

Toimitilaa Tatekanpolku 2, 33880 Tampere



Vuokrataan

Erinomaista tuotanto/varastotilaa hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	560 m ²
Tuotantotilaa	1720 - 2860 m ²
Varastotilaa	1720 - 2860 m ²
Työtilaa	1720 - 2860 m ²
Yhteensä	1720 - 3420 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 050 647 92

julius.kuismin@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Tatekanpolku 2, 33880 Tampere

Kiinteistö

Läpiajettavaa tuotantotilaa isoilla nosto-ovilla. Tilassa 6 tn siltanosturi, puominostimet sekä maalaamo.

Tilaan yhdistettävissä 1140m² tuotanto/varastotila, jonka vapaa korkeus 3.5 m. Toimistoa 560m² saatavilla tarpeen mukaan.

Tontti 1.5 ha. Kiinteistö on ympäriajettavissa.

Kysy lisää!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1985

Saneerausvuosi

1995

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tatekanpolku 2, 33880 Tampere



Toimitilaa Tatekanpolku 2, 33880 Tampere

T-4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kaksi asuin- ja kiinteistenhoidolle välttämättä henkilökuntaa varten.

ET Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelujen rakennusten ja laitojen korttelialue.

TONIN PINTA-ALA ~ 15400 m²
MUUTOKSENALAINEN KEROALUA 3439 m²
LÄMMITYSMUOTO ÖLJYLÄMMITYS/VESIKIERTO
AUTOPAIKAT TONILLA 24 KPL
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA- PALONPÄÄTTÄVÄ
PALOVAARALLISUUSLUOKKA I
SUJASTUSALUEKKA (PALOPOSTI) I JA JAUHESAMMUTIN AB III (TEOLLISUUS- & KPL)
OSASTON MAX. PINTA-ALA 4000 m²
PINTA-ALAKASTOINTI A 90
KÄYTTÖTAPAOSTOINTI B 30
SAVUNPOSTO YLÄKKUNOSTA 50 % b=10 METRIÄ (LUKOSSENNILLA)
+ Uudet YLÄKKUNAT 1% LOPULLE ALUEELLE
VESI- JA VIEMÄRIKALTEET SEKÄ KO-
NEELLISUUSILMANVAHUTALTEET TEHDÄÄN
SUOMEN RAKENTAMISMAÄPÄYKÖKÖL-
MAN D1/D2 MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI EM.
TÖIDEN SUUNNITELMIEN ON OLTAVA
VIRANOMASTEN HYVÄKSYMIÄ ENNEN
RAKENNUSTÖIDEN ALKAMISTA.

koodi/tyyppi	korttelin/osa	toimitus/osa	toimitus/osa
33880/1	31, 32, 11-57		
rakennuskohteen nimi ja osoite	piirustustyyppi	piirustustyyppi	juoksa.no
TEOLLISUUSKORTTEI	ASEMAPIRUSTUS	ASEMAPIRUSTUS	mittakaava
TATEKANPOLKU	ASEMAPIRUSTUS	ASEMAPIRUSTUS	1=500
33880/1			
suunnittelija	suunn.	suunnittelutyön nro ja piirustuksen nro	muutos
PENARK OY	piir.	ARK 6346-01	
suunnittelun alku	01.08.95		

Toimitilaa Tatekanpolku 2, 33880 Tampere

