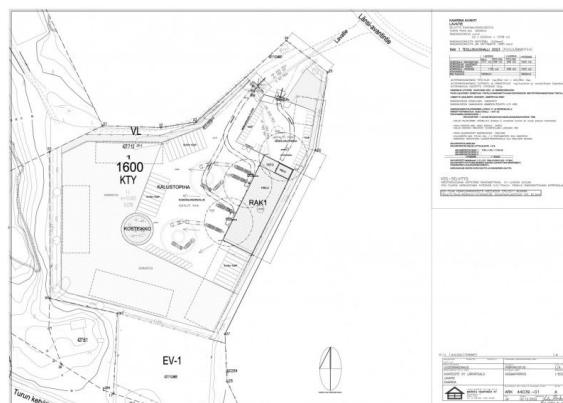
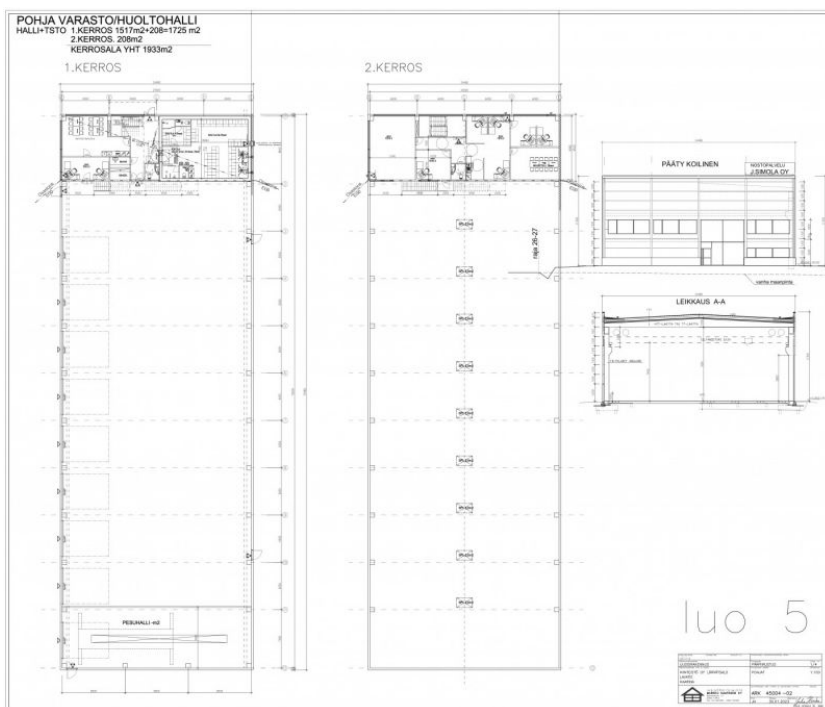


Toimitilaa Avantintie 10, 20660 Lieto



Vuokrataan

Vuokrataan korkea, raskaalle kalustolle sopiva n. 2 000 m² uudiskohde, Liedon Avantista hyvältä paikalta, osoitteessa Länsi-Avantintie 10, Lieto. Tontin rakennusoikeus noin 4 000 m², hallin mitat 150 metriä x 24 metriä. Uudiskohteesta n. 2 000m² jää omistajan omaan käyttöön ja loppu tilalle etsitään ulkopuolinen käyttäjä. Omistaja toimii raskaan kalustona alalla, ja samaan kiinteistöön sopii esim. saman alan to...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	2000 m ²
Yhteensä	2000 m ²

Vuokra

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. +358 50 551 5375
 info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi
<https://rhg.fi>

Toimitilaa Avantintie 10, 20660 Lieto

0.00 e/kk

Yleiskuvaus

Vuokrataan korkea, raskaalle kalustolle sopiva n. 2 000 m² uudiskohde, Liedon Avantista hyvältä paikalta, osoitteessa Länsi-Avantintie 10, Lieto. Tontin rakennusoikeus noin 4 000 m², hallin mitat 150 metriä x 24 metriä. Uudiskohteesta n. 2 000m² jää omistajan omaan käyttöön ja loppu tilalle etsitään ulkopuolinen käyttäjä. Omistaja toimii raskaan kalustona alalla, ja samaan kiinteistöön sopii esim. saman alan toimija. Halliin tulee kattonosturit ja pihatilaa jää varmasti tarpeeksi. 2 000m² tila jaettavissa tarvittaessa 1 000 m² / 1 000 m². Hallin vapaa korkeus noin 9 metriä, nosturin alaosaan 7,4 metriä. Liitteenä olevassa pohjakuvassa on omistajan omaan käyttöön tuleva halli puolikas. Rakennustyöt aloitetaan alkuvuodesta 2023 ja tässä vaiheessa vuokralaisen on mahdollista vaikuttaa omiin tilaratkaisuihin. Lähiympäristöön on valmistunut lukuisia uusia toimitilakiinteistöjä viime vuosina. Avanti on Turun alueen vetovoimaisempia ja nopeimmin kehittyneimpiä yritysalueita, jossa vapaat toimitilat ovat vähissä. Alueelle on valmistunut suuria toimitilahankkeita lähivuosina, kuten DB Schenkerin 19 000 m² logistiikkahanke ja Warasto Finlandin noin 10 000 m² logistiikkahanke. Viimeisimpänä alueelle sijoittuneista yrityksistä on Puuilo. Valmistuu alkuvuodesta 2024 Kysy lisätietoja Lisää toimitiloja www.rhg.fi

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta