

Toimitilaa Mannerheimintie 117, 00280 Helsinki



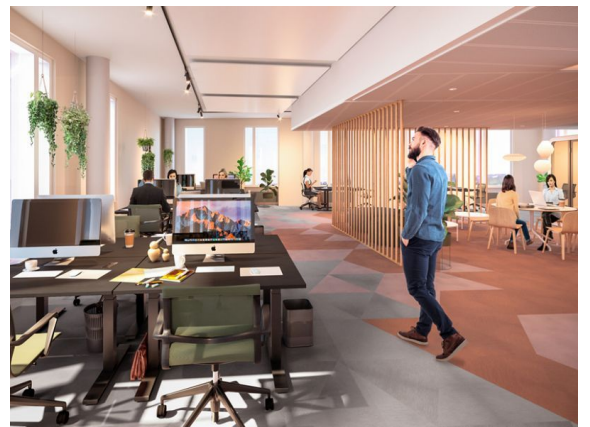
Vuokrataan

Moderni, juuri teitä varten rakennettava n. 400 m² toimistotila Ruskeasuolla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	400 m ²
Yhteensä	400 m ²

Toimistotila: Vuokralainen A	Toimistotila: Vuokralainen B	Toimistotila: Vuokralainen C
Työpaikat yhteensä 26 hlo	Työpaikat yhteensä 26 hlo	Työpaikat yhteensä 24 hlo
Puhelinloppi 1 hlo, 2 kpl	Puhelinloppi 1 hlo	Neuvotteluhuone 4 hlo Neuvotteluhuone 6 hlo Puhelinloppi 1 hlo
Yhteensä: 266m ²	Yhteensä 236m ²	Yhteensä 230m ²
Yhteiskäytössä Yhteensä 80m ²		



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 117, 00280 Helsinki

Kiinteistö

M117 tarjoaa yrityksellesi modernit, muuntojoustavat tilat, jotka suunnitellaan palvelemaan juuri teidän tarpeitanne. Oma monitilatoimistosi tukee prosessejanne ja työyhteisönne tuottavuutta ja hyvinvointia. Viihtyisät ja toimivat yleiset tilat ja sen tarjoamat palvelut sujuvoittavat arkeasi.

Kerroksen koko on n. 850 m², ja kerros on jaettavissa jopa kolmelle yritykselle.

M117 on toimistotalo, jolla on loistava sijainti Mannerheimintien päässä, Keskuspuiston kupeessa. Tähän pääsee helposti monesta suunnasta ja monenlaisella kulkuvälineellä. Hektiseen työpäivään voit täällä helposti myös upottaa palauttavan hetken luonnossa. M117 on uudistettu ihmiskeskeisesti hyvinvointia tukevaksi, WELL-sertifikaatin kriteerien mukaisesti.

Talossa on ravintola, neuvottelutiloja, auto- ja polkupyöräpaikoitus, kuntosali sekä terassi.

Uudistuneen M117:n vihreä ja eläväinen aula vastaanottoineen toivottaa niin talon käyttäjät kuin vieraatkin tervetulleeksi. Aulan viihtyisillä istuinryhmillä voit halutessasi työskennellä tai pitää vapaamuotoisia palavereita ja samalla nauttia lounaskahvilan tuoreista antimista.

Haluamme auttaa sinua pitämään työn ja muun elämän tasapainossa. Peruspalveluiden lisäksi yhteistyökumppaniemme lisäpalvelut sujuvoittavat arkeasi. Miltä kuulostaisivat vaikkapa pesula- tai kauppakassipalvelut?

M117:n uudistamisessa on noudatettu WELL-sertifikaatin kriteerejä, eli rakennuksen suunnittelussa ihmisten hyvinvoinnin tukeminen on otettu monin eri tavoin systemaattisesti huomioon.

Talon yhteiskäyttöiset neuvotteluhuoneet ovat kaikki erilaisia. Teemoitetut neuvotteluhuoneet innostavat ja luovat neuvottelulle oman tunnelman. Yhteiskäyttöisiä neuvotteluhuoneita on yhteensä

Toimitilaa Mannerheimintie 117, 00280 Helsinki

seitsemän, joista yksi on iso monitoimitila.

Kohdetta palvelevat Mannerheimintietä ja Hakamäentietä / Vihdintietä pitkin menevät bussilinjat. Kymppin ratikan päätepysäkille on noin 10 minuutin kävelymatka ja Ilmalan juna-asemallekaan ei ole kuin reilu kilometri. Autolla pääset Kehä I:lle viidessä minuutissa, Turun väylän alkuun vajaassa kymmenessä ja lentokentälle 20 minuutissa.

Pyörällä työmatkansa kulkeville M117 on loistava kohde, ympäri vuoden. M117:lle johtaa hyvät kevyen liikenteen väylät kaikista pääilmansuunnista ja niitä pidetään erinomaisessa kunnossa myös talvella niin kaupungin kuin Keskuspuiston puolella. M117:ssä on myös hyvät tilat pyörien säilytykseen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2012

Saneerausvuosi

2020

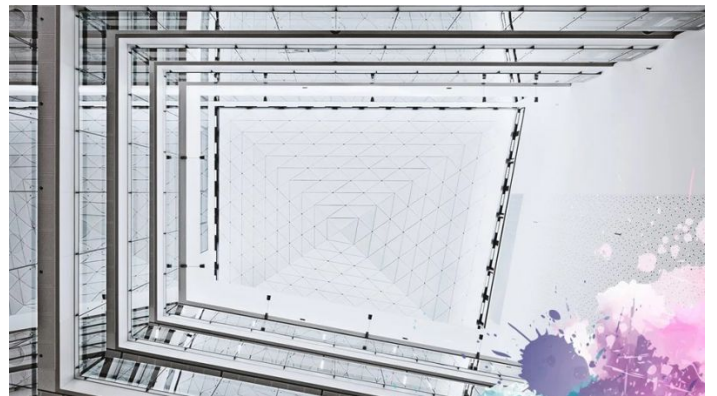
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

LEED Platinum

Toimitilaa Mannerheimintie 117, 00280 Helsinki



Toimitilaa Mannerheimintie 117, 00280 Helsinki



Toimistotila:
Vuokralainen A

Työpisteet yhteensä 28 hlö

Puhelinkoppi 1 hlö, 2 kpl

Yhteensä: 266m²

Toimistotila:
Vuokralainen B

Työpisteet yhteensä 28 hlö

Puhelinkoppi 1 hlö

Yhteensä 236m²

Toimistotila:
Vuokralainen C

Työpisteet yhteensä 24 hlö

Neuvotteluhuone 4 hlö

Neuvotteluhuone 8 hlö

Puhelinkoppi 1 hlö

Yhteensä 230m²

Yhteiskäyttötila

Yhteensä 80m²