vuokrattavana Kuopion Leväsellä.

Kiinteistön osoite on Kartanonkatu 2 B ja vuokrataso on liikehuoneistossa edullinen.

Tila soveltuu hyvin esim. autofiksaamoksi, hallitilaksi pienteollisuuteen ja -tuotantoon, liiketilaksi erikoiskaupankäyntiin, tavaroiden turvalliseen varastointiin tai muuhun soveltuvaan käyttötarkoitukseen.

Tilaratkaisu on juuri valmistunut saneerauksen jäljiltä ja tilassa on valmiina mm:

koneellinen ilmanvaihto

kaukolämpö

LED -valaistus

voimavirtapistokkeet

öljyn/hiekanerotuskaivo

oma sähkömittari

oma vesimittari

vesipisteitä

wc-tila

käyntiovi

lastausovi leveys 3,3 m x korkeus 2,5 m

Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio

Kiinteistö ja sijainti

Leväsentie on yksi Kuopion pääväylistä ja Kartanokatu on sen vieressä. Alueella on runsaasti asiakasvirtaa ja pöhinää jokaisena päivänä.

Leväsen Retail Park on naapuritontilla ja monet muut tunnetut erikoiskaupat ovat alueella, kuten Dahl, K-Rauta, Rusta, IKH, Puuilo ja useita huonekalu- ja automyyntiliikkeitä.

Kiinteistö on saanut kokonaan uuden startin ja kaikki on uusittu - piha-alueet ja julkisivut myös, joten kiinteistö tontteineen on 100 % kunnossa.

Oma piha-alue on aidattu ja pihalle sopii n. 10 autoa parkkiin.

Valomainokset saadaan asennettua rakennuksen päätyyn ja katolle näkyville paikoille.

Soita ja sovitaan kohdekäynti!

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Kartanonkatu 2, 70700 Kuopio

