

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Vuokrataan/myydään

Monikäyttöinen työ-/ tuotantotila 96 m² sis. 20 m² toimisto-/taukotila
+ sos.tilat. Tontti yhtiön oma!

Tilatyyppi

Näyttelytilaa	96 m ²
Tuotantotilaa	96 m ²
Varastotilaa	96 m ²
Työtilaa	96 m ²
Yhteensä	96 m ²



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Kiinteistö

31.5.2026 vapautumassa (tai sopimuksen mukaan) monikäyttöinen työ-/ tuotantotila 96 m² monitoimitila A6. Mahdollisuus ostaa omaan käyttöön tai vuokrata.

Varustelu:

- maalämpö
- koneellinen ilmanvaihto
- Lattiakaivo
- Voimavirta
- Vesipiste
- toimisto-/taukotila 20m² (2.krs, rakennusluvittu tila)
- WC + Suihku (2.krs.)
- Iso nosto-ovi, sähkökäyttöinen
- Erillinen käyntiovi

Nykyaikaiset ja edustavat tilat ovat joustavasti muunneltavissa. Tiloissa on kiinnitetty lisäksi huomiota energiatehokkuuteen.

Konseptissa kiinteistön pohja- ja LVI-ratkaisut mahdollistavat tilojen muunneltavuuden joustavasti käyttäjän tarpeiden mukaan tuotanto-, varasto-, toimisto- ja näyttelytiloiksi. Samalla tilat tarjoavat sijaintinsa puolesta helppoa logistiikkaa.

Vuokra 975 euroa / kk + alv.

Lisäksi vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vesi kulutuksen mukaan.

Vuokralainen vastaa hoitokuluista 237,50 euroa/kk+alv.

Myynti:

Mh. 106.190 euroa

vo. 29.810 euroa

Myyntihinta ja velkaosuus päivitetään kaupantekohetken velkaosuuden mukaan. Velaton hinta 136.000 euroa.

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

Sijainti

PIRKKALA, Lentokentän risteys

Ympäristö

Alueella toimii mm. Ramirent, Hämeen Laaturemontti, Rotator, Valtra, DHL, TNT, Kattokeskus, Ramirent ja Ponsse.

Pysäköinti

Yhtiön pihalla.

Palvelut

Useita lounasravintoloita ja muut alueen kattavat palvelut; lisäksi Pirkkalan keskusta ja Tampereen keskusta.

Kulkuyhteydet

Valtatie 3, Pirkkalan keskustaan 3 km, Tampereen keskustaan 13,5 km, Lentoasema 4,5km. Valtatie 3:lle tulossa uusi yhteys välille Pirkkala-Lempäälä. Lisäksi Valtatie 3 aiotaan oikaista Lempäälästä suoraan Pirkkalaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.06.2026

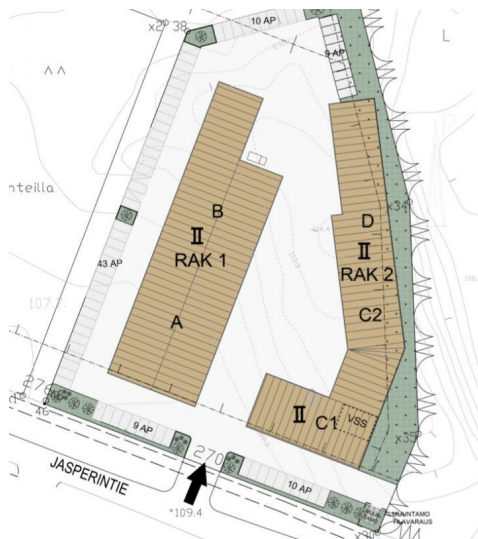
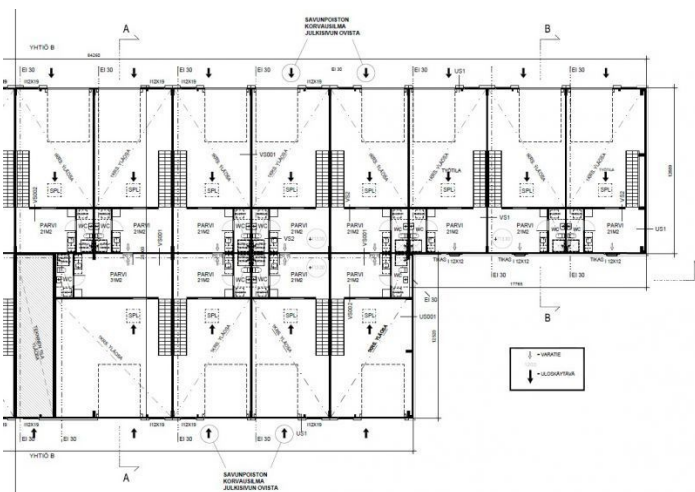
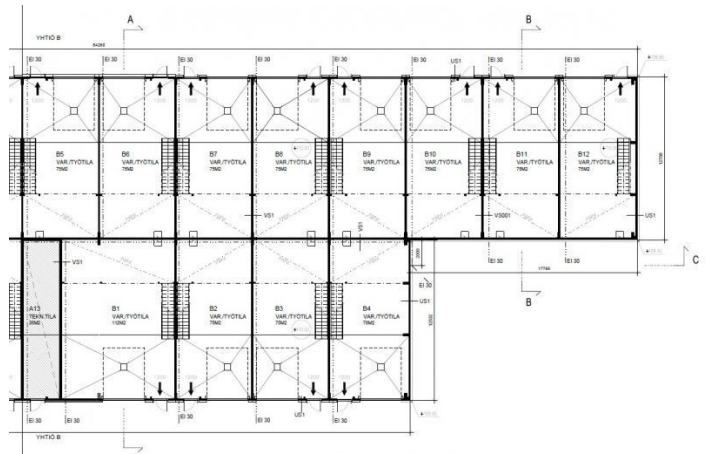
Rakennusvuosi

