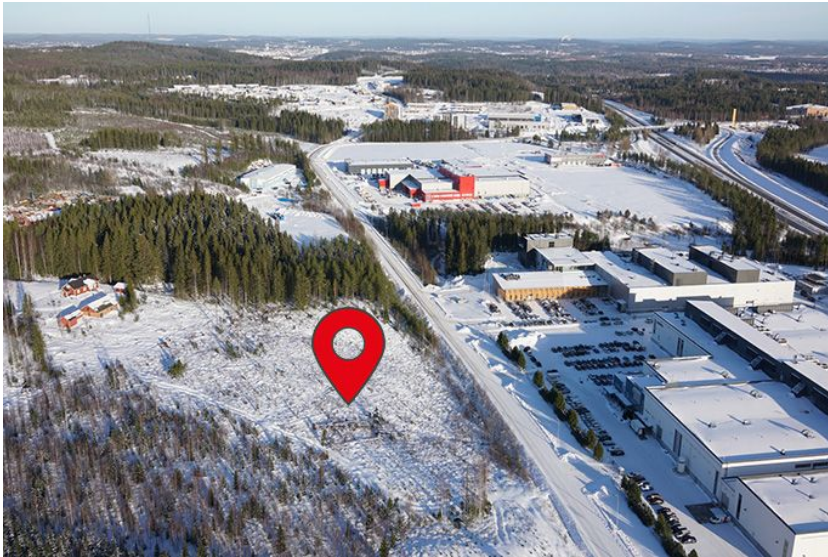


Toimitilaa Eteläportintie 16, 40530 Jyväskylä



Vuokrataan/myydään

Tontti Eteläportissa, valtatie 9:n läheisyydessä. Jykia rakennuttaa tuotanto-, logistiikka- ja toimitilaa tontille asiakasyrityksen tarpeen mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 16000 m ²
Tuotantotilaa	1 - 16000 m ²
Varastotilaa	1 - 16000 m ²
Tontti	31589 m ²
Yhteensä	31592 - 79589 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Jykia Oy

raili.kuosmanen@jykia.fi

<http://www.jykia.fi>

Toimitilaa Eteläportintie 16, 40530 Jyväskylä**Kiinteistö**

Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueella Eteläportissa. Rakennusoikeutta 15 795 k-m². Enintään 30 prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa rakentaa liiketilaksi, jonka tulee olla pääasiassa myymälätilaa. Kortteliin ei saa perustaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Korttelialueella sallitaan moottoriajoneuvojen polttoaineiden jakelu.

Sijainti

Eteläportin pääväylä johtaa tontille ja sinne on liittymä suoraan ystietä. Eteläportti sijaitsee Jyväskylästä etelään valtatie 9:n länsipuolella Jyväskylän kaupungin ja Muuramen kunnan rajalla. Jyväskylän keskustaan alueelta on matkaa noin 7 kilometriä ja Muuramen keskustaan noin 8 kilometriä. Eteläportin noin 40 hehtaarin suunnittelualueesta noin 33 hehtaaria on Jyväskylän kaupungin puolella ja noin 7 hehtaaria Muuramen kunnan puolella.

Palvelut

Lounasruokapalveluita, ABC-liikenneasema. Eteläportin alueen vieressä on uusi Kauramäen asuntoalue ja uusi Keljonkankaan yhtenäiskoulu.

Kulkuyhteydet

Valtatie 9:n liittymä vieressä. Alueen julkinen liikenne on kehittymässä.

Vuokralaisia

Alueella toimivat mm. Flender Finland, Woodspin, Spinnova ja Suzano, DBSantasalo, Päijät-Kumi, L&T ja Caffitella.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa