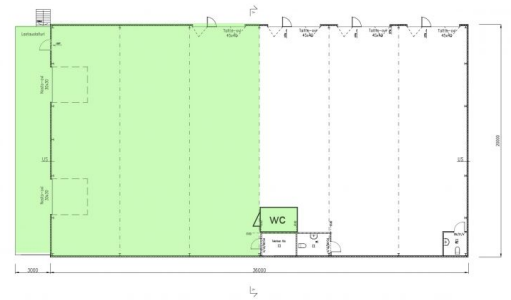


## Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo



### Vuokrataan

Korkea, valoisa varasto- tai tuotantotila vuokrattavana! Vuokra 9,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	360 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	360 m <sup>2</sup>
Työtilaa	360 m <sup>2</sup>
Yhteensä	360 m <sup>2</sup>

### Vuokra

9,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

### Muuta

Kaupunginhaan teollisuusalueella on vuokrattavana uudehko, erittäin hyvin varusteltu, korkea hallitila (merkitty pohjakuvaan vihreällä). Halli sopii mainiosti esimerkiksi monenlaiseen varastointiin tai tuotantotilaksi. Noin 360 m<sup>2</sup>:n hallin päädyssä on kaksi nosto-ovea (L 3 m x K 3 m), jotka johtavat lastauslaiturille. Lastauslaituri sopii korkeudeltaan sekä paketti- että kuorma-autoille. Hallin toisella sivulla on iso paljeovi (L 4,5 m x K 4,5 m), josta on kulku pihan puolelle katutasoon. Vapaa korkeus harjakattoisessa tilassa on noin 5-8 metriä. Siistissä hallissa on hyvä valaistus, kaksi lattiakaivoa, kaksi vesipistettä, koneellinen poistoilma sekä automaattinen savunpoisto. Nosto-ovien päällä on ovipuhaltimet ja hallin katossa tuulettimet, jotka painavat katonrajaan hakeutuvaa lämmintä ilmaa takaisin tilan alempiin osiin. Hallissa on myös oma wc. Lisäksi rakennuksessa on kameravalvonta, hälyttimet ja kauko-ohjattavat lukot. Lämmitysmuoto rakennuksessa on maalämpö. Tilassa on tällä hetkellä isot, seiniä kiertävät hyllyköt, joiden jäämisestä halliin voidaan tarvittaessa neuvotella. Hallissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joten lattiaan ei ole mahdollista pultata esimerkiksi hyllyköitä kiinni. Rakennuksen piha on asfaltoitu ja siinä on runsaasti pysäköintitilaa. Hallitilan yhteydessä on oma lastauslaituri!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo  
Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue  
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 360 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi:  
Varistorakennus Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Halli, varasto- tai tuotantotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroiset tilat, lastauslaituri, kaksi nosto-ovea, ovipuhaltimet, iso paljeovi, kaksi lattiakaivoa, kaksi vesipistettä hallissa, wc, hyvä valaistus, koneellinen poistoilma, automaattinen savunpoisto, kameravalvonta, hälyttimet, kauko-ohjattavat lukot Korkeus: 5-8 metriä  
Lämmitysmuoto: Maalämpö Vapautuu: Sopimuksen mukaan nopeasti Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 9,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Autopaikkamaksu: Ei ole Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

2018

Toimitilaa Timpurinkuja 5, 06150 Porvoo