2018

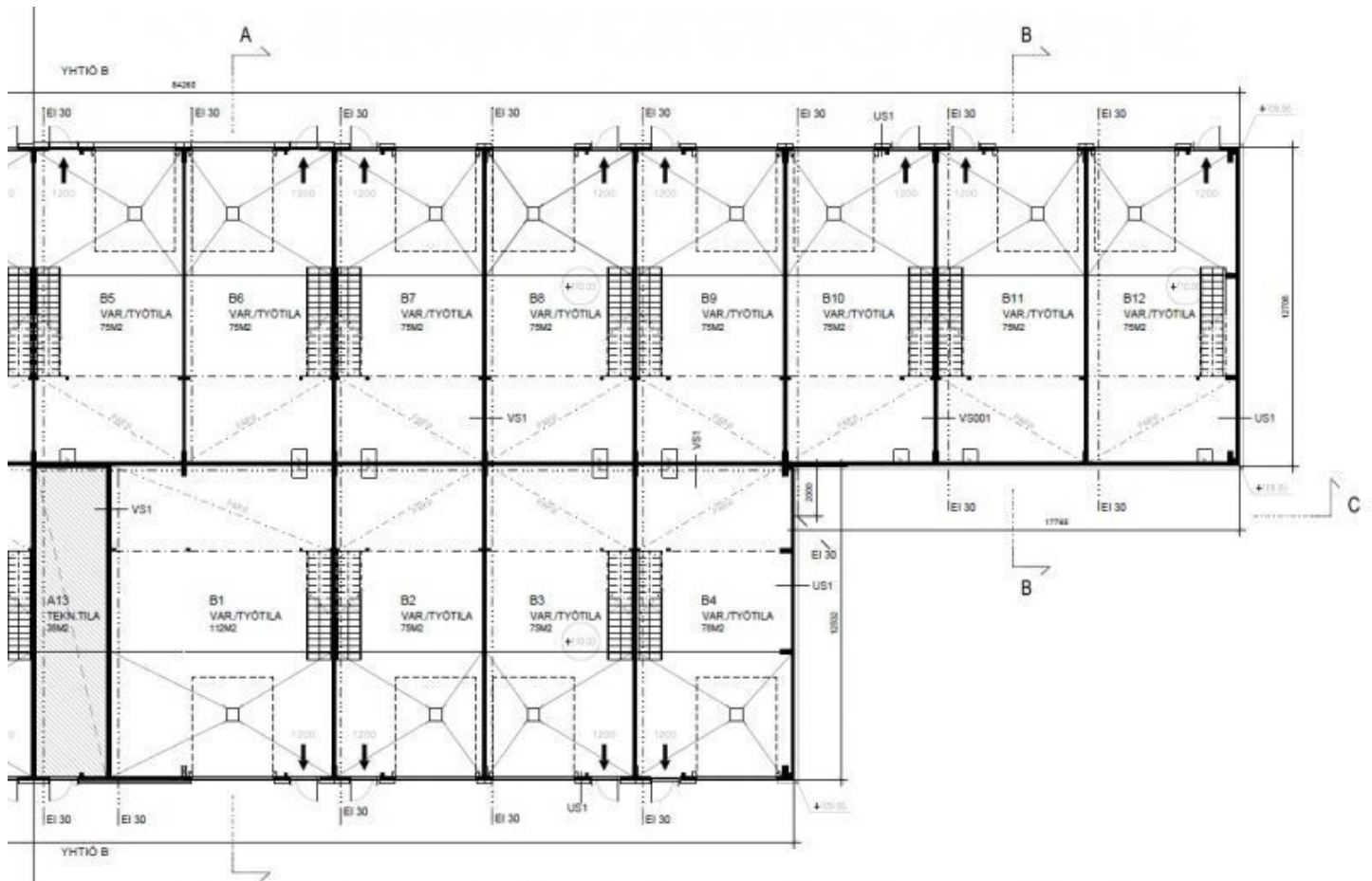
Kerros

1/1

Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala



Toimitilaa Jasperintie 270, 33960 Pirkkala

